

Projectenrapportage Berap 2026

Ruimtelijk fysieke projecten

Per 30 juni 2026

Inleiding

- Jaarlijks worden het college en de raad bij de bestuursrapportage (Berap) geïnformeerd over de voortgang van de majeure ruimtelijk fysieke projecten
- De projectenrapportage Berap 2026 is een rapportage op hoofdlijnen en afwijkingen



Majeure opgaven



Kazernekwartier

Ontwikkeling stadswijk



Flujasplein

Herontwikkeling Flujasplein
Project Flujasplein



Maas

Hoogwaterbeschermings-
programma (HWBP)
Deelname diverse HWBP
projecten



Venlo-Noord

Gebiedsontwikkeling
Project Maatschappelijke Opvang
Project Slingertracé



Middengebied

Gebiedsontwikkeling
Project Veilingterrein
Project Warmtenet Hagerhof



Tegelen

Gebiedsontwikkeling
stationsomgeving



Vastenavondkamp

Wijkontwikkeling
Project Geresstraat
Project St.Jansplein
Project Waterkelder



Brightlands Campus Greenport Venlo

Campusontwikkeling
Project Studentenhuisvesting



Keulse Barrière

Gebiedsontwikkeling
Project AZC Bethanië
Project Woonwagenlocatie
Kaldenkerkerweg



Industriehaven

Ontwikkeling industriehaven
Project Bargeterminal

Opgeleverde projecten 2025-II / 2026-I



Basisschool De Wijnberg

Uitbreiding



Basisschool Groeneveldschool

Verbouwing



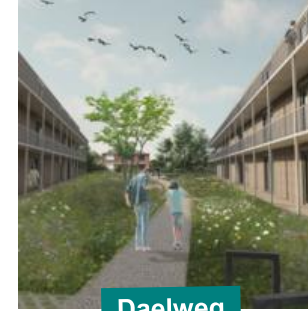
Basisschool Toermalijn

Renovatie



Centrumplan Blerick

Herinrichting



Daelweg

Flexwoningen



Vossen-Breuers

Woningbouw



Leijgraaf / Zandstraat

Woonzorgcomplex



't Bat / Lage Ioswal

Herinrichting



Hal 5

Woningbouw



Antoniuslaan/De Helling

Herinrichting openbare ruimte

Nieuwe projecten 2025-II / 2026-I



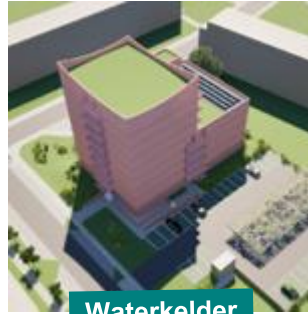
Flujasplein

Gemengd project



Pastoor Smidtschhof

Woningbouw



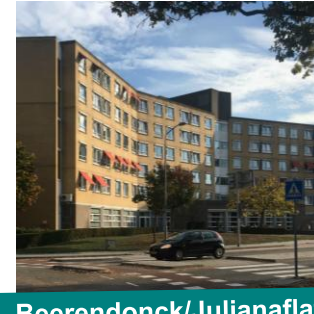
Waterkelder

Woningbouw



Zwembad

Renovatie buitenbad



Beerendonck/Julianaflat

Verzorgingshuis en Woningbouw



De Elzenberg/Schansheideweg

Woningbouw



Koestraat/Kurversgraaf

Woningbouw



Ulingshof

Onderwijshuisvesting



Kindcentrum Kazernekwartier

Onderwijshuisvesting



Op de Diep

Woningbouw



Paddeveld

Woningbouw



De Vaert III

Woningbouw

Overzicht voortgang lopende projecten

Nr.	Naam project	Intern/extern	Scope	Geld	Tijd	Risico's
1	Albertushof	extern				
2	AZC Bethanië	extern				
3	Bargeterminal	intern				
4	Boschkamp	extern				
5	Burg. Gommansstraat	extern				
6	Casinoweg, WoZoCo	extern				
7	Centrum Tegelen	intern				
8	De Elzenberg' Schansheideweg	extern				
9	Flujasplein	intern/extern				
10	Geresstraat, herontwikkeling	intern				
11	Gonnenhof	extern				
12	Hulsterweg / Geldersebaan	extern				
13	Kazernekwartier	intern/extern				
14	Keramiekstraat / Stationsstraat	extern				
15	Koestraat / Kurversgraaf	extern				
16	Leigraaf Arcen	extern				
17	Lidl Kaldenkerkerweg	extern				
18	Maasmeander 't Ven-Oost	extern				
19	Maatschappelijke opvang Bakkersstraat	intern				
20	Manresa Leutherweg	extern				
21	Martinushof	extern				
22	MFC Hout-Blerick	intern				
23	Mobiliteitscentrum Venloseweg	extern				
24	Onderwijshuisvesting - Basisschool De Harlekijn	extern				
25	Onderwijshuisvesting - Basisschool De Lings (inpassing PassePartout)	extern				
26	Onderwijshuisvesting - Basisschool De Meule	extern				
27	Onderwijshuisvesting - Ulingshof (SO/VO)	extern				

Nr.	Naam project	Intern/extern	Scope	Geld	Tijd	Risico's
28	Onderwijshuisvesting - Het Wildveld / De Velddijk PO/SVO (Laaghuissingel)	extern				
29	Onderwijshuisvesting - Tijdelijk kindcentrum Kazernekwartier	extern				
30	Op de Diep Lomm	extern				
31	Paddeveld Velden	extern				
32	Pastoor Smidshof Blerick	extern				
33	Pastoor Stassenstraat	extern				
34	Q4	intern				
35	Sint Jansplein / Alberickstraat	extern				
36	Slingertracé Venlo-Noord	intern				
37	Spechtstraat	extern				
38	Sportthal Bakenbos	intern				
39	Sportkern Herungerberg	intern				
40	Studentenhuisvesting Brightlands Campus	extern				
41	Tiendstraat	extern				
42	De Vaert III	extern				
43	Veilingterrein	extern				
44	Vendervaat	extern				
45	Vierpaardjes	intern				
46	Warmtenet Hagerhof en omgeving	intern				
47	Waterkelder	extern				
48	Weerdtoren (Zicht)	extern				
49	Weidsvelden	extern				
50	Wijdveld	extern				
51	Witveldweg distributiecentrum	extern				
52	Woonwagenlocatie Kaldenkerkerweg	intern				
53	Zwembad De Wisselslag (binnenbad)	intern				
54	Zwembad (renovatie buitenbad)	intern				

Tabel afwijkingen en risico's t.o.v. de laatste bestuurlijke besluitvorming of bestuurlijke schriftelijke afstemming	Scope	Geld	Tijd	Risico's
geen of nauwelijks afwijkingen	-10%	-50.000	-1 jaar	
beperkte tot matige afwijkingen	-10%/-25%	-250.000	1-2 jaar	
matige tot forse afwijkingen	>-25%	>-250.000	>2 jaar	

1

Plan Albertushof

Venlo, 't Ven-West

Projectscope

Realisatie van 720 kamers voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 768 Internationale werknemers

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Vorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Afhandeling hoger beroep tegen bestemmingsplan

Vooruitblik

Afhandeling beroep tegen omgevingsvergunning

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							Behandeling beroep zorgt voor vertraging realisatie
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	19-09-2019								
Projectopdracht	22-10-2018								
Investeringsbudget	€ 63.000								
Beslisdocumenten	- Besluit investeringsbudget november 2021 - Raadsbesluit bestemmingsplan (19-10-2022) - Raadsbesluit juni 2024								
Oplevering project	2028								

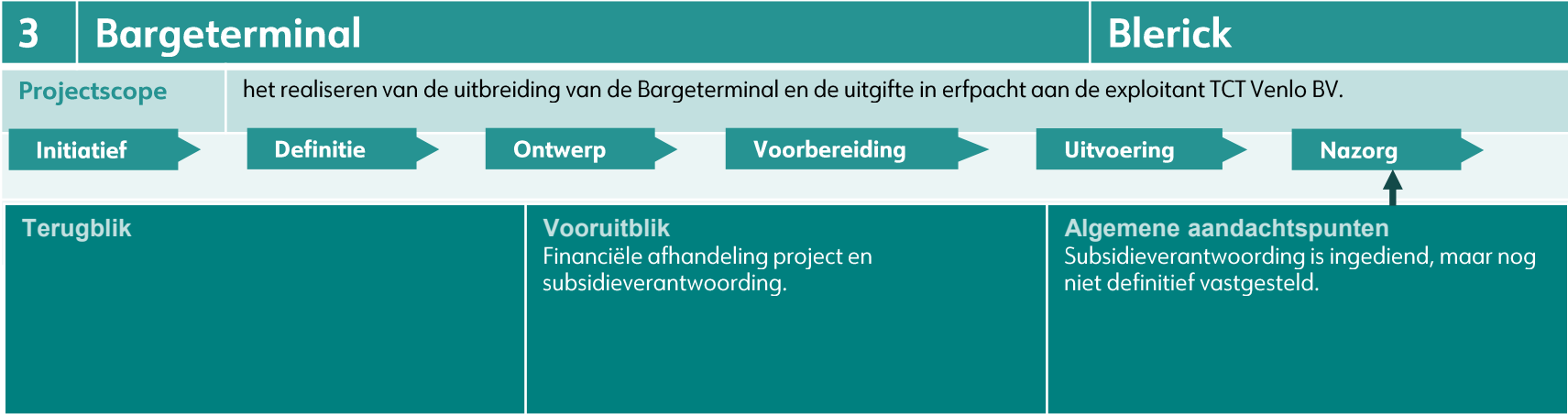
2

AZC Bethanië

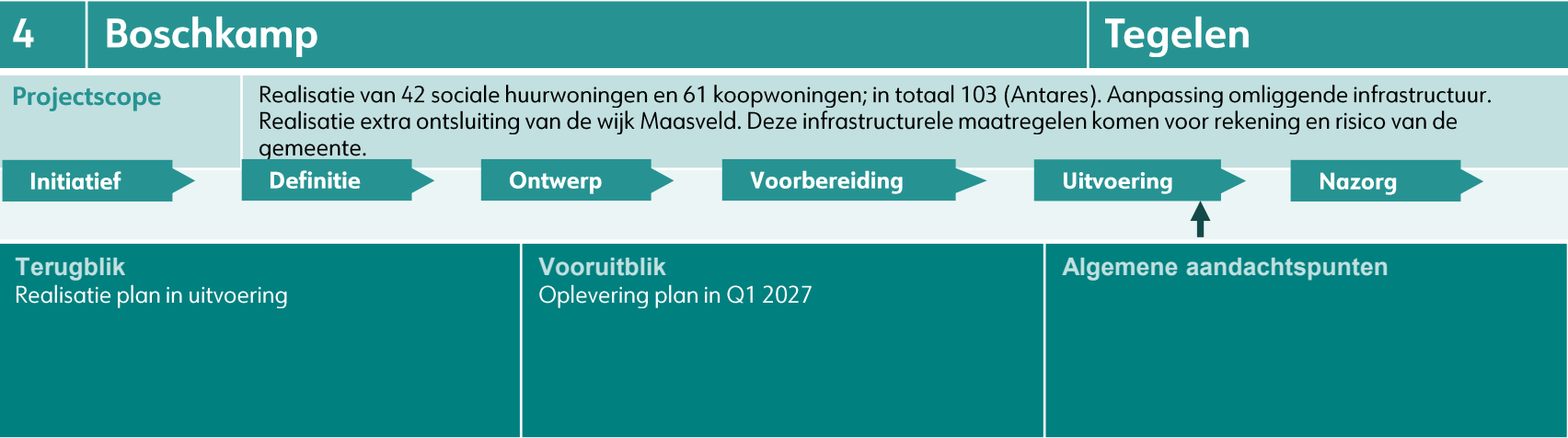
Venlo-Oost



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Keulse Barrière	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							Verwachte gerechtelijke procedures kunnen tot vertraging leiden.
Bestuurlijk opdrachtgever	Burgemeester A. Scholten	Risico's							De onduidelijkheid omtrent het landelijk beleid op het gebied van asiel heeft geleid tot onzekerheid, risico's en vele technische vragen.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Welvarend Venlo								
Principebesluit	16-04-2024								
Projectopdracht	16-04-2024								
Investeringsbudget	€ 610.000								
Beslisdocumenten	Bestuursovereenkomst COA 09-09-2025 Omgevingsvergunning 26-05-2026 Raadsbesluit: bindend advies Bopa 17-12-2025								
Oplevering project	Fase 1 > Q4 2026 Fase 2 > 2028								



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Welvarend Venlo								
Principebesluit	n.v.t.								
Projectopdracht	22-01-2019								
Investeringsbudget	€ 21.931.000								
Subsidie Provincie Limburg	€ 2.500.000 (nog niet vastgesteld)								
Beslisdocumenten	RAAD 2019-9 140394.								
Oplevering project	2025								



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							Er wordt extra dekking ter hoogte van €355.000 gevraagd in de bestuursrapportage 2026 als gevolg van een hoger uitgevallen raming voor de benodigde brug 'Beekpunge'. Dit bedrag was in de begroting voor 2024 reeds aangevraagd. De raad was destijds inhoudelijk akkoord maar heeft er voor gekozen om de dekkingsvraag uit te stellen, omdat er nog voldoende liquide middelen in het project aanwezig waren. Inmiddels is de extra dekking noodzakelijk voor voorbereiding en realisatie van de brug.
Type project	Extern (woningbouw) en intern (infra)								
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh								
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo	Tijd							De laatste woningen worden naar planning opgeleverd in november 2026. Wij hebben vernomen dat de levertijd voor bruggen momenteel zeer lang is waardoor realisatie van de brug in Q1 2027 i.p.v. Q4 2026 onvermijdelijk lijkt.
Principebesluit	19-07-2022								
Projectopdracht	13-12-2022								
Investeringsbudget	€ 1.955.800	Risico's							
Beslisdocumenten	- Anterieure overeenkomst vaststellen ontwerp bestemmingsplan: 10-10-2023 - Onherroepelijk bestemmingsplan: 29-02-2024 - Omgevingsvergunning: 20-06-2024								
Oplevering project	Q1 2027								

5

Burgemeester Gommansstraat

Blerick

Projectscope

Sloop en herbouw 36 appartementen (Woonwenz) en herinrichting openbare ruimte op de hoek Burg. Gommansstraat/Albert Verweystraat in Blerick

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Begin 2025 is gestart met de bouw. Deze heeft ongeveer een half jaar vertraging opgelopen.

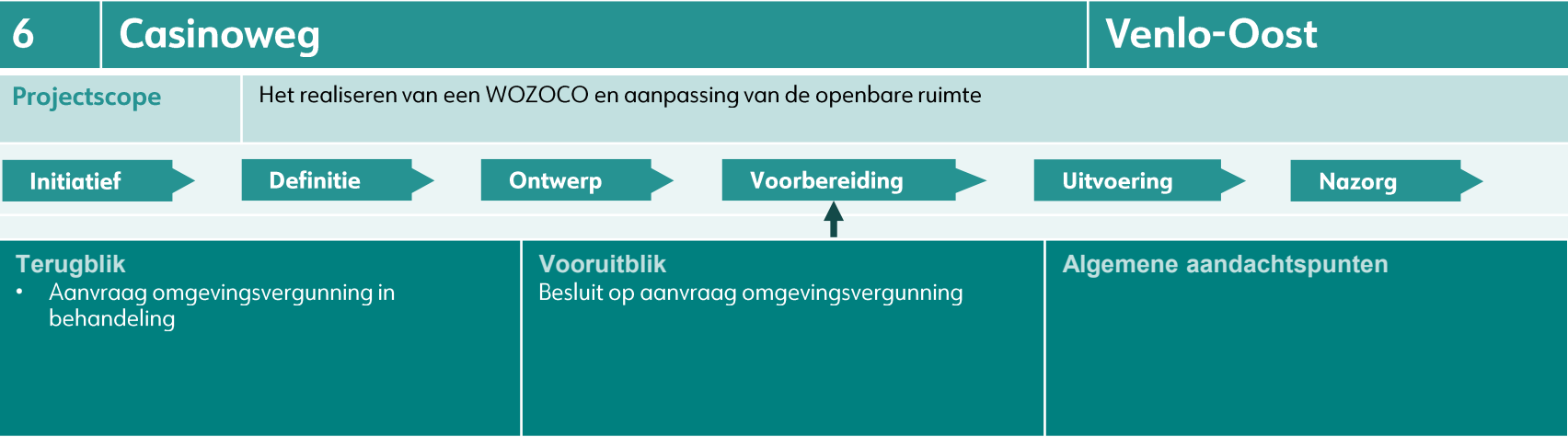
Vooruitblik

- Oplevering woningen
- Inrichting openbare ruimte

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	28-03-2023								
Projectopdracht	12-12-2023								
Investeringsbudget	€ 549.000								
Beslisdocumenten	- Bestemmingsplan - Anterieure overeenkomst								
Oplevering project	Q4 2026								



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-6-2026	Projectscope							De huidige Projectscope staat onder druk door het niet overeenkomen met aanvrager. Op dit moment wordt de aanvraag omgevingsvergunning beoordeeld.
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							Vergunningtraject vertraagd door verzoek om planwijziging.
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden	Risico's							- De behoefte van het programma van de aanvrager is gewijzigd. - Indien het project geen doorgang vindt bestaat het risico van een lagere grondverkoopopbrengst in de toekomst.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	18-06-2018								
Projectopdracht	27-10-2021								
Investeringsbudget	€ 839.000								
Beslisdocumenten	Raadsbesluit beschikbaar stellen investeringsbudget 26-04-2023; Jaarrekening 2023 vastgesteld; Raadsbesluit juni 2024.								
Oplevering project	ntb								

7

Centrum Tegelen

Tegelen

Projectscope

Herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Tegelen. Wilhelminaplein, Kerkstraat tot en met het voormalige raadhuis, de parkeerplaats in de Beeten en de groene flanken aan de Raadhuislaan

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Vooruitblik

Samen met de partners wordt het ontwerp van In de Beeten herzien als gevolg van het project Martinushof en initiatief 't Peske.

Uitvoering fase 2 in nader overleg verschoven tot na realisatie van 't Peske.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							Afhankelijk van voortgang Martinushof en 't Peske. Uitvoering start na realisatie van 't Peske
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							Afhankelijk van voortgang Martinushof en 't Peske
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	nvt								
Projectopdracht	14-12-2021								
Investeringsbudget	€ 5.700.000								
Subsidie	€ 238.501 (Provincie Limb)								
Beslisdocumenten	1795184 B&W -14-12-2021 Projectopdracht								
Oplevering project	Fase 1 – Q2 2025 Fase 2 – 2028/2029								

8

'De Elzenberg' Schansheideweg

Hout-Blerick

Projectscope

Het plan bestaat uit grondgebonden en gestapelde woningbouw en behelst de realisatie van 70 wooneenheden in het gebied rondom de Elzenberg in Hout-Blerick.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Voorovereenkomst met ontwikkelaar gesloten
- Projectopdracht vastgesteld

Vooruitblik

- Nadere uitwerking plan ruimtelijk en planologisch
- Opstellen Anterieure overeenkomst

Algemene aandachtspunten

Dekking door plankostenbijdrage van de ontwikkelaar.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Opgave ontwikkelstrategie		Geld							Voor het doorlopen van de ontwerp- en voorbereidingsfase zal een voorbereidingskrediet worden gevraagd.
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	10-11-2025								
Projectopdracht	13-05-2026								
Investeringsbudget	€ 35.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	Q4 2029								

9

Flujasplein

Venlo

Projectscope

Gemeente ontwerpt en realiseert Bibliotheek, Filmtheater en openbare ruimte. Projectontwikkelaar ontwerpt en realiseert Hotel en Appartementen.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

De scope is vastgelegd in de vastgestelde projectopdracht.

Vooruitblik

In 2026 en 2027 gaan we de ontwerp- en voorbereidingsfase doorlopen. Start uitvoering is voorzien vanaf eind 2027.

Algemene aandachtspunten

Voor het doorlopen van de ontwerp- en voorbereidingsfase zal een voorbereidings-investeringsbudget van € 5,5 mln worden aangevraagd via begroting 2027. Voor de uitvoering zal t.z.t. een uitvoeringskrediet aan de raad worden gevraagd.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Station tot station	Geld							
Type project	Intern en extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	02-09-2025								
Projectopdracht	02-09-2025								
Investeringsbudget	€ 500.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	2030								

10

Geresstraat

Blerick, Vastenavondkamp

Projectscope

De aankoop van 150 (van totaal 244) woningen en garageboxen, waarvan 64 woningen te slopen. Het transformeren van garageboxen in woonruimten en verbeteren bestaande bouwblokken. De ontwikkeling van minimaal 150 nieuwe woningen en herontwikkeling openbare ruimte.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

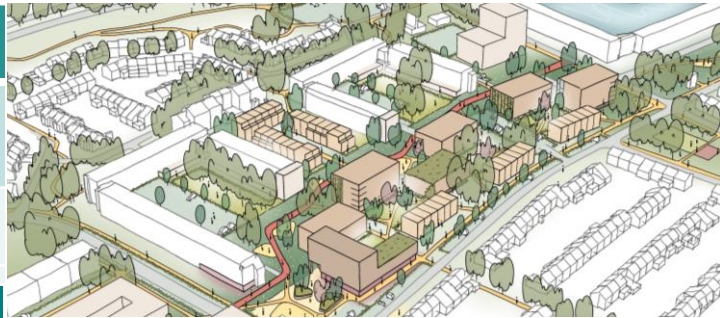
Per 31 mei 2026 hebben wij reeds 71 woningen en 27 garageboxen verworven waarmee dan 47 procent van de verwervingsopgave gerealiseerd is.

Vooruitblik

stedenbouwkundige uitwerking en wijziging omgevingsplan. Uitvoering van het project is voorzien in de periode van 2028 t/m 2033.

Algemene aandachtspunten

€ 12,9 miljoen zal bekostigd worden uit de exploitatie en verkoop van (nieuwe en) getransformeerde woningen.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Vastenavondkamp	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder W. Lensen	Risico's							In de risicoparagraaf is een risicomelding opgenomen. Deze risicoparagraaf maakt onderdeel uit van de P&C cyclus en documenten van de gemeente Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	n.v.t.								
Projectopdracht	08-06-2025								
Investeringsbudget	€ 38.000.000								
Subsidie	€ 14.144.835 (Min van BZK)								
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 2024-012 (28-02-2024)								
Oplevering project	Q4 2033								

11

Gonnenhof

Hout-Blerick

Projectscope

Realisatie van 30 grondgebonden woningen aan de Gonnenhof in Hout-Blerick

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Vooruitblik

Algemene aandachtspunten

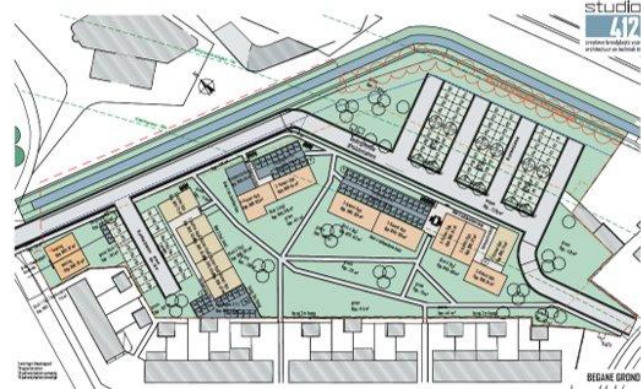


Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	16-11-2022								
Projectopdracht	18-04-2023								
Investeringsbudget	€ 68.800								
Beslisdocumenten	- Bestemmingsplan - Anterieure overeenkomst								
Oplevering project	Medio 2026								

12

Hulsterweg / Geldersebaan

Tegelen



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							Er is vervolgonderzoek gestart, omdat er nog geen overeenstemming is met een corporatie over de afname van de sociale woningbouw. Daarom wordt nu herprogrammering en de bijbehorende stedenbouwkundige opzet onderzocht. Dit plan wordt opnieuw afgewogen op de omgevingstafel en een bijbehorend principebesluit genomen.
Majeure opgave	--	Geld							Zie bovenstaand
Type project	Extern initiatief	Tijd							Op basis van het nieuwe plan zal een nieuwe planning worden opgesteld.
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							Zie bovenstaand
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	10-12-2024								
Projectopdracht	13-05-2025								
Investeringsbudget	€ 30.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	ntb								

Projectscope	Projectscope: Ontwikkeling van de bruisende wijk Kazernekwartier. Deze ontwikkeling is onderverdeeld naar Fase 1, Fase 2 en Stationsomgeving Blerick. Onderdeel van de ontwikkeling zijn zowel woningbouw als commercieel/ maatschappelijke voorzieningen. Vastgoed, verbouw monumentale panden, restauratie fortmuur, inrichting openbare ruimte.				
Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Uitvoering	Nazorg
Terugblik		Vooruitblik - De programmawijzigingen in Fase 1 en het ontwikkelkader Fase 2 zullen leiden tot en nieuw financieel kader dat in Q3 2026 aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. De programmawijzigingen passen binnen de hierboven beschreven scope. - De planontwikkeling Stationsomgeving Blerick wordt gezamenlijk met NS en Prorail verder uitgewerkt.		Algemene aandachtspunten	



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Van station tot station	Geld							In afwachting van een nieuw ontwikkelkader voor fase 2 en de verdere planontwikkeling van Stationsomgeving Blerick is de projectbegroting in het kader van de jaarrekening 2025 geactualiseerd op basis van de ontwikkelingen in fase 1. Ondanks de bouwstart van het deelproject "Bravo" in 2025, is de start van een aantal andere bouwprojecten vertraagd omdat de verkoopddrempel nog niet is gehaald. In deze fase van het project is terughoudendheid van potentiële kopers gebruikelijk vanwege onzekerheid over het eindproduct. Desalniettemin vraagt de situatie om aandacht. Vooralsnog is in de projectbegroting de exploitatietermijn verlengd met 1 jaar en het budget voor plankosten navenant verhoogd. De verhoging kan binnen het vastgestelde projectresultaat worden opgevangen. Daarnaast zijn obstakels in de grond aangetroffen waardoor uitgaven voor de openbare ruimte mogelijk hoger zullen uitvallen dan vooraf begroot. Onderzocht wordt of de meerkosten binnen het beschikbare budget opgevangen kunnen worden. Het resultaat van het onderzoek wordt verwerkt in het nieuw financieel kader. Bovendien is gebleken dat Fortmuur in Fase 1 gerestaureerd gaat worden en tot meerkosten gaat leiden. Ondanks de geschetste risico's wordt het vastgestelde netto – risicoprofiel in de risicoparagraaf van het project per saldo niet verhoogd omdat zich ook extra subsidiekansen voordoen.
Type project	Intern en extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	29 -01-2020								
Projectopdracht	Maart 2026								
Investeringsbudget	€ 105.000.000								
Subsidie	€ 3.012.415 (Min van BZK)								
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 29 juni 2022 Berap 2024, Begroting 2026.								
Oplevering project	2034								

14

Keramiekstraat / Stationstraat

Steyl

Projectscope

realisatie 2 tweekappers tbv sociale woningbouw, waarvan 1 tweekapper tijdelijk (15 jaar) tbv zorg door Antares op gemeentegrond en herinrichting openbare ruimte door gemeente.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Vorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Verkoopovereenkomst getekend februari 2025.
- Aanvraag omgevingsvergunning ingediend en in behandeling
- Omgevingsvergunning verleend 21 april 2026

Vooruitblik

- Levering gemeentegrond aan Antares na onherroepelijke vergunning (afhankelijk van bezwaren, week 24)
- Start bouw na levering grond aan Antares
- Gemeente legt openbare ruimte aan Q2 2027

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-6-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	7-5-2024								
Projectopdracht	nvt								
Investeringsbudget	€ 66.500								
Beslisdocumenten	verkoopovereenkomst februari 2025								
Oplevering project	Q4 2027								

15

Koestraat-Kurversgraaf

Arcen

Projectscope

Woningbouw ontwikkeling, 18 appartementen en 5 GGB woningen. Parkeren op eigen terrein, openbare weg, voetpad en groene inpassing. Grote grond positie gemeente. Ontwikkeling met BPD en SMJ Projectrealisatie BV

Initiatief

Definitie

Ontwerp

↑

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Principebesluit Q4 2025 genomen. Q1 2026 inrichten project en duidelijkheid over grondprijs en verrekening methodiek.

Vooruitblik

Anterieure overeenkomst.
Definitief ontwerp

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Opgave ontwikkelstrategie	Leefbaar Venlo	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	16-12-2025								
Projectopdracht	24-03-2026								
Investeringsbudget	€ 30.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	Q4 2028								

16

Leigraaf

Arcen

Projectscope

Woningbouwplan met ca. 32 grondgebonden woningen en herinrichting openbare ruimte.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Vorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Informatiebijeenkomst omwonenden
- Onderhandeling spuitvrije zones*

Vooruitblik

- Borging spuitvrije zones* tot stand brengen
- Definitief ontwerp
- Anterieure overeenkomst

Algemene aandachtspunten

*Een spuitvrije zone is een vastgesteld gebied waar geen gewasbeschermingsmiddelen (pesticiden) mogen worden gespoten, om omwonenden, water en natuur te beschermen.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							- Start bouw is afhankelijk van de oplevering van de dijkversterking in Arcen en het bereiken van hoogwaterveiligheid. Daarna wordt het waterbergend regime in dit gebied verwijderd en kan de bouw starten. (BGR; Beleidsregels Grote Rivieren) - De spuitvrije zones* zijn nog niet geborgd. Dit is aan de initiatiefnemer. Dit is een risico voor de haalbaarheid van dit project.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	11-03-2025								
Projectopdracht	06-01-2026								
Investeringsbudget	€ 30.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	2028/2029								

17	Lidl Kaldenkerkerweg				Venlo-Oost						
Projectscope		Bouw van een Lidl-filiaal aan de Kaldenkerkerweg Venlo (voormalig Gebraterrein). Het betreft een verhuizing van het Lidl-filiaal aan de Kraanvogelstraat naar deze locatie. Met dit plan vervalt de supermarktbestemming aan de Kraanvogelstraat.									
Initiatief		Definitie		Ontwerp		Voorbereiding		Uitvoering		Nazorg	
Terugblik				Vooruitblik				Algemene aandachtspunten Supermarkt en openbare ruimte opgeleverd. Project is gereed.			



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Welvarend Venlo								
Principebesluit	5 oktober 2021								
Projectopdracht	N.v.t.								
Investeringsbudget	€ 210.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	Q1 2026								

18

Maasmeander

Venlo, 't Ven-Oost

Projectscope

Oprichten 50 woningen in de Maasmeander 't Ven Oost. Concreet 12 vrijstaande woningen langs de Nieuw Goltenweg en Oud Goltenweg en 38 geclusterde woningen, verdeeld over 6 bastions langs de Rijnbeek (Fossa Eugeniana).

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Vorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Uitwerking plannen door initiatiefnemer, waarbij de Gemeente een faciliterende rol heeft. In mei 2026 is de voorovereenkomst verlengd.

Vooruitblik

- Afronden landschaps- en beeldkwaliteitsplan
- Sluiten anterieure overeenkomst
- Doorlopen planologische procedure (wijziging omgevingsplan stadsrandzones)

Algemene aandachtspunten

- Het investeringsbudget is met de jaarrekening 2025 verhoogd tot 70.000 euro. Dit bedrag wordt gedekt door de exploitatiebijdrage van de initiatiefnemer.
- Betreft een extern initiatief, mogelijke risico's m.b.t. de haalbaarheid van het initiatief liggen bij initiatiefnemer. De ambtelijke inzet (kosten) zijn of worden gedekt middels overeenkomsten.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2026
Majeure opgave	--
Type project	Extern initiatief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo
Principebesluit	16-04-2021
Projectopdracht	10-10-2023
Investeringsbudget	€ 70.000
Beslisdocumenten	
Oplevering project	2030

	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Projectscope							
Geld							
Tijd							
Risico's							

19

Maatschappelijke Opvang Bakkerstraat

Venlo-Noord

Projectscope

Het realiseren van een tijdelijke (10 jaar) maatschappelijke opvang met winteropvang

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Omgevingsvergunning bouwactiviteit
- Bezwaar vergunning bouwactiviteit ingediend
- Bouwwerkzaamheden gestart
- Voorlopige voorziening ingediend

Vooruitblik

- Behandeling bezwaar, voorlopige voorziening en beroep
- Oplevering bouwwerk: augustus 2026
- Oplevering woonrijp maken: oktober 2026
- Ingebruikname: oktober 2026

Algemene aandachtspunten

- Indien aanvragen nadeelcompensatie worden ingediend kan dit (afhankelijk van de beoordeling) financiële gevolgen hebben.
- Onvoorziene kosten stroomaansluiting.
- Afwijking bouwwerk/contractstukken heeft mogelijk hogere gemeentelijke plankosten tot gevolg.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							Het vergunningsproces (door opdrachtnemer) en de afstemming om met de opdrachtnemer tot de juiste bouwtekeningen/productietekeningen te komen heeft meer tijd gekost. Plaatsing units neemt meer tijd in beslag dan gepland.
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Gezond en Actief Venlo								• Behandeling van de voorlopige voorziening en beroep zijn van invloed op de geplande ingebruiknamedatum van de MO. De winteropvang moet vanaf 1 oktober 2026 gereed zijn. • Uitloop van de bouw: indien niet voor de bouwvakantie opgeleverd, Moveoo heeft ca. 1 maand nodig om pand gereed voor gebruik te maken.
Principebesluit	-								
Projectopdracht	15-04-2025 (geactualiseerd)								
Investeringsbudget	€ 6.500.000 (incl. BTW)								
Beslisdocumenten	Collegebesluit April 2024 – RIB locatiekeuze								
Oplevering project	Begin Q3 2026								

20	Manresa Leutherweg	Venlo-Oost			
Projectscope	Het realiseren van 20 zorgappartementen (woonzorgcomplex) en aanpassing van de openbare ruimte.				
Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg
Terugblik bouwwerkzaamheden in uitvoering en aanpassing openbare ruimte		Vooruitblik - Oplevering bouwwerk en aanpassing openbare ruimte Q3-4 2026 - Einde project - Start onderhoudstermijn openbare ruimte		Algemene aandachtspunten Risico ontwikkelaar: behoorlijke onvoorziene kosten gemaakt voor verwijderen vervuiling onder wegdek.	



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	17-07-2021								
Projectopdracht	25-01-2022								
Investeringsbudget	€ 52.900								
Beslisdocumenten	- Vaststelling Projectplan 8-32022 - Jaarrekening 2023, raadsbesluit juni 2024. - Beschikbaar stellen investeringsbudget 28-06-2022 Nieuw Manresa								
Oplevering project	2026								

21

Martinushof

Tegelen

Projectscope

Herontwikkeling van het terrein Martinushof Tegelen met 2 supermarkten en 21 appartementen en de herinrichting van de openbare ruimte.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Vorbereiding

Uitvoering

Nazorg

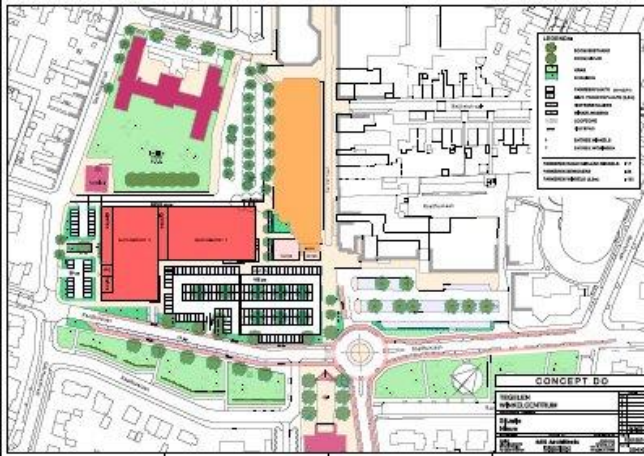
Terugblik

- Inrichten bouwterrein
- Start bouw

Vooruitblik

- Bouwen supermarkt en appartementen
- Inrichten parkeerterrein

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							Nieuwe planning opgesteld vanwege einde beroep.
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	18 -10-2021								
Projectopdracht	22-02-2018								
Investeringsbudget	€ 663.500								
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 24-11-2021 Raadsbesluit; jaarrekening 2023. vastgesteld juni 2024								
Oplevering project	Q4 2026 - Q1 2027								

Projectscope	Multifunctioneel Centrum Hout-Blerick (school, kinderopvang, sport (gymzaal, kleedlokalen en kantine), inclusief sportpark (3 voetbalvelden, 4 tennisbanen, 6 padelbanen)).				
Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereiding	Uitvoering	Nazorg
Terugblik - In oktober 2024 heeft de gemeenteraad besloten de scope te wijzigen. - Het Omgevingsplan is onherroepelijk en alle gronden zijn verworven. De Omgevingsvergunning is Onherroepelijk. - Met de aannemer is een aannemingsovereenkomst gesloten en de uitvoering is in aprl 2026 gestart.		Vooruitblik Oplevering is voorzien medio 2027.		Algemene aandachtspunten De SPUK middelen dienen nog te worden toegekend. In de BeRap worden zowel het investeringsbudget als de projectbaten met € 3,9 miljoen verhoogd. Dit betreft een budgettair neutrale wijziging van de bijdrage van de derden partijen.	



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden	Risico's							In de risicoparagraaf is een risicomelding opgenomen. Deze risicoparagraaf maakt onderdeel uit van de P&C cyclus en documenten van de gemeente Venlo.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Gezond en actief Venlo								
Principebesluit	29-08-2023								
Projectopdracht	29-08-2023								
Investeringsbudget	€ 20.500.000								
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 30 oktober 2024								
Oplevering project	Q3 2027								

23

Mobiliteitscentrum Venloseweg

Tegelen

Projectscope

Realisatie Mobiliteitscentrum en herinrichting openbare infrastructuur Venloseweg en Ariënsstraat

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Het project is klaar en zit in de nazorgfase.

Vooruitblik

In Q3 2026 zal dit project afgerond worden.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Welvarend Venlo								
Principebesluit	01-06-2022								
Projectopdracht	12-12-2022								
Investeringsbudget	€ 431.700								
Beslisdocumenten	10-01-2023: Voorovereenkomst 19-12-2023: Ont. Bestemmingsplan + anterieure overeenkomst 02-04-2024: Bestemmingsplan								
Oplevering project	Q3 2026								

24

Onderwijshuisvesting - Basisschool De Harlekijn

Blerick

Projectscope

Een levensduurverlengende renovatie van basisschool Harlekijn in combinatie met de totstandkoming van een kindcentrum. Samenvoeging van basisschool Harlekijn en Klingerbergschool en qua huisvesting zal er gebruik worden gemaakt van kindcentrum Harlekijn waarbij ook Spring zal participeren.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Ontwerpfase afgerond.
- Schetsontwerp afgerond.
- Vorming projectteam afgerond.
- Invulling van de benodigde tijdelijke huisvesting is gerealiseerd.
- Het aanvraagtraject van benodigde vergunning is opgepakt.

Vooruitblik

- Uitvoeren renovatiewerkzaamheden.
- Bouwteam is samengesteld.

Algemene aandachtspunten

Er zal nog nader ondergezocht moeten worden of de school problemen kan krijgen met het aspect energiecongestie



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Gezond en actief Venlo								
Principebesluit	--								
Projectopdracht	Q1 2026								
Investeringsbudget	€ 6.412.500								
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap								
Oplevering project	Q3 2027								

25

Onderwijshuisvesting - Basisschool De Lings
(inpassing bij PassePartout)

Tegelen

Projectscope

Vanuit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat een levensduurverlengende renovatie van schoolgebouw de Lings niet mogelijk is. Schoolbestuur Kerobei heeft zodoende in 2023 een aanvraag ingediend om basisschool PassePartout en SBAO De Lings bouwkundig gezien samen te voegen, dit op locatie van PassePartout.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Afgerond haalbaarheids- en locatieonderzoek.
- Gesprekken Kerobei over samenvoeging PassePartout en SBAO De Lings.

Vooruitblik

Gesprekken lopen met betrekking tot de VO-fase.

Algemene aandachtspunten

Er zal nog nader ondergezocht moeten worden of de school problemen kan krijgen met het aspect energiecongestie.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							Het investeringsbudget is beschikbaar. Het definitieve ontwerp moet nog worden opgesteld. Waarschijnlijk zal het bedrag dat gemoeid zal zijn met de E en W installaties hoger zijn dan oorspronkelijk ingeschat. Middelen worden via de begroting 2027 aangevraagd.
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief								
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden	Tijd							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Gezond en actief Venlo	Risico's							
Principebesluit	--								
Projectopdracht	Q1 2026								
Investeringsbudget	€4.234.457								
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap								
Oplevering project	Q3 2028								

26

Onderwijshuisvesting - Basisschool De Meule

Venlo

Projectscope

Nieuwbouw basisschool De Meule. Uit het haalbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat het huidige gebouw in een dermate slechte toestand verkeerd dat het gebouw niet levensduurverlengend gerenoveerd kan worden.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Afgerond haalbaarheidsonderzoek.
- Keuze gemaakt voor tijdelijke huisvesting op de Bachstraat.
- Opstarten vergunningstraject heeft plaatsgevonden.

Vooruitblik

Komen tot een projectteam met architect en aannemer.

Algemene aandachtspunten

Er wordt nader ondergezocht of de school problemen kan krijgen met het aspect energiecongestie. Er zal moeten worden geïnvesteerd in een energie opslagsysteem. Berap 2026 budgetneutrale kredietverhoging van €3,9 mln gedekt door bijdragen derden



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2026
Majeure opgave	--
Type project	Extern initiatief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Gezond en actief Venlo
Principebesluit	--
Projectopdracht	Q1 2026
Investeringsbudget	€ 10.911.650
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap
Oplevering project	Q3 2028

	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Projectscope							
Geld							
Tijd							
Risico's							

27

Onderwijshuisvesting – Uitbreiding Ulingshof SO/VO

Venlo

Projectscope

Uitbreiding Ulingshof. Locatie SO/VO Ulingshof zal worden uitgebreid met vijf lokalen, speelzaal en een snoezelruimte. Dit om de benodigde capaciteit te creëren om de groei van leerlingaantal op te vangen.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Vorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Aanvraag uitbreiding ingediend door Onderwijsgroep Buitengewoon. Oorspronkelijk ging het om drie lokalen. In Q1 2026 verzoek ontvangen tot uitbreiding van vijf lokalen, speelruimte en een snoezelruimte.

Vooruitblik

Komen tot een goede positionering van de vijf lokalen, speelruimte en een snoezelruimte op het terrein.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Gezond en actief Venlo								
Principebesluit	--								
Projectopdracht	Q1 2026								
Investeringsbudget	€ 1.707.000								
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap								
Oplevering project	Q3 2027								

28

Onderwijshuisvesting Het Wildveld en De Velddijk PO/SVO

Venlo

Projectscope

Op de Laaghuissingel 2-4 wordt de huidige Gilde Opleidingen gesloopt en een nieuwe school gebouwd voor de Onderwijsgroep Buitengewoon. Hierin komen het praktijkonderwijs (PO) Wildveld en het Speciaal Voortgezet Onderwijs (VSO)Velddijk

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

• **Terugblik**
Er is gekozen voor de locatie Laaghuissingel 2-4, bestaande hoofdbouw wordt gespaard en gerenoveerd.
• Er is een PVE opgesteld op basis waarvan het eerste SO is opgesteld en besproken met gebruikers en omgeving.

Vooruitblik

- Een VO / DO opstellen.
- Contract en bestek t.b.v. sloop voorbereiden

Algemene aandachtspunten
Afhankelijk van voortgang en omgevingsdialogoog wordt de definitieve planning bepaald in Q3 van 2026

Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief (bouwheer Onderwijsgroep Buitengewoon)	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. van der Velden	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Gezond en actief Venlo								
Principebesluit	--								
Projectopdracht	Medio 2026								
Investeringsbudget	€ 32.136.724								
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 11-06-25								
Oplevering project	2028								

34

Projectenrapportage Berap 2026

29

Onderwijshuisvesting kindcentrum Kazernekwartier

Blerick

Projectscope

De nieuwbouw van een tijdelijk kindcentrum op het Kazernekwartier.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Haalbaarheidsonderzoek afgerond.
- Ontwerp- en aanbestedingstraject afgerond
- Omgevingsvergunning aangevraagd

Vooruitblik

- Verlenen omgevingsvergunning
- Start bouw units
- Opbouwen school en inrichten schoolterrein

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026								
Opgave ontwikkelstrategie	Van station tot station	Projectscope							
Type project	Extern initiatief	Geld							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Tijd							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Gezond en actief Venlo	Risico's							
Principebesluit	-								
Projectopdracht	02-06-2026								
Investeringsbudget	€ 3.000.000								
Beslisdocumenten	Begroting 2026								
Oplevering project	Q4 2026								

30	Op de Diep	Lomm
----	------------	------

Projectscope Realiseren van in totaal 36 woningen aan Op de Diep Lomm, waarvan 10 sociale huurwoningen, 14 betaalbare koopwoningen en 12 vrije sector koopwoningen en het herinrichten van de straat Op de Diep t.b.v. de ontsluiting van het initiatief.



Terugblik

In 2025 is een principebesluit genomen, in april 2026 is een voorovereenkomst gesloten. De initiatiefnemer gesprekken in de omgeving in het kader van de omgevingsdialoog en voert onderzoeken uit in het kader van de planologische procedure.

- **Vooruitblik**
Uitwerken ontwerp en beeldkwaliteitsplan
- Ontwerpen ontsluitingsroute
- Voorbereiden planologische procedure

Algemene aandachtspunten

De kosten van het initiatief worden verhaald op de initiatiefnemer. De voorbereidingskosten zijn gedekt door een voorschot op de planbegeleidingskosten dat in de voorovereenkomst is vastgelegd.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Opgave ontwikkelstrategie		Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							- De spuitvrije zones zijn nog niet geborgd. Dit is aan de initiatiefnemer. Dit is een risico voor de haalbaarheid van dit project. - De ontsluiting voor autoverkeer is een aandachtspunt, hiervoor is in een uiterst geval grondverwerving noodzakelijk.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	10 juni 2025								
Projectopdracht	31 maart 2026								
Investeringsbudget	€ 30.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	Q1 2029								

Projectscope

Realiseren van in totaal 38 woningen aan de Paddeweg – Heideweg in Velden, waarvan 10 sociale huurwoningen, 16 betaalbare koopwoningen en 12 vrije sector koopwoningen.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

In september 2025 is een principebesluit genomen, in mei 2026 is een voorovereenkomst gesloten. De initiatiefnemer heeft een omgevingsdialoog georganiseerd en voert onderzoeken uit in het kader van de planologische procedure.

Vooruitblik

• Uitwerken ontwerp en beeldkwaliteitsplan

• Voorbereiden planologische procedure

Algemene aandachtspunten

• De kosten van het initiatief worden verhaald op de initiatiefnemer. De voorbereidingskosten zijn gedekt door een voorschot op de planbegeleidingskosten dat in de voorovereenkomst is vastgelegd.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Opgave ontwikkelstrategie		Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							De spuitvrije zones zijn nog niet geborgd. Dit is aan de initiatiefnemer. Dit is een risico voor de haalbaarheid van dit project.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	19 september 2025								
Projectopdracht	19 mei 2026								
Investeringsbudget	€ 35.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	Q1 2029								

Projectscope

Realisatie van 52 woningen (29 grondgebonden woningen, 8 levensloopbestendige woningen, 14 levensloopbestendige appartementen en 1 vrijstaande woning)

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

In 2025 is het TAM-IMRO-plan in ontwerp ter inzage gelegd.

Vooruitblik

- Raadsvoorstel TAM-IMRO plan
- Alvorens het TAM-IMRO plan kan worden voorgelegd, dient er overeenstemming over het aan te leggen openbaar gebied te zijn en te worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst.
- Bouwwerkzaamheden zullen naar verwachting in 2027 starten.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	28-03-2025								
Projectopdracht	12-08-2025								
Investeringsbudget	€ 30.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	2028								

33

Pastoor Stassenstraat

Blerick

Projectscope

Realisatie van 46 levensloopbesteedige appartementen en aanpassing openbare ruimte

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Oplevering bouwwerk en openbare ruimte

Vooruitblik

Afsluiting project

Nazorg/onderhoudstermijn openbare ruimte

Eindafrekening is aanstaande

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	22-11-2022								
Projectopdracht	24-10-2023								
Investeringsbudget	€ 180.000								
Beslisdocumenten	Collegebesluit voorovereenkomst; Collegebesluit 26-03-2024 Anterieure overeenkomst en grondexploitatieopzet; RV 39-2023 -jaarrekening 2024, vastgesteld juni 2025								
Oplevering project	Februari 2026								

Projectscope

Revitalisering gebied Q4, verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo, verbetering uitbreiding woningvoorraad en voorzieningenniveau (winkels, culturele voorzieningen) en leefomgeving (openbare ruimte) en instandhouding historisch erfgoed.



Terugblik

- Beroep tegen de verleende vergunning, project "Duethof", met vertraging bouwstart tot gevolg
- Afronding tijdelijke inrichting Maaskade
- Vergroening Bolwaterstraat
- Planuitwerkingsfase dijkversterking 't Bat.
- Vervolgen van subsidietraject bij het HWBP.

Vooruitblik

- Afronden plan Truij Bolwater
- Verkoop resterend gemeentelijk vastgoed
- Afsluiten van de GREX per 01-01-2027

Algemene aandachtspunten

- De realisatie van de definitieve openbare ruimte Maaskade met de nieuwe waterkering, en herinrichting/vergroening (zuidzijde) Ginkelstraat, wordt ingericht als separaat project (tot en met realisatie en nazorg).
- Voortgang proces voorbereiding en realisatie dijkversterking in samenwerking met Waterschap / HWBP



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	2017								
Projectopdracht	19-10-2021								
Investeringsbudget	€83.819.293								
Subsidie	€ 13.000.000 (Min van VRO)								
Beslisdocumenten	Raadsbesluiten dec 2017, juni 2019, sept 2020, juni 2021, dec 2021, jaarrekening 2024, juni 2025, begroting nov 2024, apr 2025								
Oplevering project	(openbare ruimte) 2029								

35

Sint Jansplein/Alberickstraat

Blerick, Vastenavondkamp

Projectscope

Woningbouwplan met ca. 150 appartementen en grondgebonden woningen en herinrichting openbare ruimte.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Stedenbouwkundig plan definitief
- Informatiedagen voor omwonenden (april)

Vooruitblik

- Voorlopig ontwerp uitwerken naar definitief ontwerp
- Anterieure overeenkomst

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Vastenavondkamp	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder W. Lensen	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	12-11-2024								
Projectopdracht	18-03-2025								
Investeringsbudget	€ 80.000								
Beslisdocumenten	19-12-2024 samenwerkingsovereenkomst								
Oplevering project	2028/2029								

36

Slingertracé

Venlo-Noord

Projectscope

Vorbereitung und realisation Slingertracé in Venlo-Noord

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Vorbereitung

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Eind 2025 is de ontwerp BOPA opgesteld en gepubliceerd. In overleg met bewoners is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en er zijn afrondende onderzoeken uitgevoerd. De definitieve vergunning (BOPA) is gepubliceerd in juni 2026.

Vooruitblik

Voor de realisatie wordt gekoerst op start uitvoering in het najaar van 2026, met de oplevering van het geheel medio 2027.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Venlo-Noord	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							Na publicatie definitieve BOPA bestaat de mogelijkheid tot beroep. Ook is een Flora- en Fauna vergunning van de provincie nodig die de uitvoering kan vertragen.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Welvarend Venlo								
Principebesluit	nvt								
Projectopdracht	03-12-2024								
Investeringsbudget	€ 5.950.000								
Beslisdocumenten	Publicatie ontwerp BOPA sept 2025								
Oplevering project	Q3 2027								

37

Spechtstraat

Tegelen

Projectscope

realisatie 34 woningen door Antares

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Project is tussen medio 2024 en eind 2025 uitgevoerd en opgeleverd.

Vooruitblik

Project zit in de nazorgfase (onderhoudstermijn).

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	11-10-2022								
Projectopdracht	nvt								
Investeringsbudget	€ 65.500								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	Eind 2025								

38

Sporthal Bakenbos

Tegelen

Projectscope

Het realiseren van een sporthal op sportkern Bakenbos en verbouwwerkzaamheden bestaande clubgebouw.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Aanvraag omgevingsvergunning ingediend
- Traject (tot aanbesteding) heeft i.v.m. onvoorziene omstandigheden ca. 2 maanden meer tijd in beslag genomen
- Aanbestedingsprocedure gestart

Vooruitblik

- De werkzaamheden kunnen niet gegund worden ivm een te hoog aanbestedingsresultaat
- Sanering afgerond
- Start bouw Q1-2027
- Oplevering Q4-2027, ingebruikname niet veel later

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							Ivm aanbestedingsresultaat
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Peulen	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	11-07-2023								
Projectopdracht	28-01-2025								
Investeringsbudget	€ 7.600.000 (incl. BTW)								
Beslisdocumenten	Meerjarenbegroting investeringsbudget 2024-2027;								
Oplevering project	Q4, 2027								

39

Sportkern Herungerberg

Projectscope

Het voormalige hockeygedeelte van het sportpark wordt heringericht voor voetbalvereniging FCV Venlo. Uitbreiding van het aantal kleedruimten en de parkeervoorziening

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

De oplevering van de velden heeft inmiddels plaatsgevonden. De volledige oplevering van het project vindt plaats in juni 2026 (onder voorbehoud)

Vooruitblik

De officiële opening vindt plaats in september 2026

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie		2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026							
Opgave ontwikkelstrategie								
Type project	Intern initiatief							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Peulen							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad							
Principebesluit	n.v.t.							
Projectopdracht	9-5-2023							
Investeringsbudget	€ 6.785.903							
Beslisdocumenten	Collegebesluit 20 juni 2024							
Oplevering project	Juni 2026							
Projectscope								
Geld								Beheersmaatregel getroffen in Bestuursrapportage 2025 voor niet voorziene meerkosten: - Opsporen van niet ontplofte oorlogsmunitie en verwijderen ervan inclusief andere metalen. - Opsporen van kabels en leidingen. Verwijderen en/of vervangen van kabels en leidingen. - Maatregelen ten gevolge van Flora- en Faunaonderzoek. In de Bestuursrapportage 2026 is een aanvullende beheersmaatregel getroffen om een restant aan nog niet gedekte meerkosten te dekken. Dit hangt samen met extra derden gelden als gevolg van een financiële teruggave vanuit de bommenregeling.
Tijd								
Risico's								Beheersmaatregel getroffen in BERAP 2025 Beheersmaatregel getroffen in BERAP 2026

40

Studentenhuisvesting Brightlands Campus

Blerick

Projectscope

Het door een marktpartij voor eigen rekening en risico laten ontwerpen, realiseren en beheren/exploiteren van 300 (verplaatsbare) studentenwoningen.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

De coördinatie van het project is overgenomen door de Campus. De rol van gemeente wordt nu meer faciliterend. De campus heeft begin juni een marktpartij geselecteerd.

Vooruitblik

Doel is dat marktpartij in Q4 de uitvoering start.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Campus	Geld							De door de gemeente gemaakte voorbereidingskosten kunnen niet meer gedekt worden door de eerder beoogde erfpachtinkomsten. Deze gerealiseerde kosten zijn deels ten laste gebracht van de exploitatie 2025 en deels ten laste van de reserve grondbedrijf.
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							Conform planning dienen er op 1 januari 2027 de eerste 40 studentenwoningen te staan. Gezien de nog te doorlopen procedures door de Brightlands Campus is het niet zeker of dit gehaald gaat worden.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Welvarend Venlo								
Principebesluit	N.v.t.								
Projectopdracht	21-05-2024								
Investeringsbudget	€ 500.000								
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 29 juni 2022								
Oplevering project	Q1 2027								

41

Tiendstraat

Blerick

Projectscope

Sanering voormalige Covéterrein, verkoop bouwkavels en aanleg openbare ruimte (parkeren en groen)

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Koper bouwkavel (in afwachting op passeren akte)

Vooruitblik

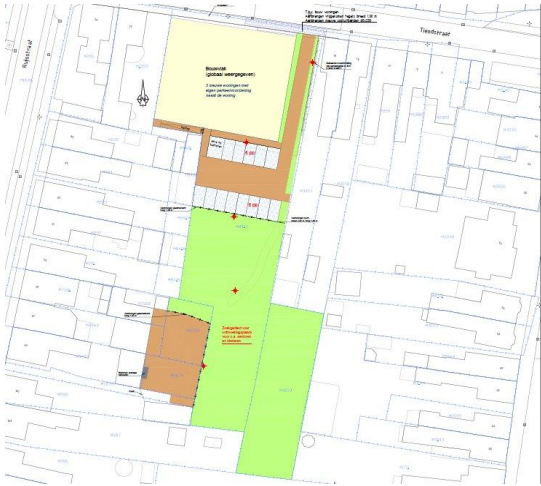
Aannemer dient een bouwaanvraag in voor 3 of 4 woningen.

Woningen verkopen en start bouw

Gemeente legt het parkeerterrein (na de bouw) aan.

Algemene aandachtspunten

Aandachtspunt communicatie: goede afstemming tussen aannemer (gemeente) en directe omgeving tijdens de bouwperiode. De Tiendstraat is smal en er staan veel auto's, bewoners maken zich hier druk over.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	--								
Projectopdracht	04-02-2020								
Investeringsbudget	€ 750.000								
Beslisdocumenten	- Besluit stedelijke locaties februari 2020 - Raadsbesluit Fin.Rap. 2020 (december 2020) -jaarrekening 2024 vastgesteld, juni 2025.								
Oplevering project	2028								

42	De Vaert III					Boekend
Projectscope	Project van 5 levensloopbestendige woningen aan de Heymansstraat te Boekend, perceel N157.					
Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg	
Terugblik Documenten zijn nog niet volledig gereed om de anterieure overeenkomst vast te stellen.		Vooruitblik Uitwerking van VO naar DO is nu in afrondende fase. Zodra DO gereed is kan de anterieure overeenkomst gesloten worden.		Algemene aandachtspunten - Faciliterende GREX obv plankosten scan - Looptijd Voorovereenkomst tot 1-7-26. Besluitvorming door college op voorovereenkomst 03-03-2026		



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Opgave ontwikkelstrategie	Leefbaar Venlo	Geld							
Type project	Extern	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							De spuitvrije zones zijn nog niet geborgd. Dit is aan de initiatiefnemer. Dit is een risico voor de haalbaarheid van dit project.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	Datum 04-11-2025								
Projectopdracht	Datum 09-02-2026								
Investeringsbudget	€ 30.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	Q3 2027								

43		Veilingterrein				Venlo-Zuid					
Projectscope		Ontwikkelen gebied voormalig veilingterrein (7 ha.) tot woon- en werkgebied en gebiedsvisie Middengebied									
Initiatief		Definitie		Ontwerp		Voorbereiding		Uitvoering		Nazorg	
Terugblik - Monitoring verkeersbewegingen gestart - Vaststelling voorlopig ontwerp openbare ruimte - Vaststelling Mobiliteitsplan en community building van JPO Veilingterrein (RIB april '26 / kenmerk 639173) - Gebiedsvisie Middengebied; herstart omgevingsdialoog (mei '26) - Mobiliteitsprogramma van Eisen (MPvE) vastgesteld (RIB mei '26 / kenmerk 639073)				Vooruitblik - Afsluiten convenant MPvE met gebiedspartners - Opstellen Gebiedsvisie Middengebied, incl. plan van aanpak met strategische, organisatorische en financiële aspecten - Vergunningaanvraag/-verlening en start bouw locatie Veiligheidsregio op het Veilingterrein				Algemene aandachtspunten Het investeringsbudget is met de jaarrekening verhoogd tot €1.599.557. Het volledige bedrag wordt gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.			
Projectinformatie						2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I
Rapportagedatum		30-06-2026		Projectscope							
Majeure opgave		Middengebied		Geld							
Type project		Extern initiatief		Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder T. Verhaegh		Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever		Programmadirecteur Centrumstad Venlo									
Principebesluit		08-03-2022									
Projectopdracht		30-05-2023									
Investeringsbudget		€ 1.599.557									
Beslisdocumenten		Raadsbesluit 11 juni 2025 vaststellen bestemmingsplan en investeringsbudget									
Oplevering project		2035									



Projectscope

Woningbouwplan met ca. 50 grondgebonden woningen en herinrichting openbare ruimte.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Onderhandeling spuitvrije zones* en milieuzonering**

Vooruitblik

- Afspraken spuitvrije zones en milieuzonering
- Afsluiten oude overeenkomsten en sluiten nieuwe voorovereenkomst
- Projectopdracht actualiseren
- definitief ontwerp opstellen
- Anterieure overeenkomst

Algemene aandachtspunten

*Een spuitvrije zone is een vastgesteld gebied waar geen gewasbeschermingsmiddelen (pesticiden) mogen worden gespoten, om omwonenden, water en natuur te beschermen.

**Een milieuzonering is het scheiden van milieubelastende bedrijven en gevoelige functies (zoals woningen) door passende afstanden te hanteren, gebaseerd op de milieucategorie van een bedrijf, zodat overlast en risico's voor de omgeving worden voorkomen.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							Realisatie van dit woningbouwplan loopt achter op de oorspronkelijke planning uit 2022.
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								De spuitvrije zones* en milieuzonering** zijn nog niet geborgd. Dit is aan de initiatiefnemer. Dit is een risico voor de haalbaarheid van dit project.
Principebesluit	08-07-2025								
Projectopdracht	02-08-2022								
Investeringsbudget	€ 60.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	2028/2029								

45

Vierpaardjes, onderdoorgang

Venlo-Oost

Projectscope

het realiseren van een onderdoorgang onder het spoor, de inrichting van de omliggende openbare ruimte en het saneren van de bestaande overweg

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Op 1 november 2025 is de onderdoorgang officieel geopend. In het eerste kwartaal van 2026 is de openbare ruimte verder ingericht inclusief aanplant van het groen.

Vooruitblik

In het 4^e kwartaal van 2026 wordt de sanering van de "oude" overweg uitgevoerd. Daarna volgt nog de subsidieverantwoording begin 2027.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							Wij hebben een aangepaste begroting opgesteld voor reeds geplande en resterende werkzaamheden. Op basis daarvan is onze inschatting dat een aanvullend investeringsbudget van € 2,3 miljoen nodig is. Dit is opgenomen in de Berap en wordt voor een klein deel gedekt door een beroep te doen op de risicoreservering van de Provincie. De rest wordt gedekt door de Europese CEF-subsidie. De subsidietermijn van de CEF is op ons verzoek met 1 jaar verlengd tot en met juli 2027 zodat alle kosten kunnen worden meegenomen in de subsidieverantwoording.
Type project	Intern initiatief								
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom								
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	Raadsbesluit 2017-24								
Projectopdracht	n.v.t.	Tijd							
Investeringsbudget	€ 58.300.000	Risico's							In de risicoparagraaf is een risicomelding opgenomen. Deze risicoparagraaf maakt onderdeel uit van de P&C cyclus en documenten van de gemeente Venlo
Subsidies	€ 18.895.000 (Min van I en W) € 15.737.500 (Provincie Limb) € 10.995.338 (Europa)								
Beslisdocumenten	Begroting 2022, Vorap 2023, Berap 2024								
Oplevering project	Q4-2026								

46

Warmtenet Hagerhof en omgeving

Venlo-Zuid

Projectscope

Realisatie van een warmtenet in Hagerhof en omgeving conform de nieuwe warmtewet (Wcw). De Wcw (maar ook onze raad) stelt een publiek meerderheidsbelang (eigenaarschap) als een belangrijke voorwaarde bij dergelijke warmtenetten.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Vorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- De gemeente heeft een holding opgericht en 51% van de aandelen gekocht van het Warmtebedrijf Hagerhof BV.
- Aanvraag omgevingsvergunning ingediend door het warmtebedrijf

Vooruitblik

- Vaststellen financieel kader (business case) en aanbiedingen stakeholders.
- Aanvraag subsidies.
- Investeringsbesluit en financiering fase 1.

Algemene aandachtspunten

Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Middengebied	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder R. Maessen	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Circulaire en duurzame hoofdstad								
Principebesluit	n.v.t.								
Projectopdracht	29 -03-2022								
Investeringsbudget	€983.000 (wordt binnen de exploitatie verantwoord)								
Beslisdocumenten	28-06-2023: scope aanbesteding, governance warmtebedrijf (RV) 20-02-2024: IOK partners (CV) 02-07-2024: SOK ontwikkelfase warmtebedrijf (CV) 16-12-2025: oprichting holding en gemeentelijke deelneming van 51% warmtebedrijf, aangaan COVK (CV)								
Oplevering project	Hagerhof-Oost 31-12-2028, overige wijken volgen daarna								

52

Projectenrapportage Berap 2026

47

Waterkelder

Blerick, Vastenavondkamp

Projectscope

Realisatie van 54 wooneenheden, herontwikkeling waterkelder en inrichting openbare ruimte.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Projectopdracht vastgesteld
- Voorovereenkomst vastgesteld
- Omgevingstafel

Vooruitblik

- Opstellen anterieure overeenkomst
- BOPA procedure

Algemene aandachtspunten

Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	Vastenavondkamp	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder W. Lensen	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	16-5-2023 23-5-2025 (verlenging)								
Projectopdracht	06-01-2026								
Investeringsbudget	n.v.t.								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	2028								

53

Projectenrapportage Berap 2026

48

Weerdtoren (Zicht)

Venlo

Projectscope

Projectscope: Realisatie van een 55 meter hoge woontoren van 16 verdiepingen met 60 appartementen, circa 1.350 m2 commerciële ruimte en een parkeerkelder.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

Voortgang bouw

Vooruitblik

Oplevering woontoren medio 2026

Inrichting openbare ruimte

Algemene aandachtspunten

Dekking krediet door exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar en opbrengsten uit de grondverkoop.



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	01-12-2020								
Projectopdracht	N.v.t.								
Investeringsbudget	197.000								
Beslisdocumenten									
Oplevering project	Q4 2026								

49

Weidsvelden

Velden

Projectscope

Realisatie van 39 grondgebonden woningen aan de Schandelseweg te Velden.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Uitwerking uitvoeringsbestek
- Uitwerking en vaststelling architectonisch stedenbouwkundig plan
- Aanvraag vergunning

Vooruitblik

- Verlening vergunning
- Start verkoop woningen
- Voorbereiding en start bouw

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							De planning is inmiddels aangepast. Oplevering is voorzien in Q2 2028.
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	30-03-2021								
Projectopdracht	27-06-2021								
Investeringsbudget	€ 175.000								
Beslisdocumenten	Voorovereenkomst : 27-6-2021 Anterieure overeenkomst: 16-11-2023 Vaststelling bestemmingsplan: 24-04-2024								
Oplevering project	Q2 2028								

50	Wijdtveld				Arcen	
Projectscope	Woningbouwplan met 23 grondgebonden woningen en herinrichting openbare ruimte. De ontwikkelaar hanteert voor dit project de naam 't Veldje.					
Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Uitvoering	Nazorg	
Terugblik Omgevingsvergunning in behandeling		Vooruitblik • Grondverkoop • Verlenen omgevingsvergunning • Aanbesteding inrichting openbare ruimte (door gemeenten) • Start verkoop woningen		Algemene aandachtspunten		



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Extern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	07-05-2024								
Projectopdracht	18-03-2025								
Investeringsbudget	€ 80.000								
Beslisdocumenten	17-12-2024 voorovereenkomst								
Oplevering project	2027								

51		Witveldweg				Belfeld					
Projectscope		Het oprichten van een distributiecentrum en herinrichting openbare ruimte.									
Initiatief		Definitie		Ontwerp		Voorbereiding		Uitvoering		Nazorg	
Terugblik - Juridische procedure tegen beroep omgevingsvergunning. - Juridische procedure tegen reactieve aanwijzing GS - Initiatiefnemer heeft een aanvraag voor een alternatief plan ingediend				Vooruitblik - In afwachting van juridische uitspraak - Besluit op aanvraag omgevingsvergunning alternatief plan				Algemene aandachtspunten			
Projectinformatie											
Rapportagedatum		30-06-2026									
Majeure opgave		--									
Type project		Extern initiatief									
Bestuurlijk opdrachtgever		Wethouder E. Boom									
Ambtelijk opdrachtgever		Programmadirecteur Welvarend Venlo									
Principebesluit		21-07-2022									
Projectopdracht		13-01-2023									
Investeringsbudget		€ 262.000									
Beslisdocumenten		- Jaarrekening 2023; - Collegebesluit febr. 2023 > projectopdracht; - Collegebesluit anterieure overeenkomst december 2023 -jaarrekening 2024, vastgesteld juni 2025.									
Oplevering project		Afhankelijk van Juridische procedure									

	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I
Projectscope						
Geld						
Tijd						
Risico's						



	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Projectscope							
Geld							
Tijd							Juridische procedure loopt tegen de omgevingsvergunning; zitting en behandeling moeten nog plaatsvinden. Dit resulteert in een lange projectvertraging.
Risico's							Risico op projectvertraging vanwege juridische procedure.

Projectscope

Herinrichting woonwagenlocatie.

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- Uitvoering herinrichting afronden Fase 1 en 2 en start fase 3 en 4
- Juridische procedures illegaal grondgebruik afgerond, grond is ontruimd
- Aanleg mantelbuizen standplaatsen i.v.m. nieuw nutstracé
- Start renovatie bestaande bergingen.
- Start bodemprocedure huuropzegging

Vooruitblik

- Als een voldongen feit volgt de aanleg nieuw nutstracé en nieuwe huisaansluitingen
- Afronden fase 3 en 4 herinrichting.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							- Het nutstracé heeft voorrang gekregen en is vernieuwd i.t.t. eerdere afspraken met nuts-partijen. - De ontgraven grond is afgevoerd en gesaneerd (risicoparagraaf). - Mantelbuizen plaatsen op alle standplaatsen leidt tot meer grond-, sanerings- en bestratings-werkzaamheden dan begroot. - Meer kosten voor het verplaatsen van 1 huurwoonwagen en het renoveren van 2 huurwoonwagens op noodzakelijke onderdelen. - De aanpassing van het investeringsbudget is opgenomen in de Berap 2026.
Majeure opgave	Keulse barrière	Geld							
Type project	Intern initiatief								
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh								
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Leefbaar Venlo								
Principebesluit	nvt	Tijd							Juridische procedures zorgen voor vertraging in de uitvoering van fase 4.
Projectopdracht	23-1-2018								
Investeringsbudget	€ 7.475.904								
Beslisdocumenten	- Vaststelling bestemmingsplan, december 2020 - Begroting 2024	Risico's							A.g.v. (langdurige) bodemprocedure mogelijk hogere kosten door vertraging van de uitvoering van de werkzaamheden (advocaat, plankosten, prijsstijgingen) In de risicoparagraaf is een risicomelding opgenomen. Deze risicoparagraaf maakt onderdeel uit van de P&C cyclus en documenten van de gemeente Venlo.
Oplevering project	Q4, 2026								

53

Zwembad De Wisselslag (binnenbad)

Blerick

Projectscope

Realisatie van een nieuw zwembad op de huidige locatie

Initiatief

Definitie

Ontwerp

Voorbereiding

Uitvoering

Nazorg

Terugblik

- De bouw verloopt voorspoedig. In mei 2026 zijn de baden gevuld.
- Nieuwe naam van het zwembad is bekend gemaakt op 27 mei 2026.
- Start realisatie buitenterrein is beoogd op 3 juni

Vooruitblik

Officiële opening van het zwembad op 4 september en 5 september voor publiek.

Algemene aandachtspunten



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Peulen	Risico's							In de risicoparagraaf is een risicomelding opgenomen. Deze risicoparagraaf maakt onderdeel uit van de P&C cyclus en documenten van de gemeente Venlo.
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	nvt								
Projectopdracht	18-2-2020								
Investeringsbudget	€ 29.003.677								
Beslisdocumenten	- investeringsbudget definitiefase via programmabegroting 2020 - Collegebesluit, 18-5-2021 - Collegebesluit, 31-8-2021 - Begroting 2022 - Vorap 2023 - Begroting 2024 - Collegebesluit, 15-10-2024								
Oplevering project	Q3, 2026								

54

Renovatie Buitenbad

Blerick



Projectinformatie			2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	2025-II	2026-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2026	Projectscope							
Majeure opgave	--	Geld							
Type project	Intern initiatief	Tijd							
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Peulen	Risico's							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmadirecteur Centrumstad Venlo								
Principebesluit	N.v.t.								
Projectopdracht	Juni 2026								
Investeringsbudget	€ 9.250.000								
Beslisdocumenten	Begroting 2026								
Oplevering project	Q2, 2027								