

The background is a 3D rendered scene with a warm orange and yellow color palette. It depicts a construction site with large, dark grey rectangular blocks, some of which are stacked. A yellow hard hat is placed on top of the 'UNDER' part of the main title. The overall style is modern and industrial.

UNDER CONSTRUCTION

PROJECTENRAPPORTAGE BERAP 2025

RUIMTELIJK FYSIEKE PROJECTEN

INLEIDING

De financiële verordening is in 2024 aangepast en de P&C cyclus is gewijzigd.

College en raad worden nu één keer per jaar bij de bestuursrapportage (Berap) geïnformeerd over de voortgang van de majeure ruimtelijk fysieke projecten.

Nu in een compacte nieuwe vorm!

- Rapportage op hoofdlijnen en afwijkingen.
- Inzicht in het verloop van het project met kleurcoderingen.
- Korte terugblik en vooruitblik per project.
- Korte toelichting bij afwijkingen.



OPGELEVERDE PROJECTEN

- Barge Terminal
- Grubbenvorsterweg
- Jongerenaccommodatie Venlo-Oost
- Masterplan Arcen, Velden, Lomm
- Sloterbeekstraat
- Schoolstraat
- Snelfietspad Belfeld-Reuver
- Teuniswijk
- De Springbeek



NIEUWE PROJECTEN

- AZC Bethanië
- Sporthal Bakenbos
- Hulsterweg / Geldersebaan
- Keramiekstraat / Stationsstraat
- Sint Jansplein / Alberickstraat
- Slingertracé Venlo-Noord
- Wijdteveld



OVERZICHT PROJECTEN

TEAM PROJECT- EN PROCESMANAGEMENT, PEILDATUM 30 JUNI 2025



Nr.	Project	Dia	Scope	Geld	Tijd	Risico's
1	Albertushof	6				
2	Antoniuslaan/De Helling	7				
3	AZC Bethanië	8				
4	Bakenbos, sporthal	9				
5	Barge terminal	10				
6	t Bat / Lage loswal	11				
7	Boschkamp	12				
8	Burg. Gommansstraat	13				
9	Casinoweg, WoZoCo	14				
10	Centrumplan Blerick	15				
11	Centrum Tegelen, openbare ruimte	16				
12	Cranenbroek, van	17				
13	Daelweg	18				
14	Geresstraat	19				
15	Gonnenhof	20				
16	Hal 5	21				
17	Herungerberg, sportkern	22				
18	Hulsterweg / Geldersebaan	23				
19	Kazernekwartier	24				
20	Keramiekstraat / Stationsstraat	25				
21	Leijgraaf / Zandstraat WoZoCo	26				
22	Lidl Kaldenkerkerweg	27				
23	Maasmeander	28				

Nr.	Project	Dia	Scope	Geld	Tijd	Risico's
24	Maatschappelijke opvang Bakkersstraat	29				
25	Manresa Leutherweg	30				
26	Martinushof	31				
27	MFC Hout-Blerick	32				
28	Mobiliteitscentrum Venloseweg	33				
29	Pastoor Stassenstraat	34				
30	Q4	35				
31	Sint Jansplein / Alberickstraat	36				
32	Slingertracé Venlo-Noord	37				
33	Spechtstraat	38				
34	Studentenhuisvesting Brightlands Campus	39				
35	Tiendstraat	40				
36	Veilingterrein	41				
37	Vendervaat	42				
38	Vierpaardjes	43				
39	Vossen-Breuers	44				
40	Warmtenet Hagerhof en omgeving	45				
41	Weerdtoren	46				
42	Weidsvelden	47				
43	Wijdteveld	48				
44	Witveldweg	49				
45	Woonwagenlocatie Kaldenkerkerweg	50				
46	Zwembad	51				

Tabel afwijkingen en risico's t.o.v. de laatste bestuurlijke besluitvorming of bestuurlijke schriftelijke afstemming	Scope	Geld	Tijd	Risico's
geen of nauwelijks afwijkingen	-10%	-50.000	-1 jaar	
beperkte tot matige afwijkingen	-10%/-25%	-250.000	1-2 jaar	
matige tot forse afwijkingen	>-25%	>-250.000	>2 jaar	

1. Plan Albertushof

Projectscope: Realisatie van 720 kamers voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 768 Internationale werknemers



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	Juli 2018
Locatie	't Ven-West
Investeringsbudget	€ 63.000
Beslisdocumenten	- Besluit investeringsbudget november 2021 - Raadsbesluit bestemmingsplan (19-10-2022) - Raadsbesluit juni 2024; jaarrekening 2023
Oplevering project	2027-2028

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: lopend beroep tegen bestemmingsplan (behandeling RvS), lopend beroep tegen omgevingsvergunning (behandeling Rechtbank) Vooruitblik: afhandeling beroep bestemmingsplan, lopend beroep tegen omgevingsvergunning
Geld							
Tijd							Uitspraak RvS is verlengd. Lopend beroep tegen omgevingsvergunning.
Risico's							Vooruitblik: Na afhandeling omgevingsvergunning is hoger beroep mogelijk.



2. Herinrichting Antoniusplein e.o. (Antoniuslaan/De Helling/Kerkplein)

Projectscope: Revitalisering van het gebied Antoniusplein en Antoniuslaan ter hoogte van de kruising met de Kloosterstraat, groot circa 5.000 m2.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	2023
Locatie	Blerick-Centrum
Investeringsbudget	€ 1.485.000
Beslisdocumenten	Begroting 2023
Oplevering project	Q3 2025

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Uitvoering openbare ruimte is gestart Vooruitblik: Afronding werkzaamheden
Geld							Door kostenstijgingen en onvoorziene omstandigheden zijn de kosten voor de uitvoering hoger dan eerder geraamd. In de Bestuursrapportage worden extra middelen gevraagd om dit tekort te dekken.
Tijd							Er is wat later gestart met de werkzaamheden. Hierdoor is er enige vertraging opgelopen. Planng is om in Q3-2025 volledig gereed te zijn.
Risico's							



3. AZC Bethanië

Projectscope: Asielzoekercentrum in het voormalig klooster Bethanië voor maximaal 600 asielzoekers



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Welvarend Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend
Bestuurlijk opdrachtgever	Burgemeester A. Scholten
Start project	16 april 2024
Locatie	Venlo-Oost
Investeringsbudget	€ 30.000 : 2024 € 100.000 : 2025
Beslisdocumenten	Collegebesluit principebesluit 16-04-'24 Collegebesluit Concept BO 06-05-'25 Raadsconsultatie Concept BO 21-05-'25
Oplevering project	Fase 1 > 1ste helft 2026 Fase 2 > eind 2027/2028



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Op 16 april 2024 heeft het college een positief principebesluit genomen voor de opvang van 600 asielzoekers in het voormalige klooster Bethanie. Vanaf deze datum zijn er bijeenkomsten georganiseerd met verschillende groepen om belanghebbenden mee te nemen in de ontwikkeling. Op 6 mei 2025 is het college onder voorwaarden akkoord gegaan met een concept bestuursovereenkomst met het COA. Deze is op 21 mei ter consultatie voorgelegd aan de raad. Vooruitblik: Komen tot een definitieve bestuursovereenkomst met het COA en het doorlopen van de vergunningsprocedure (Bopa) voor Fase 1 en voorbereiding van Fase 2 in 2025-II.
Geld							Voor het Omgevingsmanagement is een bedrag geraamd van € 100.000 voor 2025. De overige ingezette capaciteit volgt uit de PKB's. De kosten van realisatie en het beheer van de locatie komen voor rekening van het COA.
Tijd							Er is meer onderhandelingsijd nodig geweest met het COA dan vooraf gepland.
Risico's							De onduidelijkheid omtrent het landelijk beleid op het gebied van asiel brengt onzekerheid en risico's met zich mee.

4. Sporthal Bakenbos

Projectscope: Het realiseren van een sporthal op sportkern Bakenbos.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	28-1-2025
Locatie	Tegelen
Investeringsbudget	€ 7.600.000
Beslisdocumenten	• meerjarenbegroting investeringsbudget 2024-2027; • collegebesluit 28-01-2025 > projectopdracht
Oplevering project	Q2-3 2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: ruimtelijke verkenning voor locatie sporthal lopende. Vooruitblik: ruimtelijke verkenning afgerond, locatie sporthal bepaald. Afronding SO-fase.
Geld							Vooruitblik: SPUK sport eindigt 2025. Duidelijkheid over vervolg in 2025. Verdiepingsslag in inzicht bouwkosten.
Tijd							Vooruitblik: zicht op starttermijn aanbesteding realisatie sporthal
Risico's							Vooruitblik: verlenging van SPUK sport onzeker



5. Uitbreiding Bargeterminal

Projectscope: het realiseren van de uitbreiding van de Bargeterminal en de uitgifte in erfpacht aan de exploitant TCT Venlo BV.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Welvarend Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	2019
Locatie	Blerick-Noord
Investeringsbudget	€ 21.931.000
Beslisdocumenten	22-01-2019 RAAD 2019-9 140394
Oplevering project	31-05-2025 Realisatie 01-02-2025 erfpacht

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: De barge terminal is in erfpacht overgedragen. Vooruitblik: De erfpachter dient nog de Terminalkraan te installeren. In Q3 2025 zal deze operationeel zijn.
Geld							
Tijd							In 2025 zal samen met de partners van de Rhombus-subsidie de verantwoording gemaakt worden voor de CEF-subsidie. Ook zal de verantwoording van de SPUK en andere subsidies plaatsvinden.
Risico's							



6. Herinrichting 't Bat

Projectscope: Verbetering leefomgeving en instandhouding historisch erfgoed



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux / E. Boom
Start project	2019
Locatie	Venlo-Centrum
Investeringsbudget	€ 4.822.868
Beslisdocumenten	Berap September 2024 Jaarrekening 2023, raadsbesluit juni 2024
Oplevering project	Medio 2025

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Eind 2022 nieuwe openbare ruimte, kademuur met voorziening voor passagiersvaartschepen en restauratie stadsmuur opgeleverd. 2024 gestart met laatste projectonderdeel; het aanbrengen van de wandelsteiger als verbinding tussen de Lage Loswal en de Passantenhaven. Vooruitblik: medio 2025 voltooien wandelsteiger. Daarmee is het project Lage Loswal gereed.
Geld							Kosten afronding wandelsteiger passen binnen het beschikbare budget.
Tijd							Het project wordt medio 2025 afgerond
Risico's							Hoogwater levert vertraging op in de realisatieplanning



7. Woningbouw Boschkamp en infrastructurele maatregelen

Projectscope: Antares realiseert 42 sociale huurwoningen en 61 koopwoningen; in totaal 103. Aanpassing omliggende infrastructuur. Realisatie extra ontsluiting van de wijk Maasveld. Deze infrastructurele maatregelen komen voor rekening en risico van de gemeente.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanger Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	19-07-2022
Locatie	Tegelen
Investeringsbudget	€ 1.955.800
Beslisdocumenten	- Anterieure overeenkomst vaststellen ontwerp bestemmingsplan: 10-10-2023 - Onherroepelijk bestemmingsplan: 29-02-2024 - Omgevingsvergunning fase 1: 20-06-2024
Oplevering project	Q4 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting op 2025-I
Projectscope							Terugblik: In 2024 is de projectscope aangepast. Met deze nieuwe scope wordt het project in 2025/2026 gerealiseerd. Vooruitblik: Toekomstige wijzigingen zijn zeer onwaarschijnlijk.
Geld							In voorportaal van de begroting 2026 is rekening gehouden met de investering van € 215.800.
Tijd							De Veldstraat 3-27 wordt als sluitstuk van de ontwikkeling heringericht. Dit kan pas na realisatie van de woonwijk, waarvan de bouw ook wat meer tijd vraagt. Vandaar wijziging van Q1 naar Q4 2026.
Risico's							Hogere kosten bij uitwerking maatregelen herinrichting Veldstraat, brug en VRI.



8. Woningbouw Burgemeester Gommansstraat

Projectscope: Sloop en herbouw 36 appartementen (Woonwenz) en herinrichting openbare ruimte op de hoek Burg. Gommansstraat/Albert Verweystraat in Blerick



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T.Verhaegh
Start project	28-03-2023
Locatie	Blerick
Investeringsbudget	€ 549.000
Beslisdocumenten	28-03-2023: Principebesluit 12-12-2023: Ontwerp bestemmingsplan + anterieure overeenkomst 24-04-2024: Bestemmingsplan
Oplevering project	Q2 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: In 2024 is het bestemmingsplan aangepast en de Omgevingsvergunning verleend. Begin 2025 gestart met bouw. Vooruitblik: Uitvoering bouwwerkzaamheden. Oplevering medio 2026.
Geld							
Tijd							
Risico's							



9. Woonzorgcomplex Casinoweg

Projectscope: Het realiseren van een Woonzorgcomplex en aanpassing openbare ruimte



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	December 2021
Locatie	Venlo-Oost
Investeringsbudget	€ 839.000
Beslisdocumenten	• Collegebesluit 2021 > projectopdracht, projectplan en voorovereenkomst; • Raadsbesluit beschikbaar stellen investeringsbudget 26-04-2023; • Jaarrekening 2023 vastgesteld; • Collegebesluit ingebrekestelling 16-04-2024; • Raadsbesluit juni 2024.
Oplevering project	2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: aanvraag omgevingsvergunning in behandeling Vooruitblik: besluit op aanvraag omgevingsvergunning. Start bouw binnen een jaar.
Geld							Vooruitblik: Verkoop van gemeenteground tbv bouwplanontwikkeling
Tijd							
Risico's							



10. Centrumplan Blerick

Realisering 94 woningen, 8.422 BVO commerciële ruimte en herinrichting openbare ruimte.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	
Locatie	Blerick
Investeringsbudget	€ 17.103.000
Beslisdocumenten	23 December 2015 (rv2015/77) Jaarrekening 2023
Oplevering project	1e kwartaal 2025

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: herinrichting openbare ruimte Caleijsplaats is opgeleverd.
Geld							Project is afgesloten in het kader van de jaarrekening 2024.
Tijd							
Risico's							



11. Centrum Tegelen, openbare ruimte

Projectscope: Herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Tegelen. Wilhelminaplein, Kerkstraat tot en met het voormalige raadhuis, de parkeerplaats in de Beeten en de groene flanken aan de Raadhuislaan



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	December 2021
Locatie	Tegelen-Centrum
Investeringsbudget	€ 5.700.000 lopend + 2027 - € 1.500.000
Beslisdocumenten	1795184 B&W -14-12-2021 Projecopdracht
Oplevering project	Fase 1 – Q2 2025 Fase 2 – 2027/2028



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: De realisatie van het centrumdeel is nagenoeg gereed. Vooruitblik: In 2025 zal de openbare ruimte fase 1 worden afgerond inclusief het groen. Samen met de partners wordt het ontwerp van In de Beeten herzien als gevolg van de projecten Martinushof en 't Peske.
Geld							In de programmabegroting 2025-2028 is aanvullend budget opgenomen in 2027 voor de realisatie van fase 1 In de Beeten.
Tijd							Uitvoering van de laatste fase schuift naar start 2027
Risico's							- Scopewijzigingen als gevolg van uitstellen en invloed van raakvlakprojecten. - Mogelijk indexatie noodzakelijk ivm marktontwikkelingen - Wijzigingen of keuzes in Begroting 2027

12. Van Cranenbroek

Projectscope: Realisatie van een winkelpand met (afhaal)magazijn. Herinrichting parkeerterrein en infrastructuur ter ontsluiting van het terrein.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Welvarend Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	12-03-2013
Locatie	Venlo-Oost
Investeringsbudget	€ 475.000
Beslisdocumenten	29 januari 2014 (2014/2) Raadsbesluit juni 2023 Jaarrekening 2022
Oplevering project	--

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: initiatiefnemer heeft de ontwikkeling en samenwerking beëindigd.
Geld							
Tijd							Project is fors uitgelopen in de tijd.
Risico's							



13. Daelweg

Projectscope: Aankoop en realisatie 96 Flexwoningen en aanleg ontsluiting en openbare ruimte



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Welvarend Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	Q1 2023
Investeringsbudget	€ 16.643.000
Beslisdocumenten	Raadsvoorstel 2023-59
Oplevering project	Q3 2025

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: woningen en openbare ruimte zijn opgeleverd. Het project is opgeleverd. Vooruitblik: definitieve oplevering project.
Geld							Bij de Bestuursrapportage 2025 is een voorstel ingediend om € 1,2 mln van het investeringsbudget vrij te laten vallen, omdat we deze middelen niet meer nodig hebben voor dit project (totale investering komt lager uit, dan vooraf ingeschat)
Tijd							
Risico's							



14. Herontwikkeling Geresstraat

Projectscope: 'Aanpak Geresstraat', herstructurering van de Geresstraat



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Smeets
Start project	28-02-2024
Locatie	Vastenavondkamp
Investeringsbudget	€ 38.000.000
Beslisdocumenten	Raadsbesluit RV2024-012 (28-02-2024)
Oplevering project	Eind 2033



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: De vastgestelde projectscope omvat de termijn van 10 jaar in relatie tot het Volkshuisvestingsfonds. Het doel is om circa 65% van de woningen aan de Geresstraat te verwerven. Door middel van gedeeltelijke sloop en nieuwbouw van de bebouwing, transformatie van verworven woningen, het toevoegen van nieuwe woningen en herstructurering van de openbare ruimte wordt de Geresstraat gefaseerd vernieuwd, waardoor de leefbaarheid en veiligheid wordt verbeterd. Per 15 mei 2025 hebben wij reeds 62 woningen en 26 garageboxen verworven waarmee meer dan 1/3 ^e van de verwervingsopgave gerealiseerd is. Uitvoering van het project is voorzien in de periode t/m 2033. Vooruitblik: Koers is ongewijzigd
Geld							
Tijd							
Risico's							Het project moet voor een deel (€ 12,9 miljoen) bekostigd worden uit de exploitatie en verkoop van (nieuwe en) getransformeerde woningen. Dit bedrag is gebaseerd op een inschatting van de minimale verkoopwaarde per woning. Het is onzeker hoe de woningmarkt zich de komende jaren gaat ontwikkelen. Ook bestaat het risico dat de verwervingskosten de komende jaren gaan stijgen als gevolg van marktontwikkelingen. Tenslotte is er het risico van prijsstijging voor de inrichting van de openbare ruimte en plankosten. De risico's zijn op dit moment beheersbaar.

15. Woningbouw Gonnenhof

Projectscope: Realisatie 30 woningen aan de Gonnenhof in Hout-Blerick



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	06-12-2022
Locatie	Hout-Blerick
Investeringsbudget	€ 68.800
Beslisdocumenten	19-12-2023: Ont. Bestemmingsplan 02-04-2024: Bestemmingsplan + anterieure overeenkomst
Oplevering project	Q2 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: in 2024 is het bestemmingsplan aangepast en is de omgevingsvergunning verleend. Medio 2024 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Vooruitblik: in maart 2025 is de start bouw van de woningen. Het gehele project wordt, inclusief openbare ruimte, medio 2026 opgeleverd.
Geld							
Tijd							
Risico's							



16. Woningbouw Hal 5

Projectscope: Het realiseren van een 68 woningen



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	april 2021
Locatie	Venlo-Noord
Investeringsbudget	€ 127.700
Beslisdocumenten	• Collegebesluit 2022 (projectopdracht) • Collegebesluit 7 maart 2023 Anterieure-ovk. en ontw. BP Raadsbesluit juni 2024 • Jaarrekening 2023
Oplevering project	Q4 2025

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Woningen en openbare ruimte opgeleverd. Vooruitblik: Schuikelder gereed maken en plaatsen speeltoestellen.
Geld							
Tijd							
Risico's							



17. Herontwikkeling sportkern Herungerberg

Projectscope: Het voormalige hockeygedeelte van het sportpark wordt heringericht voor voetbalvereniging FCV Venlo. Uitbreiding van het aantal kleedruimten en de parkeervoorziening.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	Mei 2024
Locatie	Venlo-Oost
Investeringsbudget	Velden € 5.037.000,- Collectorveld € 250.000,-
Beslisdocumenten	Collegebesluit 20 juni 2024
Oplevering project	Juni 2026



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Werk herinrichting sportpark door aannemer in uitvoering. Verbouwing clubgebouw gereed. Van de aanleg van het collectorveld wordt afgezien vanwege de hoge kosten. Collegebesluit en raadsinformatiebrief 13-5 2025. Vooruitblik: Realisatie en oplevering kunstgras en infra september 2025, natuurgrasvelden maart 2026. Oplevering clubgebouw juni 2025.
Geld							Niet voorziene meerkosten grotendeels door: Opsporen van niet ontplofte oorlogsmunitie en verwijderen ervan inclusief andere metalen. Opsporen van kabels en leidingen. Verwijderen en/of vervangen van kabels en leidingen. Maatregelen ten gevolge van Flora- en Faunaonderzoek. In de Bestuursrapportage worden extra middelen gevraagd om deze meerkosten te dekken.
Tijd							
Risico's							Hogere kosten vanwege onvoorziene niet geraamde werkzaamheden.

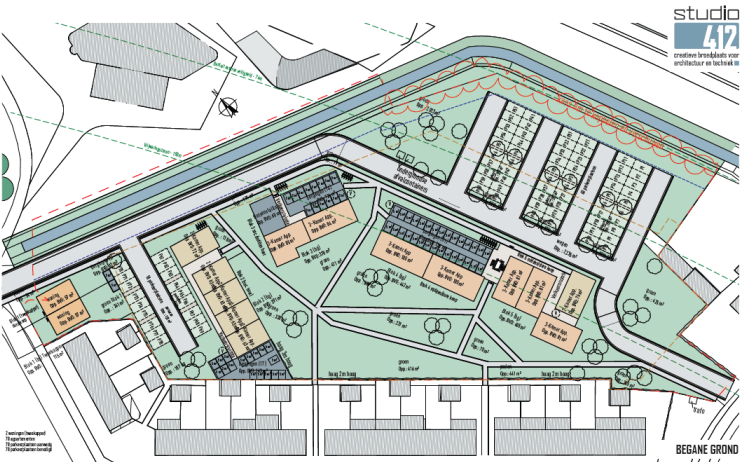
18. Nieuwbouw Hulsterweg / Geldersebaan

Projectscope: Het project bestaat uit grondgebonden en gestapelde woningbouw en behelst de realisatie van een tweekapper en 70 appartementen



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	2025 Q2
Locatie	Tegelen-Centrum
Investeringsbudget	€ 30.000 exploitatie
Beslisdocumenten	Collegebesluit 13-05-25
Oplevering project	December 2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Principe besluit genomen Vooruitblik: Projectopdracht en voorovereenkomst vastgesteld in College
Geld							Voorovereenkomst getekend t.b.v. exploitatiebijdrage voor plankosten
Tijd							Project loopt synchroon met ander initiatief in de Kerkstraat in Tegelen
Risico's							



19. Kazernekwartier

Projectscope: Ontwikkeling van de bruisende wijk Kazernekwartier. Deze ontwikkeling is onderverdeeld naar Fase 1, Fase 2 en Stationsomgeving Blerick. Onderdeel van de ontwikkeling zijn zowel woningbouw als commercieel/ maatschappelijke voorzieningen. Vastgoed, verbouw monumentale panden, restauratie fortmuur, inrichting openbare ruimte.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	Februari 2022
Locatie	Blerick
Investeringsbudget	€ 124.000.000
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 29 juni 2022 Berap 2024, Begroting 2025
Oplevering project	2034



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							De projectscope van Kazernekwartier zoals hierboven omschreven is niet gewijzigd. Wel hebben binnen de scope een aantal programmawijzigingen voorgedaan. Een aantal programmatische aanpassingen zullen in 2025 moeten worden vastgesteld voor fase 1. Wij verwachten Q4 2025 start bouw voor fase 1. Voor fase 2 wordt momenteel een nieuw programma ontwikkeld waarvoor in Q1 2026 een raadsnotitie wordt aangeboden en het ontwikkelkader met input van de raad verder wordt uitgewerkt en ter besluitvorming aangeboden
Geld							Gedurende 2024 heeft het projectteam beroep moeten doen op aanvullende financiering voor de GREX én aanvullend investeringsbudget voor de openbare ruimte (totaal € 15 mln). Redenen hiervoor zijn divers en toegelicht in RIB 103. Vervolgens hebben zich aanvullende risico's voorgedaan in 2024. Deze zijn verwerkt in de herziene GREX en in de jaarrekening 2024 meegenomen. Wij verwachten in 2026 een nieuw financieel kader op te stellen. Hierin zijn ook de nieuwe programmatische invulling van fase 2 en de herziening Stationsomgeving Blerick opgenomen.
Tijd							Door alle voorgedane wijzigingen in fase 1, constateren wij een uitloop in tijd. Wij verwachten in Q4 2025 start bouw, maar onderkennen hierin nog een aantal onzekerheden.
Risico's							In 2024 hebben zich enkele voorspelde risico's voorgedaan. Dit is verwerkt in het aanvullend investeringsbudget. Daarnaast is het risicoprofiel met € 0,5 mln aangevuld op basis van de meest recente kennis. In 2026 wordt het risicoprofiel op basis van het nieuwe financieel kader herijkt.

20. Woningbouw Keramiekstraat / Stationsstraat

Projectscope: realisatie 2 tweekappers tbv sociale woningbouw, waarvan 1 tweekapper tijdelijk (15 jaar) tbv zorg door Antares op gemeentegrond en herinrichting openbare ruimte door gemeente.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Locatie	Steyl
Start project	2024
Investeringsbudget	€ 66.500
Beslisdocumenten	Principebesluit 7-5-2024
Oplevering project	Q3 2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Verkoopovereenkomst getekend februari 2025. Aanvraag omgevingsvergunning ingediend en in behandeling. Vooruitblik: naar verwachting in Q3 verlening omgevingsvergunning.
Geld							
Tijd							
Risico's							



21. Woonzorgcomplex en woningbouw Leijgraaf / Zandstraat

Projectscope: Realisatie van een woonzorgcomplex bestaande uit 28 zorgappartementen (24-uurszorg) en 4 reguliere rijwoningen met parkeren op eigen terrein en aanpassing van de openbare ruimte



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	April 2021
Locatie	Belfeld
Investeringsbudget	€30.500
Beslisdocumenten	- RV 39-2023; Collegebesluit 11-4-2023 bestemmingsplan; - Jaarrekening 2023, raadsbesluit juni 2024. - Raadsbesluit beschikbaar stellen investeringsbudget 28-06-2022.
Oplevering project	2025

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: woningen en openbare ruimte opgeleverd. project is opgeleverd.
Geld							
Tijd							
Risico's							



Nieuwbouw Lidl Kaldenkerkerweg

Projectscope: Bouw van een Lidl-filiaal aan de Kaldenkerkerweg (voormalig Gebraterrein). Het betreft een verhuizing van het Lidl-filiaal van de Kraanvogelstraat naar deze nieuwe locatie. Met dit plan vervalt de supermarktbestemming op de huidige locatie aan de Kraanvogelstraat.



Projectinformatie			2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Rapportagedatum	30-06-2025	Projectscope							Terugblik: Intrekken beroep door bezwaarmaker. Daarmee is zowel de bestemmingsplanwijziging als de omgevingsvergunning onherroepelijk geworden. Voorbereidingen en start bouw Q2 2025.
Programma	Welvarend Venlo	Geld							
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend Venlo	Tijd							Vooruitblik: Realisatie nieuwbouw
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom	Risico's							
Start project	Oktober 2021								
Investeringsbudget	186.300,--								
Beslisdocumenten	CV 1788520 CV 1903249								
Oplevering project	PM								



23. Woningbouw Maasmeander 't Ven Oost

Projectscope: Oprichten van 50 woningen in de Maasmeander 't Ven Oost



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	10-10-2023
Locatie	't Ven-Oost
Investeringsbudget	€ 60.000
Beslisdocumenten	Collegebesluit 79914
Oplevering project	2028



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: De vastgestelde projectscope omvat het oprichten van 50 woningen. Concreet betreft het 12 vrijstaande woningen langs de linten, zijnde de Nieuw Goltenweg en de Oud Goltenweg, en 38 geclusterde woningen in de randzone van de Maasmeander, verdeeld over 6 bastions langs de Rijnbeek (Fossa Eugenia). Onderdeel van de projectscope vormen verder een bestemmingsplan voor woningbouw in de randzone van de Maasmeander, een beeldkwaliteitsplan, een landschapsinrichtingsplan en een onderhouds- en beheerplan voor de openbare landschappelijke zone rondom de bastions. De gemeente heeft een faciliterende rol. Vooruitblik: Afronden landschaps- en beeldkwaliteitsplan, opstellen anterieure overeenkomst, vaststellen omgevingsplan of TAM-IMRO.
Geld							Het investeringsbudget is met € 30.000,- verruimd.
Tijd							Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m voor de bestemmingsplanwijziging tot midden 2025 en voor openbare ruimte en bouw van de woningen tot 2028.
Risico's							

24. Maatschappelijke Opvang Bakkersstraat

Projectscope: Het realiseren van een tijdelijke (10 jaar) Maatschappelijke Opvang met Winteropvang



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Smeets
Start project	2024
Locatie	Venlo-Noord
Investeringsbudget	€ 6.500.000
Beslisdocumenten	- Collegebesluit april 2024 > RIB locatiekeuze - begroting 2025
Oplevering project	2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: bezwaren tegen de planologische omgevingsvergunning ingediend. Besluit op bezwaar genomen. Beroep tegen omgevingsvergunning mogelijk. Aannemer voor realisatie is bekend. Vooruitblik: de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit is verleend, start bouw in 2025.
Geld							
Tijd							
Risico's							Mogelijk juridische procedure tegen omgevingsvergunningen



25. Woonzorghuis Manresa Leutherweg

Projectscope: Het realiseren van 20 zorgappartementen en aanpassing van de openbare ruimte



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	Juni 2021
Locatie	Venlo-Oost
Investeringsbudget	€ 52.900
Beslisdocumenten	- Vaststelling Projectplan 8-32022 - Jaarrekening 2023, raadsbesluit juni 2024. - Beschikbaar stellen investeringsbudget 28-06-2022 Nieuw Manresa
Oplevering project	2027-2028

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: omgevingsvergunning verleend Vooruitblik: uitvoering bouwwerkzaamheden
Geld							
Tijd							
Risico's							



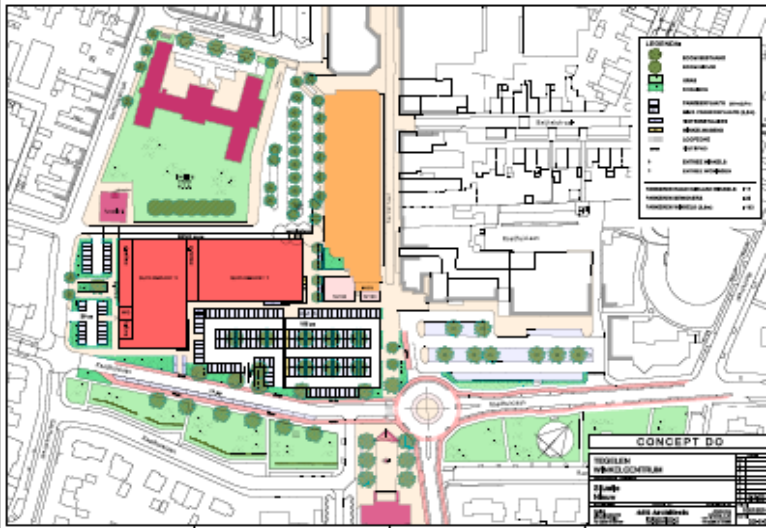
26. Martinushof

Projectscope: Herontwikkeling terrein Martinushof Tegelen en herinrichting openbare ruimte.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	2015
Locatie	Tegelen-Centrum
Investeringsbudget	€ 563.500
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 24-11-2021 Raadsbesluit; Jaarrekening 2023, vastgesteld juni 2024.
Oplevering project	December 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Martinushof BV gestart met voorbereiding bouw. Vooruitblik: Juni/juli 2025 start bouw.
Geld							Aanvullende plankosten als gevolg van langere looptijd
Tijd							Nieuwe planning opgesteld vanwege einde beroep.
Risico's							



27. MFC Hout-Blerick

Projectscope: Multifunctioneel Centrum Hout-Blerick (school, kinderopvang, sport (gymzaal, kleedlokalen en kantine), inclusief sportpark (3 voetbalvelden, 4 tennisbanen, 6 padelbanen).



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en actief Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Start project (principebesluit)	29 augustus 2023
Projectbudget	€ 18.800.000
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 30 oktober 2024
Oplevering project	Medio 2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting op 2025-I
Projectscope							In oktober 2024 heeft de gemeenteraad besloten de scope te wijzigen.
Geld							In oktober heeft de gemeenteraad besloten het investeringsbudget te wijzigen.
Tijd							Onder voorbehoud van grondverwerving en planologische procedure, wordt begin 2026 gestart met de realisatie en is oplevering medio 2027.
Risico's							Er is een risicomelding t.b.v. de gemeenteraad gemaakt. Daarin zijn opgenomen 1) Bijdragen derden, 2) Ontvangen SPUK subsidie en 3) Inflatie bouwkosten. Deze risico's worden actief beheerst.



28. Mobiliteitscentrum Venloseweg

Projectscope: Realisatie Mobiliteitscentrum en herinrichting openbare infrastructuur Venloseweg en Ariënsstraat



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Welvarend Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	01-06-2021
Locatie	Venlo-Zuid
Investeringsbudget	€ 431.700
Beslisdocumenten	10-01-2023: Voorovereenkomst 19-12-2023: Ont. Bestemmingsplan + anterieure overeenkomst 02-04-2024: Bestemmingsplan
Oplevering project	Q3 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: in 2024 is het bestemmingsplan aangepast en is de Omgevingsvergunning verleend. Vooruitblik: begin 2025 starten de sloop werkzaamheden. Het project wordt in de 2e helft van 2026, inclusief de aanpassingen aan de openbare infrastructuur, opgeleverd.
Geld							
Tijd							
Risico's							



29. Woningbouw Pastoor Stassenstraat

Projectscope: Realisatie van 46 levensloopbesteedige appartementen en aanpassing openbare ruimte



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	April 2021
Locatie	Blerick
Investeringsbudget	€ 162.100
Beslisdocumenten	Collegebesluit voorovereenkomst; Collegebesluit 26-03-2024 Anterieure overeenkomst en grondexploitatieopzet; RV 39-2023
Oplevering project	2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: bouwwerkzaamheden in uitvoering. Vooruitblik: realisatie gereed en openbare ruimte aangepast.
Geld							
Tijd							Vooruitblik: oplevering bouwwerk en openbare ruimte Q1-2026, afronding project 2027.
Risico's							



30. Q4

Projectscope: Revitalisering gebied Q4, verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo verbetering / uitbreiding woningvoorraad en voorzieningen niveau (winkels, culturele voorzieningen) en leefomgeving (openbare ruimte), instandhouding historisch erfgoed,



Initiatief → Definitie → Ontwerp → Voorbereiding → **Uitvoering** → Nazorg



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux
Start project	2017
Locatie	Venlo-Centrum
Investeringsbudget	€ 83.763.966
Beslisdocumenten	Raadsbesluiten december 2017, juni 2019, september 2020, juni 2021, december 2021, begroting november 2024; april 2025, jaarrekening 2024 vastgesteld juni 2025
Oplevering project	December 2026



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Oplevering project Aan de Stadsmuur, eerste deel tijdelijk inrichting Maaskade, vergunningafgifte nieuwbouw "Duethof" kavel Henschriksel ; planuitwerking met Waterschap/HWBP voor integraal ontwerp en aanleg van de openbare ruimte Maaskade met een nieuwe waterkering in 2026-2028. Vooruitblik: afronding tijdelijke inrichting Maaskade, vergroening Bolwaterstraat, afronding plan Truij Bolwater en verkoop van het resterend gemeentelijk vastgoed. Besluitvorming door Waterschap voorkeursvariant waterkering. Subsidietraject bij HWBP.
Geld							Hogere plan- en rentekosten als gevolg van verlenging looptijd. De kosten voor het nu uitgewerkte plan (voor inrichting Bolwater- en Ginkelstraat) worden hoger geraamd. Daarnaast worden de kosten voor de tijdelijke maatregelen aan de Maaskade tijdelijk binnen Q4 verantwoord. Voor deze hogere kosten is binnen het Grondbedrijf conform beleid een voorziening getroffen.
Tijd							Looptijd grex wordt met 1 jaar verlengd, i.v.m. de inrichting van de Maaskade en directe relatie met aanleg waterkering door Waterschap.
Risico's							Besluitvorming Waterschap voorkeursvariant waterkering in juli 2025.

31. Woningbouw Sint Jansplein / Alberickstraat

Projectscope: woningbouwplan van ca. 150 woningen en herinrichting openbare ruimte.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Smeets
Start project	2024
Locatie	Blerick
Investeringsbudget	€ 50.000
Beslisdocumenten	12-11-24 principebesluit 19-12-24 samenwerkings-overeenkomst 18-03-25 projectopdracht
Oplevering project	n.t.b.

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: - Principebesluit woningbouwplan. - Samenwerkingsovereenkomst getekend. - Projectopdracht vastgesteld. Vooruitblik: - Plan wordt verder uitgewerkt na besluitvorming over toekomst gemeenschapsaccommodatie.
Geld							
Tijd							
Risico's							



32. Slingertracé Venlo-Noord

Projectscope: Voorbereiding en realisatie Slingertracé in Venlo-Noord



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Welvarend Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	03-12-2024
Investeringsbudget	€ 6.560.000 (ovb verlening investeringsbudget gemeenteraad sept 2025)
Beslisdocumenten	Vaststelling projectopdracht: 03-12-2024
Oplevering project	Q2 2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: De afgelopen maanden is er gewerkt aan de Voorbereiding voor de planologische procedure (BOPA) die de aanleg van het Slingertracé mogelijk moet maken. Op 27-05-2025 is de formele aanvraag ingediend. Vooruitblik: Dit jaar staat primair in het teken van de BOPA, die voor het einde van 2025 afgerond wordt en de ontwerpfase t/m DO. Realisatie staat voor nu gepland op Q4 2026-Q2 2027
Geld							
Tijd							
Risico's							Mogelijk juridische procedures tegen omgevingsvergunning (BOPA).



33. Woningbouw Spechtstraat

Projectscope: realisatie 34 woningen door Antares



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	11-10-2022
Locatie	Tegelen
Investeringsbudget	€ 65.500
Beslisdocumenten	05-12-2023: Ontw. Bestemmingsplan + Ant. OVK 24-04-2024: Bestemmingsplan
Oplevering project	Q2 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: in 2024 is het bestemmingsplan aangepast en is de omgevingsvergunning verleend. Medio 2024 is gestart met de voorbereidende werkzaamheden. Vooruitblik: de bouw van de woningen vordert gestaag. Naar verwachting zal medio 2026 het project inclusief de openbare ruimte worden opgeleverd.
Geld							
Tijd							
Risico's							



34. Studentenhuisvesting Brightlands Campus

Projectscope: het door een marktpartij voor eigen rekening en risico laten ontwerpen, realiseren en beheren/exploiteren van 400 (verplaatsbare) studentenwoningen.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Welvarend Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Boom
Locatie	Brightlands Campus
Start project	21 mei 2024
Projectbudget	€ 500.000
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 29 juni 2022
Oplevering project	Augustus 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting op 2025-I
Projectscope							Op basis van een prognose is het aantal studentenwoningen bijgesteld naar 300.
Geld							Er zijn geen extra middelen benodigd.
Tijd							
Risico's							De aanbestedings- en planologische procedure en netcongestie kunnen de planning beïnvloeden.



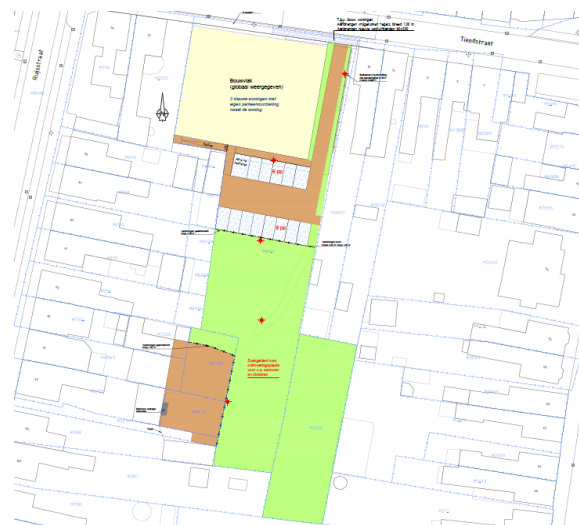
35. Herinrichting gemeentelijke locatie Tiendstraat

Projectscope: Sanering voormalige Covéterrein, verkoop bouw kavels en aanleg openbare ruimte (parkeren en groen)



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	2023
Locatie	Blerick
Investeringsbudget	€ 510.000
Beslisdocumenten	- Besluit stedelijke locaties februari 2020 - Raadsbesluit Fin.Rap. 2020 (december 2020)
Oplevering project	2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: voorbereiding saneringswerkzaamheden en informeren van de direct omwonenden. Vooruitblik: verkoop bouw kavel en aanleg groenvoorziening
Geld							
Tijd							Vooruitblik: aanleg openbaar parkeerterrein start rond oplevering van de nieuwbouw.
Risico's							



36. Ontwikkeling Veilingterrein

Projectscope: ontwikkelen gebied voormalig veilingterrein (7 ha.) tot woon- en werkgebied en gebiedsvisie Middengebied



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder J. Smeets
Start project	08-03-2022
Locatie	Middengebied
Investeringsbudget	€ 1.369.557
Beslisdocumenten	- College 08-03-2022 Ambitiedocument Veilingterrein, RIB 2022-38 - College 30-05-2023 Projectopdracht en Anterieure overeenkomst Veilingterrein met JPO, RIB 2023-45 - College 19-12-2023 Vaststellen ontwerp bestemmingsplan, RIB 2023-207 - College 18-06-2024 Aanbestedingsprocedure Gebiedsvisie Middengebied, RIB 2024-90 - Raad 11 juni 2025, vaststellen bestemmingsplan en beschikbaar stellen investeringsbudget
Oplevering project	2035

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Begeleiden en beoordelen onderzoeken behorend bij het bestemmingsplan Veilingterrein en tbv te maken ontwikkelafspraken. De allonge op de anterieure overeenkomst (inclusief kostenverhaal) met ontwikkelaar JPO is ondertekend. Vooruitblik: Raadsbesluit vaststellen bestemmingsplan met beeldkwaliteitsplan en schetsontwerp openbare ruimte staat gepland in juni 2025. Uitwerking van de gemaakte afspraken in de anterieure overeenkomst (o.a. inrichtingsplan (VO) en mobiliteitsplan).
Geld							Het beschikbare investeringsbudget is opgebouwd uit planbegeleidingskosten (1.021.000,-) en uitvoeringskosten (348.557,-). Het volledige bedrag wordt gedekt door de exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.
Tijd							
Risico's							Beroep tegen het bestemmingsplan.



37. Woningbouw Vendervaat

Projectscope: C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven-Noord, fase 1+2; duurzaam woningbouwplan van ca. 50 woningen en herinrichting openbare ruimte.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	2018 (1e fase) 2022 (2e fase)
Locatie	't Ven-Noord
Investeringsbudget	€ 30.000 (2e fase)
Beslisdocumenten	RV 52-2018 (1e fase) CV 13-12-2022 (2e fase)
Oplevering project	n.t.b.

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: 2022 - Ontwerp 2e fase 'C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven-Noord' 2023 - De 1e fase van het project 'C2C geïnspireerde woonwijk 't Ven-Noord' is niet tot uitvoering gekomen. 2024 - Herijking integraal stedenbouwkundig plan. - Q2 2025 - Omgevingstafel herijkt stedenbouwkundig plan. Vooruitblik: - Principebesluit herijking stedenbouwkundig plan. - Projectopdracht en herstart project.
Geld							
Tijd							Realisatie van dit woningbouwplan loopt achter op de oorspronkelijke planning.
Risico's							Risico initiatiefnemer: vertraging uitvoering project. Initiatiefnemer is eigenaar van de grond en voert deze ontwikkeling voor eigen rekening en risico uit Risico gemeente: vertraging woningbouw.

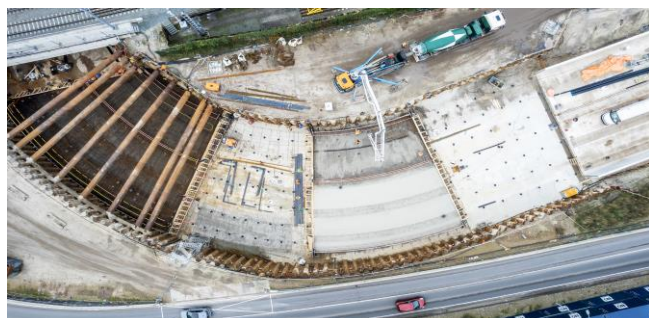


38. Onderdoorgang Vierpaardjes

Projectscope: het realiseren van een onderdoorgang onder het spoor en de inrichting van de omliggende openbare ruimte



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	Raadsbesluit 2017-24
Locatie	Venlo-Zuid
Investeringsbudget	€ 58.300.000
Beslisdocumenten	Begroting 2022: investeringsbudget €48 mln. Vorap 2023: €52,7 mln. Berap 2024: €58,3 mln.
Oplevering project	December 2025



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Het definitieve ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte is gepresenteerd. Dit ontwerp is tot stand gekomen middels bewonersparticipatie. De vloeren en wanden van de onderdoorgang zijn gestort. En de voorbereidingen voor de opening zijn opgestart. Vooruitblik: In 2025 worden de werkzaamheden aan de onderdoorgang en openbare ruimte afgerond. Voor de aansluiting van de onderdoorgang op het wegennet is een tijdelijke afsluiting noodzakelijk. In Q4 zal de onderdoorgang officieel worden geopend. De sanering van de bestaande overweg wordt in 2026 uitgevoerd.
Geld							Er is een eerste verantwoordingsrapportage over 2023 en 2024 opgesteld voor de Europese CEF subsidie, inclusief accountantsverklaring. Wij verwachten de beoordeling van Europa in de loop van 2025.
Tijd							De uitvoering ligt op schema.
Risico's							

39. Woningbouw Vossen – Breuers

Projectscope: realiseren van 42 woningen in koop- en huursector inclusief nieuwe aanleg openbare ruimte



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	18 mei 2021
Locatie	Tegelen
Investeringsbudget	€ 1.130.700
Beslisdocumenten	Raadsbesluit 2021-41 (30 juni 2021) Jaarrekening 2023
Oplevering project	Q1 -2025

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: woningen en openbare ruimte opgeleverd. project is opgeleverd.
Geld							
Tijd							
Risico's							



40. Warmtenet Hagerhof en omgeving (pilot aardgasvrije wijk)

Projectscope: realisatie van een warmtenet in Hagerhof en omgeving conform de nieuwe warmtewet (Wcw). De Wcw (maar ook onze raad) stelt een publiek meerderheidsbelang (eigenaarschap) als een belangrijke voorwaarde bij dergelijke warmtenetten.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Circulaire en duurzame hoofdstad
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager circulaire en duurzame hoofdstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux
Start project	December 2020 (collegebesluit aanvraag PAW subsidie)
Locatie	Venlo-Zuid
Investeringsbudget	€ 250.000 (2024) € 450.000 (2025) € 275.000 (2026) Budgetten zijn onderdeel van de Baten & Lasten en exclusief interne uren
Beslisdocumenten	29-03-2022: projectopdracht (CV) 28-06-2023: scope aanbesteding en governance warmtebedrijf (RV) 20-02-2024: intentieovereenkomst partners (CV) 02-07-2024: gunning samenwerkingsovereenkomst ontwikkelfase warmtebedrijf (CV)
Oplevering project	Hagerhof-Oost 31-12-2028, overige wijken volgen daarna

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: het gegunde warmtebedrijf is gestart met de ontwikkelfase van het warmtenet. De gemeente is gestart met het vraagstuk rondom het publiek/privaat eigenaarschap (governance) van het nog op te richten warmtebedrijf. Vooruitblik: besluit publiek/privaat eigenaarschap (governance) van het nog op te richten warmtebedrijf en het sluiten van een concessieovereenkomst met ditzelfde warmtebedrijf.
Geld							
Tijd							
Risico's							



41. Weerdtoren

Projectscope: Realisatie van een 55 meter hoge woontoren van 16 verdiepingen met 60 appartementen, circa 1.350 m2 commerciële ruimte en een parkeerkelder



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Centrumstad Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	2021
Investeringsbudget	197.000,--
Beslisdocumenten	CV 1759799 CV 1915642
Oplevering project	Q4 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Voortgang bouw Vooruitblik: Bereiken hoogste punt Q3 2025
Geld							
Tijd							Dekking krediet door exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar en opbrengsten uit de grondverkoop.
Risico's							



42. Woningbouw Weidsvelden

Projectscope: BPD realiseert 39 woningen aan de Schandelseweg te Velden.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	30 maart 2021
Locatie	Velden
Investeringsbudget	€ 175.000
Beslisdocumenten	Ondertekening voorovereenkomst : 27-6-2021 Ondertekening anterieure overeenkomst: 16-11-2023 Vaststellen bestemmingsplan: 24-04-2024
Oplevering project	Q4 2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik:
Geld							Vooruitblik:
Tijd							Realisatie was Q4 2025 en is met 2 jaar vertraagd naar Q4 2027. Circa een jaar omdat het voortraject minder snel is verlopen dan bij ondertekening van de voorovereenkomst is voorzien. Een ander jaar omdat RvR Limburg het gehele project heeft verkocht aan een nieuwe initiatiefnemer. Planning gaat uit van maart 2026 bouwrijp en start bouw mei 2026.
Risico's							



43. Woningbouw Wijdveld

Projectscope: woningbouwplan van 23 woningen



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	2024
Locatie	Arcen
Investeringsbudget	€ 30.000
Beslisdocumenten	07-05-24 Principebesluit 17-12-24 Voorovereenkomst 18-03-25 Projectopdracht
Oplevering project	2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: - Principebesluit woningbouwplan. - Voorovereenkomst getekend. - Projectopdracht vastgesteld. Vooruitblik: - Opstellen inrichtingsplan openbare ruimte. - Vorbereiding en ondertekening anterieure overeenkomst.
Geld							
Tijd							
Risico's							



44. Distributiecentrum Witveldweg

Projectscope: Het oprichten van een distributiecentrum en herinrichting openbare ruimte.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Welvarend Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Welvarend
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Start project	19 juli 2022
Locatie	Belfeld
Investeringsbudget	€ 246.000
Beslisdocumenten	- Jaarrekening 2023; - Collegebesluit febr. 2023 > projectopdracht; - Collegebesluit anterieure overeenkomst december 2023
Oplevering project	Afhankelijk van juridische procedures

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Juridisch zitting en uitspraak afwachten tegen beroep omgevingsvergunning. Tevens is initiatiefnemer en gemeente in afwachting uitspraak rechtbank tegen reactieve aanwijzing GS. Initiatiefnemer heeft een aanvraag voor een alternatief plan ingediend. Vooruitblik: in afwachting op juridisch uitspraken. Duidelijkheid over invulling alternatieve plan.
Geld							
Tijd							Er loopt een juridische procedure tegen de omgevingsvergunning, zitting en behandeling moeten nog plaatsvinden. Dit resulteert in een lange projectvertraging.
Risico's							Risico op lange projectvertraging vanwege juridische procedure.



45. Herinrichting woonwagenlocatie Kaldenkerkerweg

Projectscope: Herinrichting van 18 woonwagenstandplaatsen op de locatie Kaldenkerkerweg. De herinrichting van de overige 7 woonwagenlocaties is reeds afgerond.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Leefbaar Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Leefbaar
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	2005
Locatie	Venlo-Oost
Investeringsbudget	€ 8.715.904 (voor het totale project herinrichting woonwagenlocaties)
Beslisdocumenten	- Vaststelling bestemmingsplan dec. 2020 - Begroting 2024
Oplevering project	Q2 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: 11 bewoners hebben de herstructureringsovereenkomst ondertekend. - Start aanbesteding voor een deel van de uitvoering van de herinrichting. - Bestelling 2 nieuwe woonwagens en 4 nieuwe bergingen. - Vooruitblik: - Start uitvoering herinrichting fase 1.
Geld							Parallel aan de herinrichting worden ook twee nieuwe woonwagens besteld. De twee hiervoor beschikbare investeringsbudgetten worden in totaal met € 50.000,- overschreden. Hierover wordt afzonderlijk gerapporteerd in de Berap.
Tijd							Mogelijk langdurige juridische procedures zorgen voor vertraging in de uitvoering.
Risico's							Risico op (langdurige) juridische procedures.



46. Nieuwbouw zwembad

Projectscope: Realisatie van een nieuw zwembad op de huidige locatie.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Centrumstad
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Start project	2020
Locatie	Blerick
Investeringsbudget	€ 30.000.000
Beslisdocumenten	- Vorbereidend investeringsbudget definitiefase via programma-begroting 2020 - Collegebesluit 18-05-21 - Collegebesluit 31-08-21 Begroting 2022 - Coalitieakkoord - Vorap 2023 - Begroting 2024 - Collegebesluit 15-10-24
Oplevering project	Q3 2026

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: - Bouwteam compleet met de definitieve gunning van de W-installaties. - Start bouw in januari 2025 is succesvol verlopen. Vooruitblik: - Doelstelling hoogtepunt in oktober is conform planning - Verdere bouw van het zwembad
Geld							Inkoop afgerond binnen budget en loon- en prijsstijgingen binnen de budgetkaders vastgesteld
Tijd							Uitvoeringsplanning valt binnen planning project
Risico's							Reguliere risico's realisatieproces



OVERZICHT ONDERWIJSHUISVESTING

TEAM MAATSCHAPPELIJKE PARTICIPATIE EN GEZONDHEID,
PEILDATUM 30 JUNI 2025

Nr.	Onderwijshuisvesting	Dia	Scope	Geld	Tijd	Risico's
1	Groeneveldschool	53				
2	De Harlekijn	54				
3	De Lings	55				
4	De Meule	56				
5	De Toermalijn	57				
6	Velddijk / Wildveld	58				
7	De Wijnberg	59				

Tabel afwijkingen en risico's t.o.v. de laatste bestuurlijke besluitvorming of bestuurlijke schriftelijke afstemming	Scope	Geld	Tijd	Risico's
geen of nauwelijks afwijkingen	-10%	-50.000	-1 jaar	
beperkte tot matige afwijkingen	-10%/-25%	-250.000	1-2 jaar	
matige tot forse afwijkingen	>-25%	>-250.000	>2 jaar	



1. Uitbreiding en renovatie Groeneveldschool

Projectscope: Een levensduurverlengende renovatie van basisschool Groeneveld in combinatie met de totstandkoming van een kindcentrum. Fusie van basisschool Groeneveld en Taal en Lent en qua huisvesting zal er gebruik worden gemaakt van kindcentrum Groeneveld waarbij ook Spring kinderopvang zal participeren.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Start project	September 2023
Locatie	Venlo-Oost
Investeringsbudget	€ 3.947.134
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap
Oplevering project	April 2024



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Start bouw Q3 2023, oplevering Q3 2024. Officiële opening is geweest. Vooruitblik: Project is opgeleverd.
Geld							Afwijking is meegenomen in de bestuursrapportage 2024
Tijd							
Risico's							

2. Renovatie De Harlekijn

Projectscope: Haalbaarheidsonderzoek is afgerond. Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Start project	Q1 2026
Locatie	Blerick
Investeringsbudget	€ 4.162.500
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap
Oplevering project	Q1 2027

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: definitiefase afgerond. Vorming projectteam afgerond. Vooruitblik: definitief ontwerp, vergunningsaanvraag, start renovatie januari 2026.
Geld							Gevraagd aanvullend investeringskrediet (2026) € 2.250.000,-begroting 2026. Vorming integraal inclusief kindcentrum, kosten tijdelijke huisvesting.
Tijd							Voortgang project verloopt volgens planning. Voor de invulling van de benodigde tijdelijke huisvesting is een koers vastgesteld. Om deze koers te kunnen realiseren zal het aanvraagtraject van benodigde vergunningen opgestart worden
Risico's							



3. Renovatie De Lings

Projectscope: Vanuit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat een levensduur verlengende renovatie van schoolgebouw de Lings niet mogelijk is. Schoolbestuur Kerobei heeft zodoende in 2023 een aanvraag ingediend om basisschool PassePartout en SBAO de Lings bouwkundig gezien samen te voegen, dit op locatie van PassePartout. Dit onderzoek loopt nog.



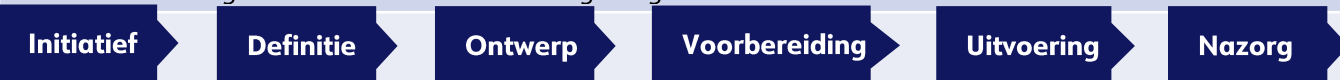
Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Start project	Onbekend
Locatie	Tegelen
Investeringsbudget	€ 000.000
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap
Oplevering project	Nog niet bekend



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Gesprekken Kerobei over samenvoeging PassePartout en SBAO de Lings. Vooruitblik: Onderzoek naar haalbaarheid vervroegen van de renovatie van PassePartout en samenvoegen met SBAO de Lings.
Geld							Met het onderwijsbestuur Kerobei lopen gesprekken over de invulling van de eigen bijdrage en de hoogte van de renovatie/nieuwbouw Lings & Passepartout.
Tijd							In 2025 zal het locatieonderzoek worden afgerond. Er ligt een aanvraag om gelijktijdig Passepartout levensduurverlengend te renoveren. Passepartout is volgens het IHP in 2033 pas aan de beurt voor een levensduurverlengende renovatie. In het kader van ruimtebesparing van De Lings (efficiënter gebruik onderwijsvierkante meters) loopt het onderzoek om in 2025 te starten met het project Passepartout. Nieuwbouw stand alone voor de Lings is duurder dan inpassing en renovatie gezamenlijk.
Risico's							Het huidige gebouw van De Lings is dringend toe aan vervanging. Door de levensduurvervangende renovatie van Passepartout naar voren te halen worden er vierkante meters nieuwbouw bespaard bij De Lings. Risico dat het gebouw Passepartout in principe te jong is om volgens het IHP in aanmerking te komen voor levensduurverlengende renovatie. Door het locatieonderzoek kan hier duidelijkheid in worden gegeven.

4. Nieuwbouw De Meule

Projectscope: Nieuwbouw basisschool De Meule. Uit het haalbaarheidsonderzoek is naar voren gekomen dat het huidige gebouw in een dermate slechte toestand verkeerd dat het gebouw niet levensduurverlengend gerenoveerd kan worden.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Start project	Q4 2026 – Q1 2027
Locatie	Venlo-Noord
Investeringsbudget	€ 1.857.939
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap
Oplevering project	2028

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Vooruitblik: Komen tot een projectteam met architect en aannemer. Vergunningsaanvraag.
Geld							Gevraagd aanvullend investeringskrediet (2026) € 2.608.711,- (40 jaar) + € 2.035.000,- (40 jaar) Dit betreft investering om ook kinderopvang toe te voegen aan het kindcentrum. De kapitaallasten voortvloeiend uit deze investering worden gedekt door huurinkomsten te ontvangen vanuit kinderopvangorganisatie.
Tijd							Uitloop door de voorbereiding voor het project. Eerst was de scope renovatie, nu nieuwbouw. Dit vergt meer voorbereiding.
Risico's							Verdere uitloop kan zorgen voor hogere bouwkosten. Het vinden van tijdelijke huisvesting; locatie en wijze waarop kan kostenstijgend werken.



5. Renovatie Toermalijn

Projectscope: Het project bestaande uit een levensduurverlengende renovatie van basisschool de Toermalijn in combinatie met de totstandkoming van een kindcentrum (waarbij Spring kinderopvang participeert). Het project is juli 2024 opgeleverd. Eindevaluatie volgt.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en actief
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Start project	September 2023
Locatie	Tegelen
Investeringsbudget	€ 2.584.842
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap
Oplevering project	Juli 2024

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Bouwkundige oplevering. Vooruitblik: Officiële opening heeft plaatsgevonden. Project is opgeleverd.
Geld							
Tijd							
Risico's							



6. Renovatie/nieuwbouw De Velddijk / Wildveld

Projectscope: De huidige onderwijshuisvesting van VSO de Velddijk (Bergstraat) is bouwkundig gezien in slechte staat. Het gebouw zou dienen als tijdelijke huisvesting, echter de Velddijk maakt er nu al jaren gebruik van. Vervangende onderwijshuisvesting is vereist. Onderzoek naar een passende locatie loopt.



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Start project	Palnning 1-8-2026
Locatie	Voorkeurslocatie Laaghuissingel 2-4
Investeringsbudget	Zie raadsvoorstel Velddijk/Wildveld
Beslisdocumenten	Raadsvoorstel Velddijk/Wildveld
Oplevering project	Q4 2027, Q1 2028



	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Start aanvraag totaal investeringsbudget. De gesprekken met OG Buitengewoon inzake te maken keuze om te kiezen voor renovatie bestaande schoolgebouw Roerdompstraat of nieuwbouw werden in 2023 afgerond. Belangrijk onderdeel van de exploitatie van een schoolgebouw is de beheersing van onderhoud- en energielasten. Dit maakt dat de afweging tussen renovatie versus nieuwbouw zorgvuldig dient te gebeuren omdat renovatie van bestaand schoolgebouw risicovol is en structuur van gebouw met zich meebrengt dat er installatietechnisch met verschillende installaties gewerkt moet worden, zal dit betekenen dat na renovatie de exploitatiekosten hoger zullen zijn dan de vergoeding die schoolbestuur ontvangt. Daarom gekozen voor nieuwbouw op andere locatie. 2025: Gesprekken lopen tussen het schoolbestuur en de gemeente Venlo over de voortgang van het project. De locatiestudie is afgerond. Het schoolbestuur spreekt voorkeur uit voor locatie Laaghuissingel. Keuze en besluitvorming over de bouwwijze worden ingevuld in 2025, waarna project verder zal worden ingevuld.
Geld							Bij de begroting 2025 is de motie Velddijk/Wildveld aangenomen. De gemeenteraad heeft in juni middelen beschikbaar gesteld voor nieuwbouw van de Velddijk/Wildveld op basis van de voorkeurslocatie Laaghuissingel..
Tijd							Best case daadwerkelijke start bouw in 2026. inschatting bouwtijd ongeveer 2 jaar
Risico's							Risico's: ontwikkeling bouwrijzen, locatie Laaghuissingel is (nog) geen eigendom van de gemeente. Dit zal moeten worden verkregen..

7. Uitbreiding De Wijnberg

Projectscope: Voorzien in adequate onderwijshuisvesting. Nieuwbouw voor 100 leerlingen Speciaal Onderwijs (SO) (4-12 jaar) en 40 leerlingen Voortgezet Speciaal Onderwijs (VSO) (13-18 jaar).



Projectinformatie	
Rapportagedatum	30-06-2025
Programma	Gezond en Actief Venlo
Ambtelijk opdrachtgever	Programmamanager Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Start project	2023
Locatie	Venlo-Oost
Investeringsbudget	€ 4.766.000
Beslisdocumenten	Integraal huisvestingsplan, begroting, vorap
Oplevering project	Juni 2024

	2022-II	2023-I	2023-II	2024-I	2024-II	2025-I	Toelichting
Projectscope							Terugblik: Project is in juni 2024 opgeleverd.
Geld							Financien, overschrijding krediet zichtbaar, in overleg met onderwijsbestuur teruggevorderd.
Tijd							
Risico's							



