

A high-angle, night-time photograph of a large-scale construction project. The scene is illuminated by artificial lights, showing a complex network of concrete structures, steel beams, and earthworks. Several yellow excavators and a green crane are visible, along with workers in orange safety gear. In the background, a train is visible on tracks. The overall atmosphere is one of intense industrial activity.

PROJECTENRAPPORTAGE

RUIMTELIJK FYSIEKE PROJECTEN BESTUURSRAPPORTAGE 2024

DATUM: 27 augustus 2024

INHOUDSOPGAVE

1	VOORWOORD	4
2	SAMENVATTING	5
2.1	WIJZIGING PROJECTEN	5
2.2	VOORTGANG PROJECTSCOPE EN FINANCIËN	6
2.2.1	PROJECTSCOPE EN FINANCIËN TOTAAL	6
2.2.2	PROJECTSCOPE EN FINANCIËN PER PROJECT	7
2.2.3	AFWIJKINGEN EN RISICO'S	8
3	PROJECTEN	9
3.1	LEESWIJZER	10
3.2	GRONDEXPLOITATIEPROJECTEN	13
1.	WONINGBOUW VENDERVAART, 'T VEN-NOORD	13
2.	VAN CRANENBROEK, VENLO-OOST	15
3.	MARTINUSHOF, TEGELEN-CENTRUM	17
4.	MASTERPLAN ARCEN, VELDEN, LOMM	19
5.	Q4, VENLO-CENTRUM	22
6.	HERONTWIKKELING TEUNISWIJK, VENLO-NOORD	25
7.	APPARTEMENTENCOMPLEX SLOTERBEEKSTRAAT, VENLO-ZUID	27
8.	WONINGBOUW VOSSEN-BREUERS, TEGELEN	29
9.	WONINGBOUW WEIDSVELDEN, VELDEN	31
10.	SOCIALE HUURWONINGEN SCHOOLSTRAAT, VELDEN	33
11.	WOONZORGCOMPLEX CASINOWEG, VENLO-OOST	35
12.	PLAN ALBERTUSHOF, 'T VEN-WEST	37
13.	WOONZORGHUIS MANRESA, VENLO-OOST	39
14.	MOBILITEITSCENTRUM VENLOSEWEG, TEGELEN	41
15.	DISTRIBUTIECENTRUM WITVELDWEG, BELFELD	43
16.	WONINGBOUW HAL 5, VENLO-NOORD	45
17.	WONINGBOUW MAASMEANDER, 'T VEN-OOST	47
18.	WONINGBOUW PASTOOR STASSENSTRAAT, BLERICK	49
19.	WOONZORGCOMPLEX EN WONINGBOUW LEIJGRAAFWEG, BELFELD	51

20.	WONINGBOUW BURGEMEESTER GOMMANSSTRAAT, <i>BLERICK</i>	53
21.	WONINGBOUW GONNENHOF, <i>HOUT-BLERICK</i>	55
22.	WONINGBOUW SPECHTSTRAAT, <i>TEGELEN</i>	57
3.3	VASTGOEDEXPLOITATIES EN INFRASTRUCTURELE WERKEN	59
23.	HERINRICHTING WOONWAGENLOCATIES	59
24.	ONDERDOORGANG VIERPAARDJES, <i>VENLO</i>	62
25.	AANPASSING GRUBBENVORSTERWEG, <i>BLERICK</i>	65
26.	HERINRICHTING 'T BAT / LAGE LOSWAL, <i>VENLO-CENTRUM</i>	67
27.	NIEUWBOUW ZWEMBAD, <i>BLERICK</i>	69
28.	UITBREIDING SPORTPARK VRIJENBROEK, <i>VENLO-ZUID</i>	71
29.	OPENBARE RUIMTE CENTRUM TEGELEN	73
30.	SNELFIETSPAD BELFELD-REUVER	76
31.	UITBREIDING BARGETERMINAL, <i>BLERICK</i>	78
32.	JONGERENACCOMMODATIE VENLO-OOST	80
33.	HERINRICHTING ANTONIUSPLEIN (ANTONIUSLAAN/DE HELLING), <i>BLERICK</i>	82
34.	HERONTWIKKELING SPORTKERN HERUNGERBERG, <i>VENLO-NOORD-OOST</i>	84
35.	MULTIFUNCTIONEEL CENTRUM HOUT-BLERICK	86
3.4	GEMENGDE PROJECTEN	88
36.	KAZERNEKWARTIER, <i>BLERICK</i>	88
37.	HERONTWIKKELING BOSCHKAMP, <i>TEGELEN</i>	91
38.	CENTRUMPLAN BLERICK	93
39.	ONTWIKKELING VEILINGTERREIN IN HET MIDDENGEBIED	95
40.	HERONTWIKKELING GERESSTRAAT, <i>BLERICK</i>	98
3.5	ONDERWIJSHUISVESTINGSPROJECTEN	100
1.	RENOVATIE DE MEULE, <i>VENLO-NOORD</i>	100
2.	UITBREIDING DE WIJNBERG, <i>VENLO-OOST</i>	102
3.	RENOVATIE DE LINGS, <i>TEGELEN</i>	104
4.	RENOVATIE DE SPRINGBEEK, <i>HOUT-BLERICK</i>	106
5.	RENOVATIE DE TOERMALIJN, <i>TEGELEN</i>	108

6.	UITBREIDING EN RENOVATIE GROENEVELDSCHOOL, <i>VENLO-OOST</i>	110
7.	RENOVATIE/NIEUWBOUW VELDDIJK / WILDVELD, <i>VENLO-ZUID</i>	112
8.	RENOVATIE DE HARLEKIJN, <i>BLERICK</i>	114

1 VOORWOORD

Deze projectenrapportage sluit aan bij de P&C-cyclus. Conform recente besluitvorming is de Vorap en de Finrap komen te vervallen. Een jaarlijkse Bestuursrapportage is hiervoor in de plaats gekomen.

Hierbij bieden wij u de Projectenrapportage aan als bijlage bij de Bestuursrapportage 2024. Wij informeren u hiermee op hoofdlijnen over de voortgang van de majeure ruimtelijk fysieke projecten op de thema's projectscope en financiën. De eerstvolgende rapportage zal aan uw raad worden aangeboden bij de Bestuursrapportage 2025.

In deze rapportage zijn 40 grondexploitatieprojecten, vastgoedexploitatieprojecten, infrastructurele werken en gemengde projecten opgenomen. Deze projecten worden uitgevoerd door het Team Project- en Procesmanagement.

De gemeente Venlo heeft de wettelijke taak om te voorzien in adequate onderwijshuisvesting voor het primair- en het voortgezet onderwijs. In samenwerking met de Venlose schoolbesturen is het Huisvestingsplan 2018-2038 opgesteld. In deze rapportage zijn 8 onderwijshuisvestingsprojecten opgenomen. Deze projecten worden uitgevoerd door het Team Maatschappelijk Participatie en Gezondheid.

Het College van Burgemeester en Wethouders

2 SAMENVATTING

Met deze projectenrapportage informeren wij u over de voortgang van ruimtelijk fysieke projecten.

2.1 WIJZIGING PROJECTEN

Afgesloten projecten

- Appartementen Eindhovenseweg
- Uitbreiding truckparking James Cookweg
- Mitigerende maatregelen A73/A74
- Renovatie Rudolf Steinerschool Educare
- Renovatie basisschool De Koperwiek
- Renovatie Mytyschool Ulingshof
- Uitbreiding basisschool De Taalbrug Junior

Nieuwe projecten

- Woningbouw randzone Maasmeander, 't Ven-Oost
- Woningbouw Pastoor Stassenstraat, Blerick
- Woonzorgcomplex en woningbouw Leijgraafweg, Belfeld
- Woningbouw Burgemeester Gommansstraat, Blerick
- Woningbouw Gonnenhof, Hout-Blerick
- Woningbouw Spechtstraat, Tegelen
- Multifunctioneel Centrum (MFC) Hout-Blerick
- Herontwikkeling Geresstraat, Blerick
- Renovatie basisschool De Harlekijn, Blerick

Niet opgenomen in deze rapportage

- De rapportage over de bedrijfskavels in het werklandschap Greenport Venlo. Dit is een project van Verbonden Partijen. Hierover wordt separaat aan uw raad gerapporteerd;
- Minder complexe projecten, zoals beheer- en onderhoudsprojecten en omgevingsvergunning-plus projecten. Deze projecten worden gerapporteerd via de reguliere P&C-rapportages.

Voor een nadere toelichting op de risico's en afwijkingen wordt verwezen naar paragraaf 2.2.3 (conclusies) en de afzonderlijke projectrapportages (hoofdstuk 3).

In de volgende paragrafen van dit hoofdstuk worden de resultaten van de afzonderlijke projectrapportages samengevat:

2.2 VOORTGANG PROJECTSCOPE EN FINANCIËN

In deze paragraaf wordt de voortgang van de realisatie van de projectscope en de financiën voor de ruimtelijk fysieke projecten weergegeven.

In deze rapportage wordt voor ieder project de vastgestelde projectscope toegelicht. De projectscope wordt hieronder samengevat in totaal gerealiseerde en nog te realiseren woningen, winkels, kantoren, bedrijfskavels, etc.

2.2.1 PROJECTSCOPE EN FINANCIËN TOTAAL

PROJECTSCOPE TOTAAL				
	gerealiseerd afgelopen periode	gerealiseerd totaal	nog te realiseren**	geraamd totaal**
Aantal woningen	149	667	1.370	2.037
Overige bebouwing m² BVO*	3.500	13.672	66.000	79.672
Renovatie / nieuwbouw schoolgebouwen	4	6	8	8

* exclusief openbare ruimte en parkeerplaatsen

** realisatieperiode verschilt per project

In de afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024) zijn op basis van de in deze rapportage opgenomen projecten 149 woningen en 3.500 m² BVO overige bebouwing opgeleverd. De projecten voorzien in een nog te realiseren aantal van 1.370 woningen en 66.000 m² bruto vloeroppervlak (afgekort BVO) overige bebouwing.

In deze projectenrapportage wordt voor ieder project de vastgestelde kosten (investeringsbudget) en opbrengsten (dekking) toegelicht. De financiën worden hieronder samengevat in gerealiseerde kosten en opbrengsten en nog te verwachten kosten en opbrengsten. In beginsel vindt alle realisatie plaats binnen de onderliggende contractafspraken, tenzij anders vermeld.

FINANCIËN TOTAAL				
	gerealiseerd afgelopen periode	gerealiseerd totaal	nog te realiseren	geraamd totaal
Kosten	€ 27.912.000	€ 242.982.000	€ 176.941.000	€ 419.427.309
Opbrengsten	€ 8.679.000	€ 131.177.000	€ 90.861.000	€ 158.570.898

De in de afgelopen periode gerealiseerde totale kosten van alle projecten gezamenlijk bedragen ca. € 27,9 miljoen. De totaal gerealiseerde opbrengsten in de afgelopen periode bedragen ca. € 8,7 miljoen. De totale gerealiseerde kosten van alle projecten worden geraamd op ca. € 242,9 miljoen. De totale gerealiseerde opbrengsten van alle projecten worden geraamd op ca. € 131,2 miljoen.

2.2.2 PROJECTSCOPE EN FINANCIËN PER PROJECT

In onderstaand totaaloverzicht wordt met de kleuren groen, oranje en rood weergegeven of de projecten nog op schema liggen ten opzichte van de door u vastgestelde programmatische en financiële kaders. Voor de gehanteerde criteria wordt verwezen naar de leeswijzer.

	Bestuursrapportage 2024	Locatie	Projectscope	Periode	Projectscope op schema?	Vastgesteld krediet	Financieel op schema?
1	Woningbouw Vendervaat	t Ven-Noord	herijking projectscope	t/m 2026	Oranje	€ 612.230	Groen
2	Van Cranenbroek	Venlo-Oost	winkelpand, openbare ruimte	n.t.b.	Oranje	€ 475.000	Groen
3	Martinushof	Tegelen-Centrum	2 supermarkten, 21 appartementen, openb. ruimte	t/m 2025	Oranje	€ 563.500	Groen
4	Masterplan Arcen, Velden, Lomm		195 woningen, openbare ruimte 38.500 m2	t/m 2025	Groen	€ 9.930.000	Groen
5	Q4	Venlo-Centrum	ca. 200 woningen, 5.250 m2 BVO, openbare ruimte 37.000 m2	t/m 2025	Groen	€ 83.041.566	Groen
6	Herontwikkeling Teuniswijk	Venlo-Noord	68 woningen, openbare ruimte 10.200 m2	t/m 2023	Groen	€ 1.158.000	Groen
7	Woningbouwontwikkeling Sloterbeekstraat	Venlo-Zuid	28 woningen	t/m 2024	Groen	€ 365.260	Groen
8	Woningbouwproject Vossen-Breuers	Tegelen	42 woningen	t/m 2024	Groen	€ 1.110.700	Groen
9	Woningbouwproject Weidsvelden	Velden	39 woningen	t/m 2025	Groen	€ 175.000	Groen
10	Sociale huurwoningen Schoolstraat	Velden	11 woningen	t/m 2023	Groen	€ 305.000	Groen
11	Woonzorgcomplex Casinoweg	Venlo-Oost	86 zorgwoningen	t/m 2026	Rood	€ 839.000	Groen
12	Plan Albertushof	t Ven-West	huisvesting internationale werknemers, herinneringspark, resomeercentrum	t/m 2025	Oranje	€ 63.000	Groen
13	Woonzorghuis Manresa	Venlo-Oost	20 zorgappartementen, 1 beheerderswoning	t/m 2026	Groen	€ 52.900	Groen
14	Mobiliteitscentrum Venloseweg	Tegelen	mobiliteitscentrum	t/m 2025	Groen	€ 431.700	Groen
15	Distributiecentrum Witveldweg	Belfeld	distributiecentrum	t/m 2024	Oranje	€ 246.000	Groen
16	Woningbouw Hal 5	Venlo-Noord	68 woningen	t/m 2025	Groen	€ 127.700	Groen
17	Woningbouw Maasmeander	t Ven-Oost	50 woningen, openbare ruimte	t/m 2028	Groen	€ 30.000	Groen
18	Woningbouw Pastoor Stassenstraat	Blerick	46 woningen, openbare ruimte	t/m 2025	Groen	€ 162.100	Groen
19	Woonzorgcomplex en woningbouw Leijgra	Belfeld	4 woningen, 28 zorgapp., openbare ruimte	t/m 2025	Groen	€ 30.500	Groen
20	Woningbouw Burgemeester Gommansstra	Blerick	36 appartementen	t/m 2026	Groen	€ 549.400	Groen
21	Woningbouw Gonnenhof	Hout-Blerick	27 woningen	t/m 2026	Groen	€ 68.800	Groen
22	Woningbouw Spechtstraat	Tegelen	34 woningen	t/m 2025	Groen	€ 65.500	Groen
Vastgoedexploitaties en infra							
23	Herinrichting Woonwagenlocaties		59 woningen/standplaatsen	t/m 2025	Groen	€ 7.475.904	Groen
24	Onderdoorgang Vierpaardjes	Venlo	ongelijkvloerse kruising	t/m 2025	Groen	€ 52.675.000	Groen
25	Aanpassing Grubbenvorsterweg	Blerick	aanleg fietspad	t/m 2023	Groen	€ 3.520.000	Groen
26	Herinrichting 't Bat (lage loswal)	Venlo-Centrum	herinrichting lage loswal	t/m 2022	Groen	€ 4.572.868	Groen
27	Nieuwbouw zwembad	Blerick	nieuwbouw zwembad	t/m 2026	Groen	€ 28.404.000	Oranje
28	Uitbreiding sportpark Vrijenbroek	Venlo-Zuid	uitbreiding sportpark	t/m 2023	Groen	€ 4.578.017	Oranje
29	Openbare ruimte centrum Tegelen	Tegelen-Centrum	herinrichting openbare ruimte centrum	t/m 2024	Rood	€ 5.700.000	Rood
30	Snelfietspad Belfeld-Reuver	Belfeld	realisatie fietspad	t/m 2024	Groen	€ 2.385.000	Groen
31	Uitbreiding bargeterminal	Blerick	uitbreiding	t/m 2024	Groen	€ 21.930.864	Groen
32	Jongerenaccommodatie Venlo-Oost	Venlo-Oost	realisatie tijdelijke jongerenaccommodatie	t/m 2023	Groen	€ 722.000	Groen
33	Herinrichting Antoniuslaan/De Helling	Blerick	revitalisering openbare ruimte	t/m 2025	Groen	€ 1.485.000	Groen
34	Herontwikkeling sportkern Herungerberg	Venlo-Noord-Oost	herinrichting sportkern	t/m 2025	Groen	€ 5.037.000	Groen
35	Multifunctioneel Centrum Hout-Blerick	Hout-Blerick	multifunctioneel centrum	t/m 2027	Oranje	€ 13.304.000	Oranje
Gemengde projecten							
36	Kazernekwartier	Blerick	vastgoed, verbouw monumentale panden, restauratie fortmuur, inrichting openbare ruimte	t/m 2032	Groen	€ 109.226.000	Rood
37	Herontwikkeling Boschkamp	Tegelen	103 woningen, ontsluiting en kruispunt	t/m 2025	Groen	€ 1.955.800	Groen
38	Centrumplan Blerick	Blerick	94 woningen, 8.422 BVO overig	t/m 2024	Groen	€ 17.353.000	Groen
39	Ontwikkeling Veilingterrein Middengebied		7 ha. woon- en werkgebied	t/m 2035	Groen	€ 700.000	Groen
40	Herontwikkeling Geresstraat	Blerick	revitalisering woningen, openbare ruimte	t/m 2033	Groen	€ 38.000.000	Groen
						€ 419.427.309	

2.2.3 AFWIJKINGEN EN RISICO'S

Onderstaand een overzicht van de projecten met een oranje of rode signalering op afwijkingen en risico's op de projectscope en/of financiën.

Afwijkingen op de projectscope zijn over het algemeen ontstaan door vertragingen op de planning of financiële onhaalbaarheid van het project. **Risico's** voor de uitvoering van de projectscope zijn bijvoorbeeld juridische procedures. Zie voor een specifieke toelichting de rapportage van het desbetreffende project.

Oranje

- Woningbouw Vendervvaart
- Van Cranenbroek
- Martinushof
- Plan Albertushof
- Distributiecentrum Witveldweg Belfeld
- Multifunctioneel Centrum (MFC) Hout-Blerick
- Renovatie basisschool De Lings

Rood

- Woonzorgcomplex Casinoweg
- Openbare ruimte centrum Tegelen

Afwijkingen op financiën zijn over het algemeen ontstaan als gevolg van de actuele marktsituatie en prijsstijgingen van materialen. Voorstellen voor dekking van de hierdoor ontstane tekorten worden voorgelegd via de P&C-cyclus of via separate besluitvorming op projectniveau.

Oranje

- Nieuwbouw zwembad
- Uitbreiding sportpark Vrijenbroek
- Multifunctioneel Centrum (MFC) Hout-Blerick
- Renovatie/nieuwbouw Velddijk / Wildveld

Rood

- Openbare ruimte centrum Tegelen
- Kazernekwartier
- Uitbreiding en renovatie Groeneveldschool

Projectscope:

Afwijking:

(verwachte) Afwijking projectscope -10%: **groen**, 10%-25%: **oranje**, >25%: **rood**

(verwachte) afwijking planning -1 jaar: **groen**, 1-2 jaar: **oranje**, > 2jaar: **rood**

Risico's:

Risico's die mogelijk leiden tot afwijking van projectscope of planning: >25% projectscope/> 2 jaar vertraging: **oranje**

Financiën:

Afwijking:

(verwachte) Afwijking resultaat - € 50.000 **groen**, - € 250.000: **oranje**, > - € 250.000 **rood**

(verwachte) Afwijking benodigd investeringsbudget: alleen als dit leidt tot afwijking resultaat (zie hierboven)

Risico's:

Afwijking financieel risicoprofiel: indien het gewogen risico met meer dan € 250.000 toeneemt: **oranje**

3. PROJECTEN

GRONDEXPLOITATIEPROJECTEN

Grondexploitatieprojecten zijn projecten waarbij de gemeente eventueel in samenwerking met partners gronden geschikt maakt voor het realiseren van een nieuwe bestemming. De investeringen in de projecten worden gedekt uit verkoop van bouwrijpe gronden, exploitatiebijdragen van partners of subsidies.

Indien een tekort resteert wordt hiervoor een voorziening gevormd. Winsten of eventuele tekorten die ontstaan na vaststelling van het project komen ten gunste respectievelijk ten laste van de algemene grondreserve van het grondbedrijf.

De projecten worden in de P&C-producten verantwoord onder het Grondbedrijf.

VASTGOEDEXPLOITATIES EN INFRASTRUCTURELE WERKEN

Vastgoedexploitaties en infrastructurele werken zijn projecten waarbij de gemeente vastgoed/bebouwing of hoofdinfrastructuur realiseert. De investeringen in deze projecten worden, na aftrek van eventuele subsidies, over een bepaalde periode afgeschreven (conform het investeringsbeleid). De jaarlijkse kapitaallasten (rente en afschrijving) komen ten laste van de (meerjaren)begroting.

De risico's van deze projecten komen ten laste van de algemene reserve.

GEMENGDE PROJECTEN

Gemengde projecten zijn projecten die bestaan uit een combinatie van bovenstaande projecten.

ONDERWIJSHUISVESTINGSPROJECTEN

De gemeente Venlo heeft de wettelijke taak om te voorzien in adequate onderwijshuisvesting voor het primair- en het voortgezet onderwijs.

In samenwerking met de Venlose schoolbesturen is het Huisvestingsplan 2018-2038 opgesteld.

Aan de hand van een spreidingsplan van scholen en leerlingen prognoses is een verdeling van scholen gemaakt over de Venlose stadsdelen.

In overleg is gekozen om niet direct voor nieuwbouw te gaan, maar in eerste instantie te onderzoeken of het mogelijk is om te komen tot levensduur verlengende renovaties.

Deze keuze maakt het mogelijk dat de verschillende geldstromen (onderwijs: exploitatie, groot en klein binnen- en buitenonderhoud, gemeente: nieuwbouw) bij elkaar gebracht kan worden. Schoolbesturen zijn bouwheer tijdens de renovatie en verantwoorden de kosten van het renovatieproject naar de gemeente Venlo

Gezonde veilige, energiezuinige onderwijshuisvesting is één doel van de samenwerking tussen onderwijs en gemeente, belangrijker is wat deze gebouwen opleveren voor de talentontwikkeling van Venlose jongeren.

Dit maakt dat indien dit mogelijk is er wordt gekozen voor de vorming van integrale kindcentra (verbinding kinderopvang-onderwijs). Op sommige locaties wordt dit verder doorgezet door het toevoegen van jeugdondersteuning en revalidatie/therapie.

Op andere locaties wordt ook de verbinding gezocht naar de uitstroom mogelijkheden: (passende) arbeid.

3.1 LEESWIJZER

Naar aanleiding van de aanbevelingen uit het rekenkameronderzoek Grondbeleid 2016 is deze vorm van projectenrapportage opgezet. Per project wordt in maximaal twee pagina's de actuele situatie van het project weergegeven. De rapportage informeert u over de voortgang van het project op de thema's projectscope en financiën.

De opbouw van de rapportage per project is als volgt:

1. Naam van het project

2. Kerngegevens

3. Doel

4. Projectfase

5. Projectscope

Als de realisatiefase van een project wordt gestart is er een eindbeeld van de situatie na afronding van het project. Doorgaans wordt dit beeld weergegeven in een stedenbouwkundig plan, bouwplan en/of uitvoeringstekeningen. Dit verwachte eindbeeld wordt uitgedrukt in aantal woningen, de oppervlakte openbare ruimte, aantal bedrijven etc. die tezamen de projectscope vormen.

In sommige projecten stelt u de projectscope expliciet vast als onderdeel van de vaststelling van bijvoorbeeld een stedenbouwkundig plan. In andere, doorgaans kleinere, projecten stelt u de projectscope indirect vast via de vaststelling van een bestemmingsplan of investeringsbudget.

Per project is de vastgestelde projectscope opgenomen en gekwantificeerd. Schematisch wordt de voortgang van de realisatie van het project weergegeven incl. de realisatie in het afgelopen half jaar. (zie onderstaand voorbeeld).

Projectscope in cijfers		Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)	
Woningen	91									61 won	(18 won)
Openbare ruimte	9.000 m2									Ca. 70%	(10%)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Uitleg:

In de eerste kolom wordt de projectscope in cijfers weergegeven. In de staafdiagrammen wordt de voortgang van de realisatie weergegeven.

In totaal zijn tot nu toe 61 van de geplande 91 woningen gerealiseerd. In het laatste half jaar zijn 18 van deze 61 woningen opgeleverd.

Naast de vertaling van de projectscope in cijfers wordt ook de door u vastgestelde opleverdatum van het project vermeld. Soms wordt deze expliciet in een raadsvoorstel genoemd maar in veel gevallen wordt de opleverdatum indirect opgenomen in de projectbegroting en/of eerdere voortgangsrapportages.

Als laatste punt onder het onderdeel projectscope wordt de rol van de gemeente in het project toegelicht. Deze rol blijkt dikwijls uit toelichtingen in raadsvoorstellen, overeenkomsten en begrotingen. De rol van de gemeente is van belang voor een juiste interpretatie van deze rapportage omdat deze rol dikwijls iets zegt over de gemeentelijke invloed op project(voortgang), de omvang van de gemeentelijke investeringen en risico's.

Sommige projecten verkeren nog in een voorbereidingsfase waar de exacte projectscope nog onderzocht wordt op uitvoerbaarheid en haalbaarheid. Bij deze projecten wordt derhalve geen projectscope in cijfers geleverd maar wordt een inschatting gegeven wanneer de projectscope door u wordt vastgesteld.

6. Financiën

De door u beschikbaar gestelde middelen voor het project worden vermeld evenals de voorziene dekking van de investeringen en de eventueel door u vastgestelde voorziening in geval van een verwacht tekort. Daar waar rekening is gehouden met een risico wordt dit vermeld.

Schematisch wordt de voortgang van de realisatie van het project weergegeven incl. de realisatie in het afgelopen half jaar. Zie onderstaand voorbeeld. De financiële gegevens worden in onderstaand overzicht afgerond.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 5.000											€ 3.500 (€ 1.500)
Totale opbrengsten € 5.000											€ 1.400 (€ 0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Uitleg:

In de eerste kolom worden de kosten (doorgaans het beschikbare gestelde investeringsbudget) en de opbrengsten (de dekking van de kosten) in cijfers weergegeven. In de staafdiagrammen wordt de voortgang van de realisatie weergegeven.

In totaal is tot nu toe € 3.500.000 euro uitgegeven en € 1.400.000 ontvangen. In het laatste halfjaar zijn alleen kosten gemaakt (€1.500.000).

Sommige initiatieven verkeren nog in een voorbereidende fase waarin nog geen (voorbereidend) investeringsbudget is verleend. In die situatie wordt dan in kolom 1 bij zowel kosten als opbrengsten € 0 vermeld.

De projecten waarvan de kosten worden geactiveerd (over een aantal jaren worden afgeschreven ten laste van de meerjarenbegroting) worden niet toegelicht op het onderdeel opbrengsten. Deze zijn immers verzekerd in de meerjarenbegroting. Daar waar deze projecten mede worden gefinancierd door bijdragen van derden worden deze bijdragen en de voortgang van de bijdragen wel weergegeven en gemonitord. De jaarlijkse kapitaallasten (rente en afschrijving) komen ten laste van de (meerjaren-) begroting.

7. Terugblik (ca. afgelopen half jaar)

In de diagrammen zoals hierboven weergegeven wordt de realisatie in het afgelopen half jaar met een kleur en cijfer aan gegeven. De realisatie wordt nader toegelicht op de onderdelen projectscope en financiën.

Met betrekking tot financiën wordt daar waar aan de orde ook gemeld hoe de investeringen en inkomsten in het lopende jaar zich verhouden tot de begrote investeringen en inkomsten. Geconstateerde wijzigingen worden in ieder geval in de Vorap verwerkt.

Tevens wordt beschreven welke producten zijn gerealiseerd.

Producten zijn belangrijke plannen, onderzoeken, (gerealiseerde afspraken uit) overeenkomsten of mijlpalen in de uitvoering die ondersteunend zijn aan het bereiken van de uiteindelijke projectscope.

8. Vooruitblik (ca. komend half jaar)

In de rapportage wordt beschreven welke projectscope en welke producten het komend half jaar naar alle waarschijnlijkheid worden gerealiseerd. Tevens wordt vermeld of u het komend half jaar zaken ter besluitvorming krijgt voorgelegd.

9. Liggen we op schema met betrekking tot projectscope en financiën?

De rapportage wordt uiteindelijk afgesloten met de vraag of we op schema liggen met de uitvoering van de projectscope en de besteding van de beschikbaar gestelde middelen conform de door u vastgestelde kaders.

Deze vraag wordt beantwoord met een signalering in de volgende kleuren:

Groen (geen/nauwelijks afwijkingen ten opzichte van de kaders)

Oranje (beperkte tot matige afwijkingen)

Rood (matig tot forse afwijkingen)

Indien er sprake is van afwijkingen of risico's op afwijkingen (oranje of rood) wordt een toelichting gegeven.

Hieronder treft u een nadere toelichting aan op de signalering.

Signalering

Projectscope:

Afwijking:

(verwachte) Afwijking projectscope -10%: **groen**, 10%-25%: **oranje**, >25%: **rood**

(verwachte) afwijking planning -1 jaar: **groen**, 1-2 jaar: **oranje**, > 2jaar: **rood**

Risico's:

Risico's die mogelijk leiden tot afwijking van projectscope of planning: >25% projectscope/> 2 jaar vertraging: **oranje**

Financiën:

Afwijking:

(verwachte) Afwijking resultaat - € 50.000 **groen**, - € 250.000: **oranje**, > - € 250.000 **rood**

(verwachte) Afwijking benodigd investeringsbudget: alleen als dit leidt tot afwijking resultaat (zie hierboven)

Risico's:

Afwijking financieel risicoprofiel: indien het gewogen risico met meer dan € 250.000 toeneemt: **oranje**

3.2 GRONDEXPLOITATIEPROJECTEN

1. Woningbouw Vendervaat ('t Ven-Noord)

Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder T. Verhaegh

Beslisdocumenten VGR 2021-I
(projectscope, tijd, geld) jaarrekening 2023
RV 52/2018

Relatie met andere projecten -



Projectdoel

Uitbreiding woningvoorraad.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De totale voorgenomen projectscope van de woningbouwontwikkeling Vendervaat (C2C *geïnspireerde woonwijk 't Ven Noord*), omvat de gefaseerde realisatie van max. 50 woningen. De vastgestelde projectscope voor fase 1 omvat de realisatie van 9 woningen en aanpassing van de openbare ruimte in de periode t/m 2024.

Door het achterblijven van de verkoop van de woningen is fase 1 stopgezet en wenst de initiatiefnemer nieuwe afspraken te maken over een integrale ontwikkeling van het hele plangebied. Hierover zijn wij met de initiatiefnemer in gesprek. Zodra er meer duidelijkheid is zullen we u informeren. Samenhangende met bovenstaande voorzien we uitstel van de uitvoeringsperiode t/m 2026.

Tot nog toe richt de rol van de gemeente in fase 1 zich op het planologisch faciliteren op grond van een anterieure overeenkomst, toetsing en toezicht op de uitvoering van de aanleg en het beheer van de openbare ruimte en toetsing van de gerealiseerde woningen en openbare ruimte. Over de gemeentelijke rol bij een integrale ontwikkeling zijn nog geen afspraken gemaakt.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
50 woningen		0 (0)
Openbare ruimte		0 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 612.230 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van fase 1. Voor de voorbereiding van fase 2 is een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld ad € 30.000. Eventuele nieuwe afspraken met de initiatiefnemer over een integrale ontwikkeling

leiden mogelijk tot gewijzigde kredietvoorstellen. Vooralsnog worden op basis van de overeenkomsten met de initiatiefnemer de gemeentelijke investeringen deels gedekt door exploitatiebijdragen van de initiatiefnemer (€ 392.000). Voor het restant is een voorziening gevormd. Samenhangende met de mogelijke wijzigingen van de afspraken is in het weerstandsvermogen rekening gehouden met een netto-risico van € 100.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 612											€ 309 (20)
Totale opbrengsten € 422											€ 60 (0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- Projectscope - Fase 1 is niet gerealiseerd. Projectscope wordt herijkt.
-
- Producten -
- Financiën - Plan- en rentekosten

Vooruitblik

- Projectscope - Herijking van de projectscope. Onderzocht wordt hoe er één nieuw integraal stedenbouwkundig plan gerealiseerd kan worden.
- Producten - Herziening samenwerkingsovereenkomst / anterieure overeenkomst
- Besluitvorming raad -

Liggen we op schema?

Projectscope **Oranje**
Afwijkingen Door de herijking van de projectscope wordt de uitvoering voorzien voor de periode t/m 2026.

Risico's

Financiën **Groen**
Afwijkingen
Risico's -

2. Van Cranenbroek (Venlo-Oost)

Kerngegevens

Raadsprogramma Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder E. Boom

Beslisdocumenten 29 januari 2014 (2014/2)
(projectscope, tijd en geld) Raadsbesluit juni 2023;
Jaarrekening 2022

Relatie met andere projecten Geen



Projectdoel

Revitalisering voormalige douane emplacement aan de Keulse Barrière.
Verbetering werkgelegenheid en voorzieningenniveau.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Het project is in voorbereiding. De voorgenomen projectscope omvat de realisatie van een winkelpand met (afhaal)magazijn met aangrenzend parkeerterrein en infrastructuur ter ontsluiting van het terrein. Onderzoek naar de haalbaarheid van de projectscope i.o.m. partner vindt op dit moment plaats.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, bouwrijp maken en de verkoop van de gronden en de aanleg en het beheer van de openbare ruimte.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
winkelpand		0 (0)
openbare ruimte		0 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 475.000 is beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van het project.

De investeringen worden naar verwachting gedekt door de opbrengsten uit grondverkoop. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 700.000.

Volgens huidige inzichten kan mogelijk in 2024 een grondexploitatieopzet van de beoogde planontwikkeling ter vaststelling worden aangeboden. Voor deze ontwikkeling wordt een sluitende grondexploitatie haalbaar geacht. De beoogde dekking uit grondverkoop is afhankelijk van de nog te sluiten koopovereenkomst.

Op basis van de geldende administratieve grondexploitatieregels, dat een project dient te worden afgesloten indien binnen 5 jaar geen definitieve anterieure of koopovereenkomst is gesloten, zijn de kosten tot en met 2023 afgeboekt. Ook voor het huidige jaar zullen de

kosten conform de geldende richtlijn worden afgeboekt indien niet voor het einde van het jaar de grondexploitatieopzet voor deze planontwikkeling is vastgesteld.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 475											€ 391 (52)
Totale opbrengsten € 58											€ 59 (0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- Projectscope -
- Producten - Bestemmingsplan in procedure gebracht.
- Financiën - Plankosten en onderzoeken. Op basis van de hierboven onder 'financiën' vermelde administratieve grondexploitatieregels heeft er een afboeking plaatsgevonden van de kosten tot en met 2023 van € 377.000,= In 2024 is tot dusver € 14.000,= aan kosten geboekt, welke dus nog niet zijn afgeboekt. In de afgelopen periode september t/m mei is in totaal € 52.000 aan kosten gerealiseerd.
- In totaal € 391.000,= aan gerealiseerde kosten.

Vooruitblik

- Projectscope
- Producten - Anterieure-, koopovereenkomst.
- Vaststellen grondexploitatieopzet.
- Besluitvorming raad - Vaststellen bestemmingsplan.
-

Liggen we op schema?

Projectscope **Oranje**
Afwijkingen Vertraging planning bij initiatiefnemer .

Risico's Er komt geen koopovereenkomst tot stand.
 Procesrisico i.v.m. ingekomen bezwaren tegen omgevingsvergunning en bestemmingsplan Publicatie o.b.v. Didam-arrest.

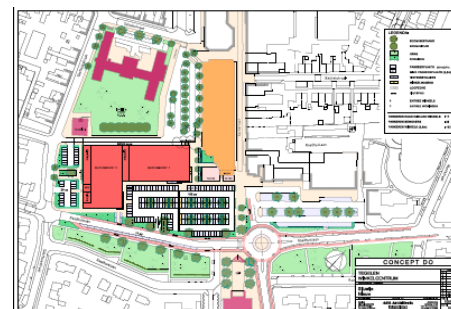
Financiën **Groen**
Afwijkingen
Risico's

3. Martinushof (Tegelen-Centrum)

Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder E. Boom

Beslisdocumenten
(projectscope, tijd, geld) Raadsbesluit juni 2024:
Jaarrekening 2023
Relatie met andere projecten Uitvoeringsplan Tegelen



Projectdoel

Herontwikkeling locatie Martinushof, verbetering/uitbreiding woningvoorraad en voorzieningenniveau (winkels en parkeren), verbetering leefomgeving (openbare ruimte).

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Onderzoek naar haalbaarheid projectscope i.o.m. partners Martinushof BV en Jan Linders. De rol van de gemeente richt zich op beoordelen en vergunnen van een passend bouwplan en het planologisch faciliteren van het project. Voorzien worden een supermarkt van Jan Linders, een supermarkt van de Aldi en 21 appartementen in eigendom van woningcorporatie Antares.

Conform contract blijft de als parkeerplaats ingerichte openbare ruimte, eigendom van de supermarkten. De wegen in het plangebied worden openbaar in de zin van de wegenwet. De gemeente toetst de openbare werken op het grondgebied van ontwikkelaar. De gemeente realiseert de openbare werken op eigen grondgebied voor rekening van ontwikkelaar. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2025.

Projectscope in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)	
Supermarkt Jan Linders											0	(0)
Supermarkt Aldi											0	(0)
21 appartementen											0	(0)
Openbare ruimte											0	(0)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 563.500 is beschikbaar gesteld voor de realisatie van het project. Deze investeringen worden deels gedekt door de contractueel bedongen exploitatiebijdrage van de initiatiefnemer alsmede opbrengsten uit grondverkoop aan de initiatiefnemer. Voor het geraamde tekort (€ 84.000) is een voorziening gevormd. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 100.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 564									€ 216 (18)
Totale opbrengsten € 480									€ 158 (0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- | | | |
|--------------|---|---|
| Projectscope | - | Bouwplan en inrichtingsplan openbare ruimte definitief. |
| Producten | - | Bij uitspraak d.d. 27 september 2023 Raad van State is het raadsbesluit tot vaststellen van het bestemmingsplan vernietigd en daarmee ook het collegebesluit tot verlenen van de omgevingsvergunning. Op 19 december 2023 heeft de raad een nieuw bestemmingsplan Martinushof vastgesteld. Vanwege de gecoördineerde voorbereiding is op 21 december 2023 de omgevingsvergunning verleend. Tegen beide besluiten is wederom beroep ingediend bij de Raad van State. |
| Financiën | - | Plankosten. Door de vernietiging van het bestemmingsplan en de daardoor aanzienlijke vertraagde planontwikkeling lopen de gemeentelijke plankosten op waardoor een aanvullend krediet van € 50.000 nodig is. Bij de vastgestelde jaarrekening 2023 is dit krediet beschikbaar gesteld. |

Vooruitblik

- | | | |
|---------------------|---|--|
| Projectscope | - | Afhankelijk van behandeling beroep door de Raad van State. |
| Producten | - | |
| Besluitvorming raad | | |

Liggen we op schema?

- | | | |
|---------------------|---------------|--|
| Projectscope | Oranje | |
| Afwijkingen | - | Door de uitspraak van de Raad van State gaat de planning uitlopen. |
| Risico's | - | |
| Financiën | Groen | |
| Afwijkingen | - | |
| Risico's | - | Aanvullende plankosten als gevolg van langere looptijd. |

4. Masterplan Arcen, Velden, Lomm

Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever T. Verhaegh

Beslisdocumenten Jaarrekening 2023
(projectscope, tijd, geld)
Relatie met andere projecten



Projectdoel

Revitalisering diverse locaties in Arcen, Velden en Lomm, verbetering/uitbreiding woningvoorraad.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat de realisatie van diverse woningbouwplannen in Arcen, Velden en Lomm en de daarmee samenhangende openbare ruimte in de periode 2007 tot 2025.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren van BPD Ontwikkeling BV (voorheen Bouwfonds/Nouvelle Ontwikkelaars) bij de ontwikkeling van de diverse woningbouwplannen, het aanbieden van (bouwrijpe) grond, de toetsing en toezicht op, de aanleg en het beheer van de openbare ruimte

Projectscope in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)	
De Vilgert, Velden 119 won											119	(0)
Meulenveld, 60 woningen											60	(0)
Rozenhof, Velden 10 won.											10	(0)
Ronckenstraat, Arcen 6 won.											6	(0)
De Vilg., openbare ruimte 26.000 m²											26.000	(600)
Meulenv., openbare ruimte 12.000 m²											11.000	(200)
Rozenhof, openbare ruimte 500 m²											500	(0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Het project is nagenoeg afgerond. Het project is via de jaarrekening 2023 afgesloten met een tekort van ca. €1,55 miljoen. In het grondbedrijf (post restwerken) is een restantbedrag gereserveerd ad € 68.000 euro voor afrondende werkzaamheden.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 9.930											€ 9.886 (82)
Totale opbrengsten € 8.531											€ 8.340 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope
Producten

De Vilgert

- Alle projectmatige woningen gereed
- Alle bouw kavels verkocht. Hiervan zijn er nog 2 in aanbouw.
- Gehele plan is woonrijp gemaakt en aangeplant.

Meulenveld

- Alle projectmatige woningen zijn verkocht.
- Bouw kavel op de hoek Kerkhoflaan / Maaszicht is nog onverkocht.
- In totaal dienen nog 3 particuliere bouw kavels bebouwd te worden.
- Plan is op het trottoir voor de 6 levensloopbestendige en de twee bouw kavels aan Maaszicht na woonrijp gemaakt en aangeplant.

Financiën

- Plankosten en een reservering voor afrondende werkzaamheden

Vooruitblik

Projectscope
Producten

De Vilgert

- Alle woningen zijn (inclusief bouw kavels) gereed in 2024

Meulenveld

- De laatste 6 projectmatige woningen in aanbouw. Naar verwachting zullen deze begin Q2 2025 worden opgeleverd.
- Restant woonrijp maken (stoep) wordt gerealiseerd nadat de projectmatige woningen zijn opgeleverd (naar verwachting Q2 2025).

Dit project is financieel afgesloten. Dit is de laatste keer dat deze rapportage wordt opgenomen

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....

Financiën	Groen
Afwijkingen	.
Risico's	.....

5. Q4 (Venlo-Centrum)



Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux / E. Boom
Ambtelijk opdrachtgever	S. Van Dellen
Beslisdoc.(progr/tijd/geld)	Raadsbesluit december 2017 Raadsbesluit juni 2019 Raadsbesluit september 2020 Raadsbesluit juni 2021 Raadsbesluit december 2021 Jaarrekening 2023 Raadsbesluit juni 2024
Relatie met andere projecten:	Parkeeronderzoek centrum Venlo, Herinrichting Lage Loswal

Projectdoel

Revitalisering van het gebied Q4, verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo, verbetering/uitbreiding woningvoorraad en voorzieningenniveau (winkels, culturele voorzieningen) en leefomgeving (openbare ruimte), instandhouding historisch erfgoed.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat de bouw van vastgoed in diverse functies, merendeels woningen of appartementen, het herstructureren van bestaand vastgoed en de inrichting van de openbare ruimte (waaronder in 2020 fase 1 van de herinrichting van de Lage Loswal), in de periode t/m 2025. De herinrichting van de Lage Loswal is een afzonderlijk project met een eigen investeringsbudget. In de voortgangsrapportage wordt hierover separaat gerapporteerd.

De rol van de gemeente richt zich op het aanbieden van bouwrijpe gronden voor bebouwing, verkoop, verhuur of sloop van bestaande panden, het opknappen, inrichten en beheer van de openbare ruimte en het handhaven van de veiligheid en leefbaarheid in de wijk.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Openbare Ruimte, 37000 m2		60% (0)
Woningbouw ± 200 woningen		80 % (20%)
Commercieel 2900 m2 BVO, parkeergarage Blok van Gendt 5600 m2 BVO		100% (0%)
Grenswerk, 2350 m2 BVO		100% (0)
Bestaand vastgoed 51 panden		60% (0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 83.041.566, = is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project.

De investeringen worden deels gedekt door inkomsten uit grondverkoop, verkoop vastgoed, subsidies en gemeentelijke bijdragen. Voor het geraamde tekort is een voorziening getroffen. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 2,2 mln.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 83.041											€ 77.439 (1.085)
Totale opbrengst € 69.092											€ 63.241 (30)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope
Producten

- Collegebesluit herontwikkeling kavel Henschriksel conform de uitgangspunten raadsbesluit 2017-77. Vaststelling wijziging bestemmingsplan voor kavel Henschriksel.
- Oplevering van blok 4 en 5 Aan de Stadsmuur door Jongen Projectontwikkeling BV/Jongen Bouw Partners
- Voortgang bouw Woonwenz / Janssen de Jong deellocatie 6 Aan de Stadsmuur.
- Uitvoering scenario 'Truij Bolwater' in Bastion Lichtenberg:
 - Voorbereiding aanleg gezamenlijke binnentuin tbv levering
 - Bouw van 5 nieuwe woningen Ginkelstraat.
- Collegebesluit (Raadsinformatiebrief 2023/18) haalbaarheidsonderzoek met het Waterschap Limburg waarin de geïntegreerde uitwerking en realisatie van de openbare ruimte Maaskade en de nieuwe waterkering wordt verkend.
- Openbare verkoopprocedure kavel Henschriksel gestart.
- Subsidieverordening gevelverbetering verlengd.
- Bestemmingsplan gemeentepanden Bolwaterstraat is aangepast in lijn met het vastgestelde Handelingsperspectief Bolwaterstraat.

Financiën

Plan- en rentekosten, kosten tijdelijk beheer en kosten bouw- en woonrijpmaken.
Huuropbrengsten panden

Producten

- Voortgang bouw deellocatie Aan de Stadsmuur door Woonwenz/Janssen de Jong.
- Afronding gezamenlijk haalbaarheidsonderzoek met het Waterschap Limburg waarin de geïntegreerde uitwerking en realisatie van de openbare ruimte en de nieuwe waterkering wordt verkend en voorbereiding besluitvorming integrale aanpak
- Verdere uitvoering scenario 'Truij Bolwater' in Bastion Lichtenberg.
- Verkoopprocedure overig gemeentelijk vastgoed met behulp van een openbare biedprocedure met een verkoopenvelop. Het overtollig gemeentelijk vastgoed zal in de komende jaren stapsgewijs worden uitgegeven.

Besluitvorming raad

**Liggen we op
schema?**

**Projectscope
Afwijkingen**

Groen

De kavel Henschriksel wordt later dan aanvankelijk gepland verkocht. Deze vertraging past nog binnen de looptijd van het project Q4 waarmee met deze ontwikkeling geen afwijking wordt verwacht in de realisatietermijn van 31-12-2025 .

Risico's

Voornamelijk als gevolg van marktontwikkelingen heeft de bouwontwikkeling van Aan de Stadsmuur enige vertraging opgelopen. De herinrichting van de openbare ruimte wordt afgestemd op de realisatie van het bouwplan.

**Financiën
Afwijkingen**

Groen

Risico's

Latere en/of lagere verkoopopbrengsten als gevolg van de huidige marktsituatie.
Mogelijke kostenstijgingen bij de aanleg van de openbare ruimte (Maaskade e.o.)

6. Herontwikkeling Teuniswijk (Venlo-Noord)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdocumenten (projectscope, tijd en geld)	Raadsbesluit 2017 nr 60 (29 november 2017) Raadsbesluit juni 2023, jaarrekening 2022 vastgesteld
Relatie met andere projecten	Woonvisie



Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad. (Sloop bestaande portiekflats en winkelunits en realiseren grondgebonden woningen).

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat het slopen van 126 portiekflats en 12 winkelunits en het realiseren van 68 grondgebonden woningen, waarvan 54 betaalbare levensloopbestendige, sociale huurwoningen en 14 koopwoningen, binnen de bestaande infrastructuur.

Het project wordt uitgevoerd t/m 2023.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, inrichting openbare ruimte en verkoop van de gronden.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
68 woningen		68 (0)
(her)inrichten openbare ruimte: ca 10.200 m2		10.200 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad. € 1.158.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project.

De investeringen worden grotendeels gedekt door grondopbrengsten en contractueel bedongen bijdragen. Voor het geraamde tekort is een voorziening getroffen. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 50.000 .

Hogere uitvoeringskosten als gevolg van de huidige marktsituatie zijn conform de gesloten overeenkomst voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)	
Totale kosten € 1.158											814	(14)
Totale opbrengsten € 1.117											814	(100)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Producten

Financiën

- Aanplant resterend groen
- Kosten: plankosten.
- Kosten bouw- en woonrijp maken.
- Exploitatiebijdrage ontwikkelaar

Vooruitblik

Projectscope

Producten

Besluitvorming raad

- Project is gereed en wordt voor de laatste maal in de rapportage meegenomen

Liggen we op schema?

Projectscope

Groen

Afwijkingen

-

Risico's

-

Financiën

Groen

Afwijkingen

-

Risico's

7. Appartementencomplex Sloterbeekstraat (Venlo-Zuid)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdoc.(progr/tijd/geld)	Raadsbesluit oktober 2020 Raadsbesluit juni 2024; vaststellen jaarrekening 2023
Relatie met andere projecten:	n.v.t.



Projectdoel

Herinrichting van het braakliggende voormalig terrein van het M&M kantoor door woningbouw. De 28 appartementen passen binnen de woningbehoefte in de gemeente. Het aantal woningen dienen levensloopbestendig te worden uitgevoerd en te worden opgenomen uit de strategische reserve van Woonwenz. Daarnaast verzorgt de gemeente de gedeeltelijke herinrichting van de Jonkergouwstraat.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De realisatie van 28 sociale levensloopbestendige huurwoningen. De uitvoering van de projectscope wordt voorzien t/m 2024.

De rol van de gemeente richt zich op het, op grond van een anterieure overeenkomst, planologisch faciliteren, verkoop van de grond en de aanpassing van de openbare ruimte als gevolg van het initiatief.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Woningen 28		28 (0)
Herinrichting openbare ruimte		100% (100%)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 365.260 is beschikbaar voor de planuitvoering. Alle geraamde gemeentelijke kosten ten behoeve van het project - hieronder vallen de gemeentelijke begeleidingskosten, kosten ten behoeve van bouwrijpe grond en de aanpassing van de openbare ruimte - worden gedekt door de opbrengsten uit de grondverkoop, zoals opgenomen in de getekende overeenkomst met Woonwenz.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 365											€ 319 (127)
Totale opbrengsten € 365											€ 365 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Realisatiefase
Producten	- Bouwactiviteiten zijn afgerond, herinrichting openbare ruimte opgeleverd.
Financiën	- Plankosten en kosten woonrijpmaken (herinrichting Openbare ruimte).

Vooruitblik

Projectscope	Realisatiefase
Producten	- Onderhoudstermijn 12 maanden. - Laatste maal dat dit project in de rapportage is opgenomen
Besluitvorming raad	-

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-
Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	

8. Woningbouw Vossen-Breuers (Tegelen)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdocumenten (projectscope, tijd, geld)	Raadsbesluit 2021-41, 30 juni 2021; vaststellen grondexploitatiecomplex en bijbehorend investeringsbudget. Raadsbesluit juni 2024 ; vaststellen jaarrekening 2023
Relatie met andere projecten	Woonbeleid



Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad en instandhouding historisch erfgoed in de vorm van behoud van de oude Sigarenfabriek.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat 42 woningen in de koop- en huursector waarmee voorzien wordt in de woonbehoefte van de gemeente Venlo. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2024.

De rol van de gemeente richt zich op het, op grond van de gesloten anterieure overeenkomst, planologisch faciliteren en toetsing en toezicht op de uitvoering van de aanleg en het beheer van de openbare ruimte.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
42 woningen		42 (42)
3.900m ² openbaar gebied		3.500 (3.500)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Voor de planuitvoering is een investeringsbudget beschikbaar gesteld van € 1.110.700,=. Deze kosten worden gedekt door opbrengsten uit grondverkoop en een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.

De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project. Hogere uitvoeringskosten als gevolg van

de huidige marktsituatie zijn conform de gesloten overeenkomst voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 1.111											€ 812 (344)
Totale opbrengsten € 1.177											€ 571 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

- | | |
|-----------|---|
| Producten | <ul style="list-style-type: none"> - Oplevering appartementen Sigarenfabriek - Oplevering woningen in het plangebied - Aanleg openbare ruimte - |
| Financiën | <ul style="list-style-type: none"> - Plankosten, kosten bouw- en woonrijp maken. - Rijksbijdrage bommenregeling (explosievenonderzoek). |

Vooruitblik

Projectscope

- | | |
|-----------|--|
| Producten | <ul style="list-style-type: none"> - Aanleg openbaar groen - Oplevering openbare ruimte - Eindafrekening uitvoeringskosten met ontwikkelaar |
|-----------|--|

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**

Afwijkingen

Risico's

Financiën **Groen**

Afwijkingen

Risico's

9. Woningbouw Weidsvelden (Velden)

Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder T. Verhaegh

Beslisdocumenten jaarrekening 2023
(projectscope, tijd, geld)
Relatie met andere projecten



Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De projectscope betreft de bouw van ca. 39 woningen in samenwerking met de RvR CV. De rol van de gemeente in de uitvoeringsperiode richt zich naar verwachting op de begeleiding van de bestemmingsplanprocedure en begeleiding van de door ontwikkelaar te realiseren inrichting van de openbare ruimte. De gemeente is eigenaar van een deel van de gronden en zal deze verkopen aan ontwikkelaar. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2025.

Projectscope in cijfers	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)
39 woningen									
Openbare ruimte									

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 175.000 is beschikbaar gesteld voor de voorbereiding van het project. Deze investeringen worden gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 175									€ 101 (16)
Totale opbrengsten € 175									€ 115 (85)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Producten
antérieure overeenkomst (12-12-2023)
vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan

Financiën
Plankosten en bijdrage van ontwikkelaar

Vooruitblik

Projectscope

Producten Ontwerpproces projectbouw (tot DO)

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**

Afwijkingen

Risico's

Financiën **Groen**

Afwijkingen

Risico's

10. Sociale huurwoningen Schoolstraat (Velden)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdocumenten (projectscope, tijd, geld)	Collegebesluit (projectplan) vastgesteld 09-02-2021 Raadsbesluit beschikbaar stellen investeringsbudget 24- 11-2021 Raadsbesluit juni 2024: jaarrekening 2023 vastgesteld.
Relatie met andere projecten	-



Projectdoel

Verbetering en uitbreiding woningvoorraad en afronding stedenbouwkundige setting (momenteel braakliggend terrein van gemeente Venlo) tot een kwalitatieve aansluitende openbare ruimte.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat 11 levensloopbestendige sociale huurwoningen. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode 2022 t/m 2023. De rol van de gemeente richt zich op planologisch faciliteren, verkoop van gemeentelijke gronden en (her)inrichting openbare ruimte.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal woningen 11		11 (0)
aantal parkeerplaatsen 26		

	Realisatie t/m 31 augustus 2023
	Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 305.000 is beschikbaar gesteld voor de planrealisatie. De geraamde gemeentelijke kosten ten behoeve van het project worden grotendeels gedekt door de opbrengsten uit de grondverkoop. Hieronder vallen de gemeentelijke begeleidingskosten, kosten ten behoeve van bouw- en woonrijp maken, aanpassing van de openbare ruimte, plan en rentekosten. Voor het geraamde tekort is een voorziening getroffen.

In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 30.000,00.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)	
Totale kosten € 305									€ 223	(30)
Totale opbrengsten € 285									€ 193	(0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Realisatiefase

Producten

- Bouwactiviteiten zijn afgerond, herinrichting openbare ruimte opgeleverd

Financiën

- Plankosten en kosten bouwrijp maken.
- Exploitatiebijdrage 2^e termijn

Vooruitblik

Projectscope

Realisatiefase

Producten

- Onderhoudstermijn 12 maanden
- Eindafrekening uitvoeringskosten met ontwikkelaar
- Laatste maal dat dit project in deze rapportage is opgenomen

Besluitvorming raad

-

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

Financiën **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

11. Woonzorgcomplex Casinoweg (Venlo-Oost)

Kerngegevens

Raadsprogramma
Bestuurlijk opdrachtgever

Leefbaar Venlo
Wethouder T. Verhaegh

Beslisdocumenten
(projectscope, tijd, geld)

Projectopdracht, projectplan en voorovereenkomst;
Raadsbesluit beschikbaar stellen investeringsbudget 26-04-2023;
Raadsbesluit juni 2024;
Jaarrekening 2023 vastgesteld;
Collegebesluit ingebrekestelling 16-04-2014

Relatie met andere projecten N.v.t.



Projectdoel

Omschrijving projectdoel

- Verbetering/uitbreiding woningvoorraad
- Er is behoefte aan deze vorm van betaalbare zorg

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

- De projectscope omvat het oprichten van een woon-/zorgcomplex aan de Casinoweg-Kaldenkerkerweg (perceel voormalig Marianumcollege, sectie F, nummer 3736). Dat principeverzoek ziet toe op de realisatie van een woon-/zorgcomplex (WoZoCo) voor dementerende mensen. Het voorgenomen bouwplan bestaat uit twee gebouwen: een hoofdgebouw met 52 zorgsuites voor kort verblijf en 3 geschakelde groepswoningen met in totaal 34 kamers (aantallen zijn nog niet definitief vastgesteld), parkeren op maaiveld en openbare ruimte.
- Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2025-2026.
- De rol van de gemeente richt zich op het bouwrijp maken en de verkoop van de grond, de herinrichting van de openbare ruimte, zorgdragen voor een alternatief voor de honden-uitrenplek op locatie en faciliterend bij de conceptaanvraag en benodigde omgevingsvergunning.

Projectscope in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
aantal woningen 86											
aantal parkeerplaatsen											



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Alle gemeentelijke kosten ten behoeve van het project, hieronder vallen de gemeentelijke begeleidingskosten, kosten ten behoeve van bouwrijpe grond en de gedeeltelijke

herinrichting ten behoeve van parkeren van de Casinoweg zullen op basis van de getekende overeenkomst met de initiatiefnemer verzekerd zijn.

Voor de planuitvoering is een investeringsbudget van ad € 839.000,= beschikbaar gesteld. Deze kosten worden naar verwachting gedekt door de opbrengsten uit de grondverkoop tbv de beoogde planontwikkeling.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 839											€ 539 (29)
Totale opbrengsten € 1.952											€ 84 (54)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Vorbereidingsfase
Producten	- Omgevingsdialoog (door initiatiefnemer) - Plan is ingediend. Aanvraag omgevingsvergunning is volledig en in behandeling genomen.
Financiën	Grondexploitatieopzet vastgesteld investeringsbudget beschikbaar gesteld Plankosten Boekwaarde grond ingebracht

Vooruitblik

Projectscope	Vorbereidingsfase
Producten	- Besluitvorming aanvraag omgevingsvergunning
Besluitvorming raad	-

Liggen we op schema?

Projectscope	Rood
Afwijkingen	De afstemming met de exploitant en architect heeft de initiatiefnemer meer tijd gekost dan hij ingeschat had. In de uitvoering van de projectscope is daarom ook 2025-2026 opgenomen.
Risico's	Latere start uitvoering van het project dan gepland
Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

13. Plan Albertushof ('t Ven-West)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdocumenten (projectscope, tijd, geld)	Besluit investeringsbudget november 2021 Raadsbesluit bestemmingsplan (19-10-2022) Raadsbesluit juni 2024; jaarrekening 2023
Relatie met andere projecten	n.v.t.



Projectdoel

Herontwikkeling van het gebied “Albertushof”, gelegen tussen de Nijmeegseweg-Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat in Venlo voor:

- uitbreiding woningvoorraad huisvesting Internationale werknemers in het zuidelijk plangebied. Deze ontwikkeling sluit aan bij de actuele woningbehoefte en demografische ontwikkeling;
- een herinneringspark en een resomeercentrum (in afwachting op wetgeving van resomeren) in het noordelijk plangebied. In verband met de uitspraak van de voorzieningenrechter is dit geen onderdeel meer van het project.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat de plaatsing van 190 (multifunctionele) units voor de tijdelijke huisvesting van maximaal 786 Internationale werknemers, met bijbehorende voorzieningen en de realisering van een herinneringspark en een resomeercentrum. In verband met de uitspraak van de voorzieningenrechter vervalt het resomeercentrum. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2025.

De rol van de gemeente richt zich op het faciliteren van deze ontwikkeling.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal woningen 190 units		
aantal parkeerplaatsen		



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Voor dit project is een investeringsbudget beschikbaar gesteld van € 63.000,= Uitgangspunt is een budgettair neutrale ontwikkeling voor de gemeente. Onderdeel van de gesloten overeenkomst is een door de initiatiefnemer aan de gemeente te betalen exploitatiebijdrage voor plankosten van ambtelijke begeleiding en kosten aanpassing openbare ruimte. Daarmee is de gemeente verzekerd van de door haar als gevolg van dit initiatief geraamde en te maken kosten.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang									Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 63										€ 18 (3)
Totale opbrengsten € 63										€ 63 (0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope Voorbereiding
Producten - Besluit omgevingsvergunning ter inzage.

Financiën - Plankosten

Vooruitblik

Projectscope Voorbereiding en Realisatie

Producten - Besluit op bezwaar omgevingsvergunning
 - Uitspraak Raad van State bestemmingsplan
 - Aanleg persiolerling

Besluitvorming raad -

Liggen we op schema?

Projectscope **Oranje**
Afwijkingen Rekening houden met een gefaseerd realisatie. Enexis geeft lange wachttijden voor een grootverbruikaansluiting aan.
Risico's Behandeling hoger beroep tegen bestemmingsplan en juridische procedure tegen omgevingsvergunning.

Financiën **Groen**
Afwijkingen -
Risico's Hogere plankosten als gevolg van vertraagde planuitvoering

13. Woonzorghuis Manresa (Venlo-Oost)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Tom Verhaegh
Beslisdocumenten (projectscope, tijd, geld)	Vaststelling Projectplan 8-3-2022 Jaarrekening 2023, raadsbesluit juni 2024. Beschikbaar stellen investeringsbudget 28-06-2022
Relatie met andere projecten	Nieuw Manresa



Projectdoel

Verbetering en uitbreiding van woningvoorraad, revitalisering gebied en uitbreiding voorzieningenniveau

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat het ontwikkelen van een woonzorghuis voor dementerende ouderen. Het complex zal bestaan uit 20 zorgappartementen, het bouwwerk van de voormalige kinderopvang wordt in het plan opgenomen en krijgt een herbestemming.. Uitvoering (bouwtijd en aanpassing openbare ruimte) wordt voorzien in de periode 2025-2026.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren en de toetsing/toezicht op de uitvoering van de her in te richten openbare ruimte.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal woningen 20		
herinrichting openbare ruimte		



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 52.900 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar waardoor een budgettair neutrale planontwikkeling voor de gemeente wordt voorzien.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 53											€ 42 (17)
Totale opbrengsten € 53											€ 53 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Vorbereidingsfase
Producten	- Nieuw ontwerp - Indienen principeverzoek
Financiën	- Plankosten

Vooruitblik

Projectscope	Vorbereidingsfase
Producten	- Besluitvorming aanvraag omgevingsvergunning
Besluitvorming raad	-

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

14. Mobiliteitscentrum Venloseweg (Tegelen)

Kerngegevens

Raadsprogramma Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder E. Boom

Beslisdocumenten 70414: Vastelling anterieure
(projectscope, tijd, geld) overeenkomst (19-12-2023)
172309: Vaststelling
bestemmingsplan (22-5-2024)

Relatie met andere projecten Relatie met
Middengebied/Veilingterrein ivm
ontsluiting



Projectdoel

Verduurzaming mobiliteit
Verfraaien/revitalisering stadsentree
Verbeteren bereikbaarheid

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Het voorgenomen programma betreft de realisatie van een mobiliteitscentrum, bestaande uit:

- Waterstoftankstation
- Oplaadpunten E-voertuigen
- Bikestore
- Carwash
- Horeca/Fastfood

Om het initiatief in te passen zijn aanpassingen aan de openbare infrastructuur nodig.

Projectscope in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Aantal m2 bvo											0 (0)
Openbare ruimte m2											0 (0)
Aantal parkeerplaatsen											0 (0)

Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 431.700,= is beschikbaar gesteld voor de gemeentelijke plan – en uitvoeringskosten. Deze kosten worden gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar waardoor een budgettair neutrale planontwikkeling voor de gemeente wordt voorzien.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 432											62 (36)
Totale opbrengsten € 432											97 (67)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- Projectscope - Ontwerp
- Producten
 - Voorovereenkomst
 - Anterieure overeenkomst
 - Bestemmingsplan
 - Grondexploitatieopzet
- Financiën
 - Plankosten
 - Exploitatiebijdrage

Vooruitblik

- Projectscope - Ontwerp en voorbereiding realisatie
- Producten
 - Omgevingsvergunning
 - Factuurverzoek exploitatiebijdrage
- Besluitvorming raad - nvt

Liggen we op schema?

- Projectscope** **Groen**
- Afwijkingen -
- Risico's -
- Financiën** **Groen**
- Afwijkingen -
- Risico's -

15. Distributiecentrum Witveldweg (Belfeld)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Boom
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Collegebesluit maart 2023 (projectopdracht) Raadsbesluit juni 2024: vaststelling jaarrekening 2023
Relatie met andere projecten	n.v.t.



Projectdoel

Met het project worden de volgende doelstellingen beoogd:

- Revitalisering van het bedrijventerrein aan de Witveldweg (leegstaande verouderde bedrijfsgebouwen en braakliggende kavels herstructureren). Met borging van ruimtelijke kwaliteit dat past binnen het ruimtelijke beleid. Nieuwe eigentijdse bedrijfspanden die een bijdrage leveren aan de bedrijvigheid van Venlo en omgeving.
- Instandhouding historisch erfgoed.
- Verbetering/uitbreiding bedrijvigheid en werkgelegenheid.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Het voorgenomen programma is het oprichten van een distributiecentrum aan de Witveldweg 14 Belfeld. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2024. De rol van de gemeente richt zich op het leveren van werkzaamheden die leiden tot een voorovereenkomst, anterieure overeenkomst (incl. grondverkoop) aanpassingen van de openbare ruimte alsmede gemeentelijke riolering.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m² BVO's,		
aantal parkeerplaatsen		

- Realisatie 31 augustus 2022
- Realisatie afgelopen periode (1 september t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 246.000,= is beschikbaar gesteld voor de gemeentelijke plan- en uitvoeringskosten. Deze kosten worden gedekt door de opbrengsten uit grondverkoop en een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 246											€ 30 (21)
Totale opbrengsten € 393											€ 246 (216)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Vorbereidingsfase
Producten	- Indienen aanvraag omgevingsvergunning - Ontwerp omgevingsvergunning ter inzage
Financiën	- Plankosten - Exploitatiebijdrage ontwikkelaar

Vooruitblik

Projectscope	Vorbereidingsfase
Producten	- Besluit aanvraag omgevingsvergunning ter inzage voor beroep -
Besluitvorming raad	- Raadsbesluit investeringsbudget

Liggen we op schema?

Projectscope	Oranje
Afwijkingen	-
Risico's	- I.v.m. juridische procedure tegen de besluitvorming rekening houden met een latere start en oplevering van de bouwwerkzaamheden en aanpassing openbare ruimte.

Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

16. Woningbouw Hal 5 (Venlo-Noord)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Collegebesluit 2022 (projectopdracht) Collegebesluit 7 maart 2023 Anterieure-ovk. en ontw. BP Raadsbesluit juni 2024 Jaarrekening 2023
Relatie met andere projecten	n.v.t.



Projectdoel

Met het project worden de volgende doelstellingen beoogd:

- Revitalisering gebied (transformatie en herstructurering)
- Verbetering/uitbreiding woningvoorraad
- Kwaliteitsverbetering leefomgeving
- Instandhouding historisch erfgoed (schuilkelder 1939)

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De totale voorgenomen projectscope van de woningbouwlocatie Hal 5 Venlo-Noord, omvat het realisatie van 68 woningen.

Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 2025.

De rol van de gemeente richt zich op het leveren van werkzaamheden die leiden tot een voorovereenkomst, anterieure overeenkomst (incl. grondverkoop) en toezicht op aanleg toekomstige openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)	
Openbare ruimte m2											(15%)	(15%)
68 woningen											(40)	(40)
aantal parkeerplaatsen												



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad. € 127.700,- is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. Alle geraamde gemeentelijke kosten ten behoeve van het project - hieronder vallen de gemeentelijke planbegeleidingskosten en kosten bouwrijpmaken uit te geven gronden - worden gedekt door de opbrengsten uit de grondverkoop en exploitatiebijdrage, zoals opgenomen in de met Woonwenz gesloten overeenkomst. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 30.000,-.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 128									€ 85 (57)
Totale opbrengsten € 225									€ 88 (88)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Vorbereidingsfase

Producten

- Omgevingsvergunning verleend
- Beoordeling inrichtingstekening openbare ruimte
- Toekenning SBI (rijkssubsidie aan gemeente voor dit project)

Financiën

- Plankosten
- Exploitatiebijdrage

Vooruitblik

Projectscope

Vorbereidings- en Realisatiefase

Producten

- Beoordeling inrichtingstekening openbare ruimte
- Woonrijp maken plangebied
- Oplevering woningbouw
- Overdracht inrichting openbare ruimte aan gemeente
-
- Uitbetaling SBI aan Woonwenz
- Vormgeving inpassing schuilkelder
- Aanwijzingsprocedure tot gemeentelijk monument van de schuilkelder

Besluitvorming raad

-

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

Financiën **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

17. Woningbouw Maasmeander ('t Ven Oost)

Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder Tom Verhaegh

Beslisdocumenten (program, tijd, geld) Collegebesluit 79914
d.d. 10 oktober 2023



Relatie met andere projecten

Projectdoel

Doel van dit project is de transformatie van een verouderd glastuinbouwgebied naar een mix van wonen, kleinschalig werken, cultuurhistorie, water, natuur en glastuinbouw. Impliciet betekent dit een verbetering c.q. uitbreiding van de woningvoorraad.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat het oprichten 50 woningen door ontwikkelaar Stichting Het Venster. Concreet betreft het 12 vrijstaande woningen langs de linten, zijnde de Nieuw Goltenweg en de Oud Goltenweg, en 38 geclusterde woningen in de randzone van de Maasmeander, verdeeld over 6 bastions langs de Rijnbeek (Fossa Eugeniana). Onderdeel van de projectscope vormen verder een bestemmingsplan voor woningbouw in de randzone van de Maasmeander, een beeldkwaliteitsplan, een landschapsinrichtingsplan en een onderhouds- en beheerplan voor de openbare landschappelijke zone rondom de bastions.

Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m voor de bestemmingsplanwijziging tot midden 2025 en voor openbare ruimte en bouw van de woningen tot 2028.

De rol van de gemeente richt zich op het faciliteren en begeleiden van Stichting Het Venster.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantallen woningen		0
Openbare ruimte		

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Het college heeft in zijn vergadering van 10 oktober 2023 een voorbereidingskrediet van € 30.000,-- beschikbaar gesteld.

Alle gemeentelijke kosten ten behoeve van het project worden op basis van een nog te sluiten anterieure overeenkomst betaald door de ontwikkelaar. De gemeentelijke planvoorbereidingskosten maken hier deel van uit. Dit betreft o.a. de gemeentelijke

planbegeleidingskosten en mogelijke onderzoekskosten. In de voorovereenkomst is vastgelegd dat de gemeente Venlo van de ontwikkelaar hiervoor een voorschot van € 30.000 ontvangt. De uiteindelijke plankosten worden op basis van een plankostenscan in de anterieure overeenkomst verrekend. Op basis van de voorovereenkomst kan het traject richting anterieure overeenkomst alvast worden opgestart.

De komende periode worden de plannen verder uitgewerkt en worden alle gemeentelijke kosten, zowel plan- als uitvoeringskosten, in beeld gebracht. De afspraken over de verdeling van deze kosten worden vastgelegd in de anterieure overeenkomst. Uitgangspunt is een voor de gemeente budgettair neutrale planontwikkeling.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 30											€ 7 (7)
Totale opbrengsten € 30											€ 30 (30)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Ontwerp
Producten	Concept ontwerp bestemmingsplan Voorovereenkomst gesloten
Financiën	Plankosten

Vooruitblik

Projectscope	Ontwerp
Producten	Bestemmingsplan Anterieure overeenkomst

Besluitvorming raad -

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**
Afwijkingen
Risico's

Financiën **Groen**
Afwijkingen
Risico's

18. Woningbouw Pastoor Stassenstraat (Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Collegebesluit voorovereenkomst Collegebesluit 26-03-2024 Anterieure overeenkomst en grondexploitatieopzet
Relatie met andere projecten	N.v.t.



Projectdoel

Herontwikkelingslocatie. De verbetering/uitbreiding van de woningvoorraad, verbetering leefomgeving en revitalisering gebied (bedrijf maakt plaats voor woningbouw).

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Het betreft de herontwikkelingslocatie van een voormalige autogarage. De vastgestelde projectscope omvat 46 levensloopbestendige appartementen in twee bouwblokken van 4 en 5 bouwlagen realiseren, met maaiveld parkeren voor de bewoners op eigen terrein. Het 4 laagse woonblok is bestemd voor 21 sociale huurwoningen voor Woonwenz. Het 5 laagse woonblok is bestemd voor 25 verkoopappartementen. Venterra B.V. is de ontwikkelaar. Om de voorgestelde appartementen te kunnen realiseren, dient de initiatiefnemer een perceel van de gemeente Venlo aan te kopen en is een aanpassing van de openbare ruimte van toepassing inclusief groencompensatie. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2025.

De rol van de gemeente richt zich op het beoordelen van het principeverzoek en aanvraag omgevingsvergunning, het nemen van een besluit op deze aanvraag, het aangaan van een overeenkomst ten aanzien wederzijdse verplichtingen en kostenverhaal en het verkopen van de benodigde gemeenteground en toezicht op de aanpassing van de openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal woningen 46		0 % (...%)
Groencompensatie en openbare ruimte		0 % (...%)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 162.100,= is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. Deze gemeentelijke plan- en uitvoeringskosten worden gedekt door opbrengsten uit grondverkoop en een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang									Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 162										€ 21 (21)
Totale opbrengsten € 241										€ 30 (30)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Voorbereiding

Producten

- Omgevingsvergunning
- Anterieure overeenkomst
- Grondexploitatieopzet

Financiën

- Plankosten
- Exploitatiebijdrage ontwikkelaar

Vooruitblik

Projectscope

Realisatie

Producten

- Realisatie/ bouwwerkzaamheden

Besluitvorming raad -

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

Financiën **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

19. Woonzorgcomplex en woningbouw Leijgraafweg (Belfeld)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Verhaegh
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	RV 39-2023 Collegebesluit 11-4-2023 bestemmingsplan Jaarrekening 2023, raadsbesluit juni 2024. Beschikbaar stellen investeringsbudget 28-06-2022



Relatie met andere projecten N.v.t.

Projectdoel

Verbetering en uitbreiding van woningvoorraad, revitalisering gebied en uitbreiding voorzieningenniveau

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Het betreft de herontwikkelingslocatie van een voormalige autogarage. De vastgestelde projectscope betreft de realisatie van een woonzorgcomplex bestaande uit 28 zorgappartementen (24-uurszorg) en 4 reguliere rijwoningen met parkeren op eigen terrein en aanpassing van de openbare ruimte. Fintheim B.V. is de ontwikkelaar. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2025.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren van het project, beoordelen en aanvraag omgevingsvergunning, het nemen van een besluit op deze aanvraag, het aangaan van een overeenkomst ten aanzien wederzijdse verplichtingen en kostenverhaal en toezicht op de aanpassing van de openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal woningen 4		0 % (...%)
aantal WoZoCo 28		0 % (...%)
Openbare ruimte		0 % (...%)

- Realisatie t/m 31 augustus 2023
- Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 30.500 is beschikbaar gesteld voor de gemeentelijke plankosten t.b.v. de uitvoering van het project. Deze gemeentelijke plankosten worden

gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar waardoor een budgettair neutrale planontwikkeling voor de gemeente wordt voorzien.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)	
Totale kosten € 31											€ 18	(18)
Totale opbrengsten € 31											€ 31	(31)

	Realisatie t/m 31 augustus 2023
	Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Voorbereiding
Producten	- Omgevingsvergunning
Financiën	Plankosten Exploitatiebijdrage ontwikkelaar

Vooruitblik

Projectscope	Realisatie
Producten	- Realisatie/ bouwwerkzaamheden
Besluitvorming raad	-

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-
Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

20. Woningbouw Burgemeester Gommansstraat (Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma
Bestuurlijk opdrachtgever

Leefbaar Venlo
Wethouder Verhaegh

Beslisdocumenten (program,
tijd, geld)

116468: anterieure overeenkomst
(12-12-2023)
141080: vaststelling bestemmingsplan
(24-4-2024)

Relatie met andere projecten

nvt



Projectdoel

Omschrijving projectdoel

- Verbetering/uitbreiding woningvoorraad

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereiding	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat sloop en herbouw 36 appartementen (koop en sociale huur).

Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2026.

De rol van de gemeente richt zich op de opwaardering en realisatie van de openbare ruimte.

Programma in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
aantal m² BVO's,											% (...%)
aantallen woningen											
aantal parkeerplaatsen											

- Realisatie t/m 31 augustus 2023
- Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 549.400,- is beschikbaar gesteld voor de gemeentelijke plan – en uitvoeringskosten. Deze kosten worden gedekt door opbrengsten uit grondverkoop en een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang									Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 549										€ 18 (18)
Totale opbrengsten € 562										€ 89 (89)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Ontwerp
Producten	Anterieure overeenkomst Bestemmingsplan Grondexploitatieopzet
Financiën	Plankosten Exploitatiebijdrage

Vooruitblik

Projectscope	Voorbereiding realisatie
Producten	Omgevingsvergunning Aanbesteding
Besluitvorming raad	nvt

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**
Afwijkingen
Risico's

Financiën **Groen**
Afwijkingen
Risico's

21. Woningbouw Gonnenhof (Hout-Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder Verhaegh

Beslisdocumenten (program, tijd, geld) 57903: anterieure overeenkomst (19-12-2023)
147218: vaststelling bestemmingsplan (22-5-2024)
Raadsbesluit juni 2024; vaststelling jaarrekening 2023

Relatie met andere projecten nvt



Projectdoel

Omschrijving projectdoel

- Verbetering/uitbreiding woningvoorraad

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat bouw 27 woningen (koop)
Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2026.
De rol van de gemeente richt zich op toezicht.

Programma in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
aantal m² BVO's,											% (...%)
aantallen woningen											
aantal parkeerplaatsen											

- Realisatie t/m 31 augustus 2023
- Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 68.800,= is beschikbaar gesteld voor de gemeentelijke plan – en uitvoeringskosten. Deze kosten worden gedekt door een exploitatiebijdrage van de

ontwikkelaar waardoor een budgettair neutrale planontwikkeling voor de gemeente wordt voorzien.....

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 69											€ 21 (21)
Totale opbrengsten € 69											€ 49 (49)

Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Ontwerp
Producten	Anterieure overeenkomst Bestemmingsplan Grondexploitatieopzet
Financiën	Plankosten Exploitatiebijdrage

Vooruitblik

Projectscope	Voorbereiding realisatie
Producten	Definitief ontwerp Omgevingsvergunning
Besluitvorming raad	nvt

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....
Financiën	Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....

22. Woningbouw Spechtstraat (Tegelen)

Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder Verhaegh

Beslisdocumenten (program, tijd, geld) 96376: anterieure overeenkomst (5-12-2023)
160191: vaststelling bestemmingsplan (24-4-2024)

Relatie met andere projecten nvt



Projectdoel

Omschrijving projectdoel

- Verbetering/uitbreiding woningvoorraad

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat bouw 34 woningen (sociale huur en koop)
Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2025.
De rol van de gemeente richt zich op toezicht.

Programma in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
aantal m² BVO's,											% (...%)
aantallen woningen											
aantal parkeerplaatsen											

- Realisatie t/m 31 augustus 2023
- Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget van € 65.500,= is beschikbaar gesteld voor de gemeentelijke plan – en uitvoeringskosten. Deze kosten worden gedekt door opbrengsten uit grondverkoop en

een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar waardoor een budgettair neutrale planontwikkeling voor de gemeente wordt voorzien.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)	
Totale kosten € 66											€ 3	(3)
Totale opbrengsten € 66											€ 66	(66)

Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Ontwerp
Producten	Anterieure overeenkomst Bestemmingsplan Omgevingsvergunning
Financiën	Plankosten Exploitatiebijdrage

Vooruitblik

Projectscope	Voorbereiding realisatie
Producten	Definitief ontwerp Gunning
Besluitvorming raad	nvt

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....
 Financiën	 Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....

3.3 VASTGOEDEXPLOITATIES EN INFRASTRUCTURELE WERKEN

23. Herinrichting Woonwagenlocaties

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdocumenten (projectscope, tijd en geld)	Kadernota 2015, Vorap 2020, begroting 2022, jaarrekening 2022
Relatie met andere projecten	Geen



Projectdoel

Revitalisering woonwagenlocaties, verbetering leefomgeving (veilige en handhaafbare situatie die voldoet aan de huidige wet- en regelgeving). Overdracht woonwagenlocaties aan woningcorporatie.

De herinrichting van de woonwagenlocaties vindt plaats in 2 deelprojecten:

1. Overige locaties (alle locaties met uitzondering van de locatie Kaldenkerkerweg)
2. Locatie Kaldenkerkerweg

Projectfase

Overige locaties (alle locaties met uitzondering van de locatie Kaldenkerkerweg)

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Locatie Kaldenkerkerweg

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De projectscope omvat de herinrichting van 45 woonwagenstandplaatsen met bijbehorende openbare ruimte op 8 verschillende woonwagenlocaties in de periode tot en met 2025.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren en het realiseren van de herinrichtingen. Op de Kaldenkerkerweg wordt dit volledig door de gemeente uitgevoerd. Op alle overige locaties wordt de uitvoering in samenwerking met de partner Woonwenz gedaan.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
27 standplaatsen op overige locaties		27 (0)
18 standplaatsen op de locatie Kaldenkerkerweg		2 (2)

Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 7.475.904 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. De investeringen worden gedekt uit opbrengsten uit verkoop, bijdragen en huurinkomsten (€ 1.913.238). Tevens is een voorziening en een reserve gevormd ter dekking van een deel van het voorziene tekort (€ 2.000.706). Het restant (€ 3.561.960) wordt geactiveerd ten laste van de meerjarenbegroting. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandratio is rekening gehouden met financiële risico's in dit project (netto-risico: € 175.000). Naast bovenstaand investeringsbudget is in de begroting 2024 rekening gehouden met een bedrag van € 1.240.000 ter dekking van de bodemsaneringskosten. Tot nog toe zijn geen kosten gerealiseerd ten laste van deze post.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 7.476									€ 4.081 (372)
Totale opbrengsten: € 1.913									€ 1.637 (355)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Producten:

- Overige locaties
 - Overdracht van de laatste locaties aan Woonwenz. Financiële afronding met Woonwenz.
- Locatie Kaldenkerkerweg
 - Standplaatsen 184 en 184K zijn opnieuw bestraat en opgeleverd; in een latere fase worden de bergingen nog opgeknapt (tegelijkertijd met de bergingen op de andere standplaatsen).
 - Voorbereiding voor de aanleg van 1 nieuwe standplaats naast 184 is opgestart.
 - Concept herstructureringsovereenkomsten zijn opgesteld en besproken met de bewoners.
 - De aanbesteding voor de aankoop van 3 nieuwe woonwagens is opgestart.

Financiën

- Plankosten, uitvoeringskosten Kaldenkerkerweg en openbare ruimte overige locaties .

Vooruitblik

Projectscope

Producten

- Overige locaties
 - Minnelijke overeenkomst met de bewoners en ondertekening van de herstructureringsovereenkomsten.
 - In oktober 2024 start van de uitvoering van de werkzaamheden in het kader van de herinrichting.
- Locatie Kaldenkerkerweg

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	

Financiën	Groen
Afwijkingen	

Risico's

24. Onderdoorgang Vierpaardjes (Venlo)

Kerngegevens

Raadsprogramma Bestuurlijk opdrachtgever	Centrumstad Venlo Wethouder E. Boom
Beslisdocumenten (projectscope, tijd en geld)	Raadsbesluit 2017-24: investeringsbudget € 45 mln. Begroting 2022: investeringsbudget verhoogd naar € 48 mln. Vorap 2023: investeringsbudget verhoogd naar € 52,675 mln.
Relatie met andere projecten/beleid	Gemeentelijk Verkeers & Vervoersplan/Trendsportal Emplacement, Maaslijn



Projectdoel

Het realiseren van een ongelijkvloerse kruising met het spoor ter plaatse van de huidige gelijkvloerse kruising Vierpaardjes. Deze onderdoorgang draagt direct bij aan het verbeteren van de bereikbaarheid van de stad en regio en aan het verbeteren van de robuustheid van de (spoorse) infrastructuur.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De projectscope omvat de realisering van de onderdoorgang en de inrichting van de omliggende openbare ruimte

De rol van de gemeente richt zich op het doorlopen van ruimtelijke procedures (bestemmingsplan, omgevingsvergunning), verwerving/onteigening van vastgoed (woningen en bedrijven), het ontwerp van de openbare ruimte, eventuele civiele voorbereiding en uitvoering, samenwerking met ProRail, financiële borging en organiseren van omgevingsmanagement.

Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2025.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Onderdoorgang tpv Vierpaardjes		40% (15%)

Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 52.675.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project.

Deze kosten worden gedekt door bijdragen van het Rijk, de Provincie Limburg en Europa (CEF). Het restant wordt geactiveerd ten laste van de meerjarenbegroting. Aanvullend heeft de provincie aangegeven bij een risico-overschrijding 50% daarvan voor haar rekening te nemen met een maximum van € 5 miljoen, waarvan nog € 2,8 miljoen resteert.

In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is € 7,7 miljoen beschikbaar aan riscoreservering.

In het overzicht hieronder zijn de kosten en opbrengsten opgenomen van de gehele looptijd van het project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 52.675									€ 35.920 (10.832)
Totale opbrengsten: € 33.285									€ 20.859 (6.298)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Producten

- Er is een transportriool aangelegd en er zijn containers geplaatst om geluidsoverlast tegen te gaan.
- Het communicatieplan en de bouw- en hindercommunicatie rondom de tweede TVP (trein vrije periode) en wegafsluiting is uitgerold.
- Inmiddels heeft de tweede TVP en wegafsluiting plaatsgevonden. Alle geplande werkzaamheden zijn uitgevoerd.
- De bypass aan de oostzijde van het spoor is aangelegd.

Financiën

- Realisatie kosten: de sloop van het vastgoed, het aanleggen van de bypass, het bouwen van de betondekken, het explosieven onderzoek, het verleggen van kabels en leidingen en personele kosten.

Vooruitblik

Projectscope

Producten

- Het participatieproces voor de herinrichting van de openbare ruimte wordt opgestart.
- Aannemer Mobilis vervolgt zijn werkzaamheden. De komende periode wordt de onderdoorgang uitgegraven.

Besluitvorming raad

-

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen** Afwijkingen

Risico's Saneren bestaande overweg door Prorail.

Financiën **Groen** Afwijkingen

In 2023 hebben wij de uitbetaling van de bijdrage van het Rijk aangevraagd. Deze is op 2 oktober 2023 via beschikking aan ons toegekend naar prijspeil van 2023. Het positieve verschil ad € 2,4 miljoen (als gevolg van indexering) wordt ten gunste van het investeringsbudget geboekt.

Zoals bekend is de bouwwereld afgelopen periode geconfronteerd met flink stijgende prijzen. Hierdoor zijn ook de kosten van de bouw van de onderdoorgang gestegen. Begin 2023 hebben wij een subsidieaanvraag ingediend bij de Europese Commissie om de hogere kosten voor de realisatiefase op te kunnen vangen.

Inmiddels hebben wij de subsidieovereenkomst met een bijdrage ter waarde van ruim € 9 miljoen vanuit de Connecting Europe Facility (CEF) ontvangen. De omvang van het definitieve subsidiebedrag is mede afhankelijk van de daadwerkelijke uitgaven voor het project. Ter dekking van deze hogere bouwkosten maken wij gebruik van de Europese CEF-subsidie. Voor dit moment gaat het om een bedrag van € 3,2 miljoen. Per saldo betreft het een budgettair neutrale wijziging die in de Bestuursrapportage 2024 is opgenomen.

Risico's Met diverse aannemers en leveranciers zijn contracten gesloten, wat eventuele risico's beperkt. Desondanks blijven hogere prijzen en langere levertijden een risico. De Europese CEF-subsidie dient ter dekking van de hogere kosten en indexering.

25. Aanpassing Grubbenvorsterweg (Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma
Bestuurlijk opdrachtgever

Welvarend Venlo
Wethouder E. Boom

Laatste beslismoment

Raadsbesluit begroting 2020
(november 2019 vastgesteld)

Raadsbesluit juni 2020;
jaarrekening 2019 vastgesteld

Relatie met andere projecten

Havenuitbreiding/ herontwikkeling
voormalig DSM terrein



Projectdoel

Verbetering verkeersstructuur en bereikbaarheid Venlo- Grubbenvorst.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope is gewijzigd en omvat vanaf 2021 de reconstructie van de Grubbenvorsterweg om zodoende een vrijliggend fietspad langs deze weg te kunnen realiseren. De aanleg is noodzakelijk vanwege de vestiging van de Centrale verwerkingsinstallatie aan Raaiend en de daarmee gepaard gaande vrachtverkeer-bewegingen over de Grubbenvorsterweg.

Uitvoering van de projectscope i.s.m. partner gemeente Horst aan de Maas wordt voorzien in de periode t/m 2023.

De rol van de gemeente richt zich op het ontwerp, grondverwerving, voorbereiding en realisatie van de reconstructie van de Grubbenvorsterweg waaronder de aanleg van een vrijliggend fietspad.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Fietspad en weg 1,2 km		90% (90%)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 3.520.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project.

De investeringen worden grotendeels gedekt door exploitatiebijdragen van de partner, provinciale subsidie en EU subsidie. Het restant wordt geactiveerd ten laste van de meerjarenbegroting.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 3.520											€ 2.697 (524)
Totale opbrengsten € 2.293											€ 851 (270)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Producten - Civieltechnische uitvoering.

Financiën

- Plankosten
- Kosten inrichting openbare ruimte
- Exploitatiebijdrage

Vooruitblik

Projectscope

Producten

- Oplevering
- Officiële opening
- Afronding restpunten

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**

Afwijkingen

Risico's

Financiën **Groen**

Afwijkingen

Risico's

-

26. Herinrichting 't Bat/Lage Loswal (Venlo-Centrum)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouders M. Pollux / E. Boom
Laatste beslismoment	Raadsbesluit juni 2022 Jaarrekening 2021
Relatie met andere projecten	Q4



Projectdoel

Verbetering leefomgeving en instandhouding historisch erfgoed.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De projectscope voorziet in:

- het aanleggen en inrichten van een kademuur over een lengte van 300 meter met een wandelzone erlangs
- het realiseren van infrastructurele voorzieningen voor de passagiersvaartschepen
- de restauratie van de stadsmuur van 300 m¹
- vernieuwen van de openbare ruimte à 6.000 m² (waarvan 5.000 m² groen en 1.000 m² verhard)

Uitvoering van de projectscope fase 1 is uitgevoerd in de periode t/m 2022.

De rol van de gemeente was gericht op de coördinatie en de uitvoering van de inrichting van de openbare ruimte (voorbereiding en toezicht).

Beoogd is één eindbeeld waarbij - als fase 2 - van het project ook de huidige kering wordt vervangen door een nieuwe kwalitatieve waterkering, die de relatie met de stad borgt. Naar de haalbaarheid (technisch en financieel) daarvan dient echter nog onderzoek plaats te vinden. In verband daarmee is sprake van een project met een 'knip' in het tempo van voorbereiding en uitvoering tussen fase 1 (herinrichting Lage Loswal) en fase 2 (nieuwe kering).

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Her-aanleggen kademuur 300m		100%
Infrastructuur aanleg schepen		100%
Restauratie stadsmuur 300m		100%
Herinrichting openbare ruimte 6000m ²		100%



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Voor de aanleg van de genoemde werken is in totaal een investeringsbudget beschikbaar van € 4.572.868. De provincie draagt daaraan € 1,7 miljoen bij. Daarnaast is vanuit het project Q4 een bijdrage aan dit project gedaan en zijn er ook nog bijdragen van derden. Het restant wordt geactiveerd ten laste van de meerjarenbegroting. De aanleg van fase 1 alsmede het opknappen en plaatsen van een kraan als kunstwerk en het aanleggen van een steiger passen binnen dit investeringsbudget.

Fase 2, de verkenning van de ruimtelijke inpassing van de nieuwe waterkering, is ondergebracht in het project openbare ruimte Maaskade/Q4 (zie project 6.Q4).

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 4.573											€ 4.423 (93)
Totale opbrengsten € 2.801											€ 2.807 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Realisatie steiger: de pontons zijn geplaatst en deze zijn voorzien van loopstroken en leuning. De nieuwe wandelsteiger is in de loop van deze zomer gereed voor gebruik. Hiermee is het project Lage Loswal afgesloten

Producten

Financiën

Plankosten

Vooruitblik

Projectscope

Producten

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Projectscope

Groen

Afwijkingen

Risico's

Financiën

Groen

Afwijkingen

Risico's

27. Nieuwbouw zwembad (Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma
Bestuurlijk opdrachtgever

Gezond en Actief Venlo
Wethouder T. Verhaegh

Beslisdocumenten (projectscope,
tijd en geld)

Vorbereidend
investeringsbudget
Definitiefase via programma
begroting 2020
Collegebesluit 18 mei 2021
Collegebesluit 31 augustus
2021
Begroting 2022
Coalitieakkoord
Vorap 2023



Relatie met andere projecten

-

Projectdoel

Realisatie van een nieuw zwembad op de huidige locatie. Het nieuwe zwembad zal plek bieden voor de voortzetting van de huidige activiteiten van de drie belangrijkste gebruikersgroepen: de zwemverenigingen, de doelgroepen en het leszwemmen. Het nieuwe zwembad sluit tevens volledig aan bij de onlangs vastgestelde Venlo.fit sport- en accommodatievisie 2030 waarin gezondheid en vitaliteit door bewegen centraal staat.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Het college heeft op basis van een programma van eisen (inclusief kostenraming en exploitatieberekening) een definitieve keuze gemaakt voor een nieuw zwembad voor maximaal € 23.454.000, exclusief BTW. De oplevering van het nieuwe zwembad is voorzien 2e kwartaal 2026 . Na de opening van de nieuwbouw zal het huidige zwembad gesloopt worden.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Nieuwbouw zwembad		



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

De gemeenteraad heeft een totaal investeringsbudget vastgesteld van € 23.454.000 excl. btw voor de nieuwbouw van het zwembad. Bij de begroting 2024 is een claim ingediend voor de kostprijsverhogende BTW. Dat betreft aanvullend € 4.925.000. Deze claim is budgettair neutraal door de SPUK bijdrage.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang									Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 28.404										€ 1.705 (300)
Totale opbrengsten (mogelijke bijdrage SPUK)										€ 0 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope
Producten

- Opdracht voor de bouwkundige werken is gegeven.
- De gunningsfase voor de E-installaties is afgerond met een voorlopige gunning. De aanbestedingsprocedure voor de W-installaties is gestopt. Een nieuwe aanbestedingsprocedure met voorselectie is voorbereid en opgestart.

Financiën

- Plankosten en externe advieskosten.

Vooruitblik

Projectscope

Producten

- Besluitvorming ten aanzien van exploitatieplan.
- Opdrachtverstrekking E-installateur.
- Opdrachtverstrekking maatwerk.
- Aanbesteding ontwerp terrein zwembad en gebied rondom.
- Aanbesteding W-installateur.
- Verlenen omgevingsvergunning (WABO).

Besluitvorming raad

Besluiten op het gebied van financiën worden opgenomen in de P&C-cyclus.

Projectscope
Afwijkingen

Groen

De inrichting van het terrein tussen het perceel zwembad en de Drie Decembersingel maakt onderdeel uit van de projectscope.

De losse inventaris van het zwembad wordt onderdeel van de projectscope. .

Risico's

Financiën
Afwijkingen

Oranje

Voor de dekking voor het ontwerp en de realisatie van het terrein tussen het perceel zwembad en de Drie Decembersingel alsook de losse inventaris wordt een claim ingediend bij de begroting 2025 voor de integrale afweging.

Risico's

De aanbesteding van de werktuigbouwkundige installaties is lopende en het resultaat daarvan is onbekend en is een risico op budgetoverschrijding.

28. Uitbreiding sportpark Vrijenbroek (Venlo-Zuid)

Kerngegevens

Raadsprogramma Gezond en actief Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder T. Verhaegh

Beslisdocumenten (projectscope, tijd, geld) Raadsluit aanvullend investeringsbudget
voorjaarnota
Raadsbesluit investeringsbudget
begrotingsbehandeling 2020
Vorap 2022 – aanvullend investeringsbudget
Relatie met andere projecten Sportvisie



Projectdoel

In november 2019 heeft de gemeenteraad de Venlo.fit sportvisie en sportaccommodatievisie vastgesteld. De ontwikkeling van de sportkern Vrijenbroek en het faciliteren van de hockeyfusie op sportkern Vrijenbroek is een belangrijke eerste stap in de uitwerking van de sportaccommodatievisie. Om de hockeyfusie te faciliteren is een toekomstbestendige en duurzame huisvesting nodig. Sportkern Vrijenbroek wordt hiervoor uitgebreid.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat de uitbreiding van het sportpark met 2 hockeyvelden (1 waterveld en 1 zand ingestrooid veld), de uitbreiding van parkeerplaatsen en de uitbreiding van het clubgebouw en de kleedlokalen. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2023.

De rol van de gemeente richt zich op de uitbreiding van het sportpark met hockeyvelden en parkeerplaatsen. Het beachsportveld is inmiddels verplaatst en in gebruik genomen. De hockeyclub draagt zorg voor de uitbreiding van het clubhuis en kleedlokalen. Dit gebeurt in overleg met een bouwkundig adviseur van de gemeente.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m² BVO's velden		100%
aantallen kleedlokalen		
aantal parkeerplaatsen		



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 31 mei 2024)

Financiën

Voor de totale uitbreiding van sportkern Vrijenbroek is een investeringsbudget beschikbaar van € 4.578.017. De gerealiseerde kosten die hoger zijn dan het beschikbare

investeringsbudget worden deels gedekt door een nog te ontvangen bijdrage van derden (SPUK gelden). Er vindt een overschrijding plaats als gevolg van de prijsinflatie en de meerkosten van het project. Alternatieve dekking zal via de P&C cyclus van de gemeente Venlo gecommuniceerd worden met de raad.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 4.578											€ 5.072 (159)
Totale opbrengsten € 647											€ 771 (180)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- Projectscope - Clubgebouw met kleedlokalen opgeleverd.
- Producten -
- Financiën - Plankosten, onderzoekskosten, realisatiekosten

Vooruitblik

- Projectscope - Afronding project en overdracht kleedlokalen naar Vastgoed.
- Producten - Splitsing gebouw in appartementen gewijzigd in verlenen van opstalrecht t.b.v. kantine hockeyclub Delta Venlo.

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**
Afwijkingen
Risico's

Financiën **Oranje**
Afwijkingen Overschrijding van het krediet door prijsinflatie en meerkosten van het project.
Risico's

29. Openbare ruimte centrum Tegelen

Kerngegevens

Raadsprogramma	Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder E. Boom
Beslisdocumenten (projectscope, tijd, geld)	Projectopdracht/projectplan DT/collegebesluit december 2021
Relatie met andere projecten	Proces doorontwikkeling centrum Tegelen, project Martinushof



Projectdoel

Verbetering economie, imago en aantrekkingskracht van het centrumgebied Tegelen.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Het project omvat de herinrichting van de openbare ruimte in het centrum van Tegelen, e.e.a. zoals in het ontwerp is vastgelegd. Globaal omvat dit het gebied vanaf Wilhelminaplein, Kerkstraat tot en met het voormalige raadhuis, de parkeerplaats in de Beeten en de groene flanken aan de Raadhuislaan.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m ² openbare ruimte		250 m ²
aantal m ² groen		2750 m ²

Realisatie t/m 30 april 2024

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Er is bij de begroting 2023-2025 een investeringsbudget ad. € 5.700.000,- beschikbaar gesteld. Het bedrag wordt volledig geactiveerd ten laste van de meerjarenbegroting.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 5.700		€ 483 (162)
Totale opbrengsten € 0		€ 0 (0)

Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

- Inschrijving aanbesteding was niet passend. Als gevolg hiervan projectscope geknipt. (Zie RIB 2024-73) Realisatie van Parkeerterrein In de Beeten is tijdelijk uitgesteld.

Producten

- Omgevingsvergunning kerktuin verleend
- Bestek groen Wilhelminaplein en Raadhuislaan gereed
- Aanbesteding kunstwerk Wilhelminaplein afgerond en opdracht gegund.
- De openbare aanbesteding voor de herinrichting is geweest. Er is één inschrijving ontvangen.
- De voorbereidingen voor de uitvoering zijn opgestart.
- De parkomgeving bij het Raadhuis is omgevormd.
- In de kerktuin is groen toegevoegd en een kunstwerk geplaatst.

Financiën

Vooruitblik

Projectscope

- Door de vernietiging van het bestemmingsplan van Martinushof dient de komende periode bekeken te worden of dit gevolgen heeft voor de uitvoering van de openbare ruimte Tegelen rondom In de Beeten. Vooralsnog kunnen de voorbereidingen gewoon plaatsvinden. Verder dient het ontwerp van parkeerplaats In de Beeten bekeken te worden i.r.t. ontwikkeling 't Peske in Tegelen.

Producten

- Uitvoeringsvoorbereiding aannemer
- Start reconstructie Wilhelminaplein en de Kerkstraat
- Verleggen Kabels en leidingen
- Realisatie van de openbare ruimte

Besluitvorming raad

- Voor aanvullende middelen zal een nader voorstel worden gedaan

Liggen we op schema?

Projectscope **Rood**

Afwijkingen De opdracht zal worden gesplitst in een basis-deel (hetgeen inmiddels binnen het huidige budget opgedragen is) en een optioneel deel.

Risico's Bij het niet toekennen van aanvullende middelen zal een gedeelte van de openbare ruimte niet worden heringericht.

Financiën **Rood**

Afwijkingen De opdracht zal worden gesplitst in een basis-deel (hetgeen inmiddels binnen het huidige budget opgedragen is) en een optioneel deel.
Een voorstel voor het aanvullende uitvoeringskrediet voor het optionele deel wordt onderdeel van de integrale afweging bij de begrotingsbehandeling.

Risico's Bij het niet toekennen van extra krediet zal een gedeelte van de openbare ruimte niet worden heringericht.

30. Snelfietspad Belfeld-Reuver

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder M. Pollux
Beslisdocumenten (projectscope, tijd, geld)	B&W besluit 'Fietsen langs de Maas' januari 2016 Afsprakenkader Prov.Limburg-gem. Venlo oktober 2018 Raadsbesluit begroting november 2021
Relatie met andere projecten	Project dijkverlegging/verzwaring Belfeld Herstel sinkhole Rijksweg Zuid Beesel.



Projectdoel

Met de fietsroute tussen Belfeld en Reuver wordt een combinatie gezocht tussen een recreatief fietspad en de provinciale fietsroute Venlo-Roermond-Sittard (VeRoSi). Door de aanleg van het fietspad komt er een veiligere fietsverbinding tussen Belfeld en Reuver en wordt het (recreatief) fietsgebruik gestimuleerd. Hierdoor wordt het verkeer ontlast en het milieu gespaard. Bovendien wordt de toeristische aantrekkingskracht van de regio vergroot.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat de realisatie van een twee-richtingen innovatieve fietsroute van 3,5 meter breed, voorzien van openbare verlichting tussen Belfeld en Reuver (tussen rotonde Reuver en rotonde Belfeld aan de Maaszijde van de weg).

Uitvoering van de projectscope start in de periode september 2023 en zal in Q1 van 2024 afgerond zijn.

De gemeente draagt zorg voor de realisatie van het totale tracé, van initiatief- tot en met de feitelijke aanleg van het fietspad. De gemeente Venlo doet ook voor het Beeselse deel de voorbereiding en uitvoering. Hiervoor is een realisatieovereenkomst afgesloten.

In het kader van werk met werk en een samenwerking met het Waterschap Limburg zal ook de dijkverhoging onder de rijksweg meegenomen worden in de werkzaamheden.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
3 km aanleg snelfietspad		100% (20%)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Binnen het investeringsbudget van het GVVP 2016 is een deelinvesteringsbudget ad € 2.385.000 beschikbaar gesteld voor de aanleg van een snelfietspad tussen Belfeld en

Reuver. Daarnaast is een budget beschikbaar van € 230.000 binnen Groot Onderhoud Wegen. De investeringen worden naast gemeentelijke middelen gedekt door een provinciale bijdrage van bijna € 1 mln., een bijdrage van de gemeente Beesel ad € 150.000 en een exploitatiebijdrage van het Waterschap van € 89.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 2.385											€ 2.352 (1.861)
Totale opbrengsten € 1.150											€ 249 (89)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- | | |
|--------------|--|
| Projectscope | - De volledige scope van het werk is uitgevoerd inclusief de dijkverhoging voor het waterschap. |
| Producten | <ul style="list-style-type: none"> - De realisatie van het fietspad is in de winter opgeleverd en opgesteld voor verkeer. - Plankosten - Aanlegkosten - Exploitatiebijdrage Waterschap |

Financiën

Vooruitblik

- | | |
|--------------|--|
| Projectscope | - Er zijn geen wijzigingen meer te verwachten. |
| Producten | - Er dient een eindrapportage opgeleverd te worden voor de Provincie t.b.v. de subsidie. |

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Projectscope Groen
Afwijkingen
Risico's

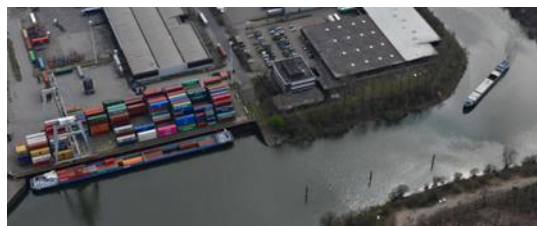
Financiën Groen
Afwijkingen
Risico's

31. Uitbreiding bargoeterminal (Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma Welvarend Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder E. Boom

Beslisdocumenten Projectopdracht, projectplan,
(projectscope, Raadsbesluiten juni 2021 (jaarrekening 2020 vastgesteld)
tijd en geld)
Relatie met andere projecten nvt



Projectdoel

Omschrijving projectdoel

- Verbetering/uitbreiding bedrijvigheid en werkgelegenheid
- Verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo
- Vergroten modal shift van weg naar water

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat het realiseren van de uitbreiding van de bargoeterminal en de uitgifte in erfpacht aan de exploitant TCT Venlo BV. De uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode tot en met 2024.

De rol van de gemeente richt zich op het realiseren van de uitbreiding en de coördinatie van het vergunningstraject.

Projectscope in cijfers	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)	
Uitbreiding bargoeterminal									55 %	(25 %)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Het investeringsbudget Multimodale Ontwikkeling Industriehaven ad. € 13.638.000 is in de Vorap 2022 bijgesteld met de toegekende Provinciale subsidie ad. € 2,5 miljoen en Europese CEF-subsidie ad. € 1,7 miljoen. Tevens is vanuit het jaarrekeningresultaat 2021 de vrijgevallen voorziening vanuit de grex toegevoegd aan het investeringsbudget. De kapitaallasten worden gedekt door grondopbrengsten uit erfpacht en royalty's. In 2022 is aanvullend nog een SPUK subsidie van € 1 miljoen toegekend. Bij de begroting 2023-2025 is het investeringsbudget aangevuld vanwege inflatie. In totaal bedraagt het investeringsbudget Multimodale ontwikkeling industriehaven nu € 21.930.864,-

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 21.931											€ 16.237 (4.564)
Totale opbrengsten € 5.190											€ 1.677 (0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Producten

- De ondergrondse voorbereidende werkzaamheden zoals - riool, K&L en mantelbuizen zijn aangelegd
- Tijdens de voorbereiding van kadeconstructie is er gestuit op bodemtechnische uitdagingen. Er is een opbarst risico van de Venloschol onder grondwaterdruk en als gevolg daarvan de tijdelijke bouwkuipbodem daarmee wegspoelt. Het werk is dan niet uitvoerbaar en er ontstaat een risico op ongevallen. Op basis hiervan is een alternatieve uitvoeringswijze bedacht.
- Als gevolg van de nieuwe engineering en het niet mogen werken in de hoogwaterperiode van de Maas, is de uitvoering van de waterbouwkundige werkzaamheden deels doorgeschoven naar 2e kwartaal van 2024.

Financiën

- Als gevolg van alternatieve uitvoeringswijze is er een financiële afwijking op de aanneemsom ontstaan die evenwel past binnen het beschikbare investeringsbudget.
- Plankosten
- Uitvoeringskosten

Vooruitblik

Producten

- Oplevering wordt verwacht in 4^e kwartaal 2024.
- In het kader van de subsidieverantwoording richting Rijk, Provincie en Europa wordt een voortgangsrapportage en bijbehorende financiële verantwoording worden opgesteld.

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Projectscope
Afwijkingen
Risico's

Groen

Financiën
Afwijkingen
Risico's

Groen

32. Jongerenaccommodatie Venlo-Oost

Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder Schatorjé
Beslisdocumenten (programma, tijd, geld)	Raadsbesluit op januari 2022 Gunning aanbesteding 2023



Relatie met andere projecten n.v.t.

Projectdoel

Met het project worden de volgende doelstellingen beoogd:

- Verbetering leefomgeving,
- Jongeren een eigen plek in de wijk bieden
- Bijdrage aan sociale cohesie in de wijk
- Een plek waar professionals (o.a. jongerenwerkers), vrijwilligers en jongeren elkaar ontmoeten (preventief op het gebied jeugdoverlast op straat)

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De realisatie van een tijdelijke jongerenaccommodatie aan de Casinoweg 11, voor de duur van 10 jaar. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m december 2023. De rol van de gemeente richt zich op het faciliteren van de accommodatie voor de jongeren. De buurt en jongeren zijn over het voornemen periodiek geïnformeerd.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
tijdelijke huisvesting		100% (100%)
opstelplek fietsen		100% (100%)
aantal parkeerplaatsen 4		4 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Er is een investeringsbudget ad € 722.000 beschikbaar gesteld voor de uitvoering van dit project. De financiële risico's zijn beperkt. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is derhalve geen rekening gehouden met dit project.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 722									€ 577 (31)
Totale opbrengsten € 0									€ 0 (0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope
Producten

Realisatie

- Oplevering accommodatie en plangebied september 2023
- Overdracht accommodatie aan Team Grondbedrijf en Vastgoed
- Afsluiten huurovereenkomst met gebruiker
- Einde onderhoudstermijn terrein

Financiën

- Plankosten

Vooruitblik

Projectscope

Realisatie

Producten

- Einde onderhoudstermijn bouwwerk
- Laatste maal dat dit project in de rapportage is opgenomen.

Besluitvorming raad

-

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

Financiën **Groen**

Afwijkingen -

Risico's -

33. Herinrichting Antoniusplein (Antoniuslaan/De Helling) (Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder E. Boom

Beslisdocumenten (program, tijd, geld) Begroting 2023

Relatie met andere projecten Centrumplan Blerick



Projectdoel

Revitalisering van het gebied Antoniusplein en Antoniuslaan ter hoogte van de kruising met de Kloosterstraat. De huidige inrichting belemmert de gewenste verbinding van de Kloosterstraat via de Helling met de Maas.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Programma

Het vastgestelde programma omvat ca 5.000 m² openbaar gebied. Uitvoering van het programma wordt voorzien in de periode t/m 1^e kwartaal 2025.
De rol van de gemeente richt zich op het voorbereiden en realiseren van deze herinrichting.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Ca. 5.000 m ² openbaar gebied		0 % (...%)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad. € 1.485.000,- is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project. Dit bedrag wordt geactiveerd ten laste van de meerjarenbegroting.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 1.485											€ 7 (3)
Totale opbrengsten € 0											€ 3 (3)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Programma

Producten

Financiën Voorbereiding en plankosten

Vooruitblik

Programma

Producten - Opmaken definitief ontwerp incl. begroting t.b.v. aanbesteding.
 - Start uitvoering in eerste kwartaal 2025.

Besluitvorming raad

Liggen we op schema?

Programma **Groen**
 Afwijkingen
 Risico's

Financiën **Groen**
 Afwijkingen
 Risico's

34. Herontwikkeling sportkern Herungerberg (Venlo-Noord-Oost)

Kerngegevens

Raadsprogramma
Bestuurlijk opdrachtgever

Gezond en actief Venlo
Wethouder T. Verhaegh

Beslisdocumenten
(projectscope, tijd, geld)

Via de regulier P&C cyclus is door de raad een investeringsbudget gevoteerd van € 5.037.000,-- Sportvisie

Relatie met andere projecten



Projectdoel

In november 2019 heeft de gemeenteraad de Venlo.fit sportvisie en sportaccommodatievisie vastgesteld. De ontwikkeling van de sportkern Vrijenbroek en het faciliteren van de hockeyfusie op sportkern was een belangrijke eerste stap in de uitwerking van de sportaccommodatievisie. Een tweede stap is de verhuizing van voetbalvereniging FCV-Venlo naar de Sportkern Herungerberg. Het voormalige hockeygedeelte van het sportpark wordt heringericht voor de voetbalvereniging. Verder dient het aantal kleedruimten en de parkeervoorziening te worden uitgebreid om het groter aantal leden te faciliteren. Het clubgebouw wordt door de vereniging op eigen kosten ingericht.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Op basis van het inrichtingsplan dienen grofweg de volgende werkzaamheden uitgevoerd te worden:

1. Opruimen bestaande (hockey)velden
2. Aanleg nieuwe (voetbal)velden:
 - 1 kunstgras wedstrijdveld
 - 2 natuurgras wedstrijdelden
 - 1 natuurgras trainingsveld
 - 1 kunstgras trainingshoek
 - 1 mini kunstgrasveld
3. Aanpassen infra op het sportpark.
4. Aanpassen en uitbreiden parkeerplaats voor fiets en auto.
5. Aanpassen clubgebouw en uitbreiden kleedlokalen.

Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m medio 2025.

In de uitwerking van de plannen wordt voorzien in duurzaamheidsmaatregelen. Onder meer wordt de mogelijkheid onderzocht een kunstgrasveld te voorzien van collectoren die onder meer bijdragen aan de warmwatervoorziening van het clubgebouw. Dit onderdeel wordt verder als een aparte pilot opgepakt (begroting 2024).

De rol van de gemeente richt zich op inrichting van het sportpark met natuurgras- en kunstgras voetbalvelden, extra parkeerplaatsen en aanpassen en uitbreiding van de kleedlokalen. De voetbalvereniging draagt zorg voor de inrichting van het clubhuis.

Projectscope in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
aantal m ² velden											
aantallen kleedlokalen											
aantal parkeerplaatsen											

- Realisatie t/m 30 september 2023
- Realisatie afgelopen periode (1 oktober 2023 t/m 31 maart 2024)

Financiën

De totale herontwikkeling van de sportkern Herungerberg en aanpassing van het clubgebouw vraagt een totale investering van € 5.037.000,- inclusief BTW. Grondslag hiervoor zijn de businesscases voor de inrichting van het sportpark en de aanpassing van het clubgebouw, welke op 20 juni 2023 zijn vastgesteld (collegebesluit reg. 3.B4.2 nr. 17.040). Een deel van de investeringen wordt gedekt door externe bijdragen (€ 444.000)

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 5.037											€ 355 (253)
Totale opbrengsten € 444											€ 3 (0)

- Realisatie t/m 30 september 2023
- Realisatie afgelopen periode (1 oktober 2023 t/m 31 maart 2024)

Terugblik

- | | |
|--------------|--|
| Projectscope | - Definitief ontwerpplan Inrichtingsplan velden en infra. |
| | - Definitief ontwerp aanpassing clubgebouw. |
| | - Plan uitgewerkt voor collectorveld. |
| Producten | - Bestek en tekeningen t.b.v. aanbesteding. |
| Financiën | - Plankosten, onderzoekskosten, realisatiekosten, aankoop kantine FCV-Venlo en verkoop voormalige kantine VHC. |
| | - Via de regulier P&C cyclus is door de raad een investeringsbudget gevoteerd van € 5.037.000, -- |

Vooruitblik

- | | |
|---------------------|---|
| Projectscope | - Aanbesteding en gunning, vergunningverlening. |
| Producten | - Aanvraag Omgevingsvergunning velden. |
| | - Omgevingsvergunning gebouw. |
| | - Kapvergunning boom. |
| Besluitvorming raad | - |

Liggen we op schema?

Projectscope Groen
Afwijkingen
Risico's

Financiën Groen
Afwijkingen
Risico's

35. Multifunctioneel Centrum (MFC) Hout-Blerick

Kerngegevens

Raadsprogramma
Bestuurlijk opdrachtgever
Ambtelijk opdrachtgever

Gezond en actief Venlo
Wethouder Schatorjé
Programmamanager Gezond & Actief Venlo

Beslisdocumenten (program, tijd, geld)
Relatie met andere projecten

Raadsbesluit voor krediet, Vastgestelde Projectopdracht Laerbroeck en woningbouw Engelenberg (noordzijde MFC)



Projectdoel

- *Revitalisering gebied*
- *Verbetering/uitbreiding voorzieningenniveau*
- *Verbetering leefomgeving*
- *Verbetering economie, imago en aantrekkingskracht Venlo*

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat de realisatie van een MultiFunctioneel Centrum t.b.v. school, kinderopvang, gemeenschapshuis en sport.

Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode eind 2025 t/m eind 2027.

De rol van de gemeente richt zich op initiatiefnemer (bouwheer).

Programma in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
aantal m² BVO's, 4725											% (...%)
aantallen woningen											
aantal parkeerplaatsen											



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Het totale beschikbare krediet vanuit de gemeente is € 13,3 miljoen. Dit bedrag is exclusief de dekking van € 2,2 miljoen vanuit derden (HBSV, Kerobei en Spring), welk nog contractueel dient te worden vastgelegd. De dekking van derden zal via een raadsbesluit worden toegevoegd aan het krediet.

Uit een nog uit te voeren investeringsraming op basis van een met alle partners opgesteld Programma van Eisen (voor gebouw en sportpark) moet blijken hoe de beschikbare

middelen zich verhouden tot de benodigde middelen. Indien hier een discrepantie in zit, zal hierover een voorstel aan de raad worden gedaan (wijziging financiën of projectscope).

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 13.304											€ 373 (373)
Totale opbrengsten € 0											€ 0 (0)



Realisatie t/m 30 september 2023



Realisatie afgelopen periode (1 oktober 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Scope is in 2024 vastgesteld en sindsdien niet gewijzigd. Wel lopen er nog gesprekken met TC Blerick voor eventuele participatie.
Producten	Projectopdracht, start selectieprocedure bouwteam
Financiën	Gros van uitgaven volgt in 2026/2027 (realisatiefase)

Vooruitblik

Projectscope	De uiteindelijke scope is afhankelijk van de beschikbare en benodigde middelen. Mogelijk toevoeging TC Blerick
Producten	Selectie bouwteam, Voorlopig ontwerp, gunning opdracht
Besluitvorming raad	Definitief beschikbaar stellen krediet

Liggen we op schema?

Projectscope	Oranje
Afwijkingen	De kans is aanwezig dat de beschikbare middelen niet volstaan en de projectscope dient te worden aangepast.
Risico's	
Financiën	Oranje
Afwijkingen	De kans is aanwezig dat de beschikbare middelen niet volstaan en er extra middelen nodig zijn om de projectscope te realiseren.
Risico's	

3.4 GEMENGDE PROJECTEN

36. Kazernekwartier (Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma

Bestuurlijk opdrachtgever

Ambtelijk opdrachtgever

Beslisdocument (progr./tijd/geld)

Centrumstad Venlo

Wethouder T. Verhaegh en

wethouder M. Pollux

Programmamanager

Centrumstad

RV 2020/2 (stedenb. visie)

, RV 2022/37 (financieel
raamwerk 22)/jaarrekening
2023



Relatie met andere projecten

Projectdoel

Verbetering van de economie, imago en aantrekkingskracht van Venlo, uitbreiding woningvoorraad voor alle doelgroepen en voorzieningenniveau alsmede de instandhouding en verbeelding van locatiegebonden cultuurhistorie.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De in januari 2020 nieuw vastgestelde projectscope omvat de bouw van vastgoed en verbouw van de bestaande monumentale panden en inrichting van de openbare ruimte in de periode tot 2032. Daarnaast wordt de restauratie van een gedeelte van de formuren en de inrichting van de openbare ruimte opgepakt met daarin de visualisatie van 'het rondje fort'. Tevens worden de bereikbaarheid en toegankelijkheid van het station van Blerick aangepakt en ondergaat de infrastructuur aan de Maaszijde (Venrayseweg) een flinke metamorfose.

De rol van de gemeente richt zich op het aanbieden van bouwrijpe gronden voor bebouwing, de verkoop van te handhaven monumentale kazernegebouwen, de restauratie van een gedeelte van de formuren en de inrichting van de openbare ruimte met aandacht voor het aanwezige erfgoed en het thema duurzaamheid als uitgangspunt. Tevens verzorgt de gemeente het tijdelijk beheer van het terrein en de bestaande bebouwing tot en met de definitieve inrichting en ontwikkeling van het terrein.

Projectscope in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
600 Wooneenheden											0 (0)
Niet wonen, 19.000 m2 BVO											0 (0)
Parkeergarage, 11.000 m2 BVO											
Nog nader in te vullen 47.000 m2 BVO											
Restauratie Fortmuur 600 m1											30% (0)
Openbare ruimte 161.000 m2											5000 (0)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

De totale gemeentelijke investeringen in het project worden geraamd op € 109,226 miljoen. De investeringen worden deels gedekt uit inkomsten uit grondverkoop, (tijdelijk) verhuur, subsidies en gemeentelijke bijdragen uit reserves (€ 65,565 miljoen). Een deel van de investeringen wordt geactiveerd en afgeschreven over een langere periode (€ 40,146 miljoen). De hiermee samenhangende kapitaallasten zijn in de meerjarenbegroting opgenomen. Hiernaast is een voorziening gevormd in het grondbedrijf ad € 3,515 miljoen. In de vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 12 miljoen.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 109.226											€ 59.581 (3.983)
Totale opbrengsten € 65.565											€ 19.259 (132)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- | | |
|--------------|--|
| Projectscope | - |
| Producten | <ul style="list-style-type: none"> - Onherroepelijk Bestemmingsplan Fase 1 - Vastgesteld VO Openbare Ruimte fase 1 - Concept DO Openbare Ruimte fase 1 - Vastgesteld UO Ondergrondse Infra - Vastgestelde rapportage Plan van Aanpak circulariteit, - Vastgestelde rapportage Ecologisch werkprotocol - Vastgesteld PvA en vergunning restauratie fortificatie - Start uitvoering restauratie fortificatie - Start bouwrijpmaken riolering, bouwwegen en nutsvoorzieningen - Fase 2; opzetten programma en strategie - Fase 2; onderzoeken ondergrondse infra en HWBP |
| Financiën | - Gerealiseerd: kosten tijdelijk beheer, planvoorbereiding, bouw en woonrijpmaken. inkomsten uit verkoop panden |

Vooruitblik

Projectscope
Producten

- RIB juni 2024
- Bouwrijpmaken afronden t.b.v. startbouw woningen
- Aanleg netwerken Enexis en WML
- Vaststellen DO Openbare Ruimte fase 1
- Programma fase 2 nader detailleren
- Start woningbouw
-
-

Besluitvorming raad

- Bijstelling investeringsbudget (begroting 2025)

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**
Afwijkingen
Risico's

Financiën
Afwijkingen

Rood

Het ontwikkelplan voor fase 1 is uitgewerkt tot een definitief ontwerp (DO) voor de openbare ruimte. Uit de kostenraming van het DO blijkt dat het beschikbare uitvoeringsbudget onvoldoende is. In juni jl. bent u via Rib 103 op de hoogte gesteld van de meerkosten. Via de begroting 2025 wordt een voorstel aan u voorgelegd voor de verwerking van de meerkosten ten laste van de beschikbare reserves.

Risico's

.

37. Herontwikkeling Boschkamp (Tegelen)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder T. Verhaegh
Beslisdocumenten (projectscope, tijd, geld)	jaarrekening 2023, raadsbesluit juni 2024.
Relatie met andere projecten	aanpassing van Beekpunge voor ontsluiting Maasveld



Projectdoel

Verbetering/uitbreiding woningvoorraad.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

In het collegebesluit van 19 juli 2022 is besloten om in beginsel de medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de locatie Boschkamp aan de Venloseweg/Hoogstraat/Veldstraat in Tegelen. Het gaat hierbij om de realisatie van 103 woningen waarvan 36 sociale huurwoningen, 6 middenhuur woningen en 61 koopwoningen, waarvan tenminste 27 in het betaalbare segment.

Daarnaast wordt de al langer noodzakelijk geachte extra ontsluiting van de wijk Maasveld gerealiseerd en het kruispunt Venloseweg/Grotestraat/Muntstraat/Hoogstraat/ontsluitingsweg Boschkamp aangepast. Het betreft een kruispunt van 5 wegen waarvan de aansluiting van de ontsluitingsweg van Boschkamp nieuw is.

De rol van de gemeente Venlo hierin bestaat uit planologische en stedenbouwkundige inbreng bij de planvorming en de begeleiding van de benodigde wijziging van de twee geldende bestemmingsplannen.

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
103 woningen		0 (0)
Openbare ruimte		0 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 1.955.800,= is beschikbaar gesteld voor de voorbereiding en uitvoering van het project.

Dit investeringsbudget bestaat voor een deel uit een post van € 225.800,= voor gemeentelijke plankosten als onderdeel van het kostenverhaal van gemeentelijke grondexploitatiekosten, welke binnen het Grondbedrijf wordt verantwoord.

Daarnaast is een investeringsbudget van € 1.730.000,= beschikbaar gesteld voor het gemeentelijk aandeel in de aanlegkosten van een hoofdontsluitingsweg voor het plan Boschkamp alsmede aanpassing van het aangrenzende kruispunt Venloseweg/Muntstraat/Hoogstraat aan te leggen hoofdontsluitingsweg plan Boschkamp.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)	
Totale kosten € 1.956											€ 260	(200)
Totale opbrengsten € 526											€ 110	(110)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- | | | |
|--------------|---|---|
| Projectscope | - | Omgevingsvergunning |
| | - | Anterieure overeenkomst |
| | - | Grondexploitatieopzet |
| | - | Onherroepelijk bestemmingsplan |
| | - | Start ontwerp brug en communicatie met de omwonenden |
| | - | Start aanleg tijdelijke VRI en aanbesteding definitieve VRI |
| Producten | - | |
| Financiën | - | Plankosten; ambtelijke inzet en onderzoeken |

Vooruitblik

- | | |
|---------------------|---|
| Projectscope | |
| Producten | - Saneringswerkzaamheden en start bouwrijpmaken |
| | - Start bouw fase 1 |
| | - Aanbesteding en aanleg definitieve VRI |
| | - Aanbesteding realisatie brug |
| Besluitvorming raad | - Begroting 2025 – claim aanvullende middelen t.b.v. brug/ontsluiting Beekpunge |

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**
Afwijkingen

Risico's -

Financiën **Groen**
Afwijkingen

Risico's Inflatoire kostenstijgingen en hogere kostenraming als gevolg van de uitwerking van het ontwerp brug/ontsluiting Beekpunge.

38. Centrumplan Blerick

Kerngegevens

Raadsprogramma Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder E. Boom

Beslisdocumenten 23 december 2015 (rv 2015/77)
(projectscope, tijd, geld) Jaarrekening 2023

Relatie met andere projecten Uitvoering aanpassing
Antoniuslaan en -plein te Blerick
(civiel project)



Projectdoel

Revitalisering centrum Blerick, verbetering/uitbreiding woningvoorraad en voorzieningenniveau (detailhandel, parkeren), verbetering leefomgeving (openbare ruimte).

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat de realisatie van woningbouw, commerciële ruimtes, een cultureel centrum, aanleg van een particulier parkeerterrein en herinrichting van de openbare ruimte in diverse delen van het centrumgebied van Blerick. Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2024.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren, bouwrijp maken en de verkoop van de gronden, de bouw van het cultureel centrum en de aanleg/reconstructie en het beheer van de openbare ruimte

Projectscope in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
Raadhoe 4.222 m2 BVO		4.222 m2 (0)
Woningen 94		94 (25)
Comm. ruimte 4.200 m2 BVO		4.200 m2 (3.500)
Openb. ruimte ca. 12.500 m2		12.000 m2 (9.100)
Parkeerterrein ca. 143 pp		143 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 17.353.000 is beschikbaar gesteld voor de uitvoering van het project.

De investeringen worden deels gedekt uit opbrengsten uit grondopbrengsten en subsidies. Een deel van de investeringen (€ 250.000) wordt geactiveerd en over langere periode afgeschreven. Voor het geraamde tekort (€ 9.225.000) is een voorziening gevormd. In de

vastgestelde gemeentelijke weerstandsratio is voor dit project rekening gehouden met een netto risico van € 100.000.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang								Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 17.353									€ 16.826 (1.614)
Totale opbrengsten € 7.878									€ 7.816 (11)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope

Producten

- De woningen zijn opgeleverd.
- De openbare ruimte (behoudens de Carleysplaats) is opgeleverd.

Financiën

- Plankosten en kosten inrichting openbare ruimte, bijdragen derden
- De investeringen en inkomsten in 2024 liggen in de lijn van de in de begroting opgenomen jaarschijf.

Vooruitblik

Projectscope

Producten

- Start uitvoering openbare ruimte Carleysplaats.

Besluitvorming raad -

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**

Afwijkingen

Risico's

Financiën **Groen**

Afwijkingen

Risico's

39. Ontwikkeling Veilingterrein in het Middengebied

Kerngegevens

Raadsprogramma Centrumstad Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder Smeets

Beslisdocumenten (program, tijd, geld) Raadsbesluit 22 juni 2022
Vaststelling projectopdracht en gesloten
voorovereenkomst met JPO
Raadsbesluit juni 2024 -
jaarrekening 2023

Relatie met andere projecten Warmtenet Hagerhof-Oost



Projectdoel

Het beoogde resultaat van deze private gebiedsontwikkeling door eigenaar /ontwikkelaar Jongen Project Ontwikkeling (JPO) is een nieuw woon- en werkgebied op het voormalige, 7 ha grote, veilingterrein. Naast regulier wonen zijn ook innovaties op het gebied van wonen, werken en onderwijs beoogd met de daarbij behorende openbare ruimte (groen, water en verkeer). De ontwikkeling van het Veilingterrein beoogt het vliegwiel te zijn voor de doorontwikkeling van het Middengebied tot een kennisdistrict op het gebied van positieve gezondheid en leefstijl.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Programma

Het beoogde programma van de ontwikkeling omvat 110.000 m² BVO (exclusief 27.000 m² BVO aan mobiliteitshubs). Naast het aandeel reguliere woningen (tussen de 460-690) zal worden ingezet op woningen voor bepaalde doelgroepen in de zorg (5.000m²) en studentenhuysvesting/medisch personeel in opleiding (minimaal 180 stuks). Binnen het programma wordt ingezet op een onderverdeling van minimaal 30% sociale huur, 25% midden huur/koop en 45% vrije sector. Het beoogde niet-wonen programma (tussen de 22.000- 42.500 m² BVO) omvat (innovatieve) functies op het gebied van 'positieve gezondheid', 'leren en innoveren', 'werken en ondernemen' en 'bewegen, ontspannen en verzorgen'.

Uitvoering van het programma zal naar verwachting gefaseerd plaatsvinden in de periode 2025 - 2035.

De rol van de gemeente richt zich op het planologisch faciliteren van deze grootschalige particuliere ontwikkeling. Met het oog op de op ruimtelijke kwaliteit stuurt de gemeente o.a. op het door de ontwikkelaar op te stellen (ontwerp)Bestemmingsplan en Beeldkwaliteitsplan. Met de private partij is een anterieure overeenkomst gesloten.

In het Middengebied zijn reeds vooraanstaande voorzieningen op het gebied van zorg, werken, onderwijs en sport prominent aanwezig. Het is belangrijk dat daarbinnen de samenwerking wordt gezocht om te kijken waar gezamenlijke belangen en kansen liggen. De gemeente heeft ook daarin een faciliterende rol.

Belangrijk voor de ontwikkeling van het Veilingterrein in het netwerk van de stad is dat zowel programmatische als ruimtelijk-fysieke verbindingen met het Middengebied en het Centrum worden gelegd. Een aantal gebiedsoverstijgende vraagstukken op het gebied van infra, groen en water vraagt nader onderzoek, visie – en besluitvorming door de gemeente.

Programma in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
22.000 - 42.500 m ² niet-woonprogramma											0%
67.500 - 88.000 m ² woningen (maximaal 940 woningen)											0%
27.000 m ² parkeerhubs											0%

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

Een investeringsbudget ad € 700.000 is beschikbaar gesteld voor de voorbereidingskosten van de planontwikkeling.

Dit voorbereidend investeringsbudget bestaat uit een budget van € 200.000,= voor de gemeentelijke planvoorbereidingskosten voor de grondexploitatie en een budget ad € 500.000,= beschikbaar gesteld voor de kosten van onderzoek en planvorming aangaande het Middengebied. Deze laatste post wordt gedekt vanuit de bestemmingsreserve Middengebied-Veilingterrein.

Het voorbereidend investeringsbudget voor de grondexploitatiekosten wordt gedekt door een exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar. De gemeentelijke grondexploitatiekosten die causaal verband houden met de ontwikkelplannen van JPO zijn conform de wettelijke grondexploitatieregels met behulp van een anterieure overeenkomst, verhaald op deze ontwikkelaar en zijn daarmee verzekerd tot en met de realisatiefase.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 700											€ 326 (216)
Totale opbrengsten € 200											€ 293 (293)

 Realisatie t/m 31 augustus 2023

 Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

- | | |
|--------------|--|
| Projectscope | - Definitie / Ontwerp |
| Producten | - Anterieure overeenkomst |
| | - Ontwerp-bestemmingsplan Veilingterrein met concept beeldkwaliteitsplan en concept schetsontwerp openbare ruimte |
| | - Factuurverzoek exploitatiebijdrage |
| | - Aanbesteding en gunning Gebiedsvisie Maas tot Hei route (robuuste groen blauwe structuur middengebied, inclusief verkeerskundige vraagstukken in dit gebied (Raadsinformatiebrief 2024/90) |

- Voorbereidend investeringsbudget ad € 200.000, - voor gemeentelijke planvoorbereidingskosten welke worden gedekt door de exploitatiebijdrage die in de in de gesloten anterieure overeenkomst is vastgelegd.
- Plankosten (ambtelijke inzet en onderzoeken)
- Exploitatiebijdrage ontwikkelaar

Vooruitblik

Projectscope	- Ontwerp
Producten	- Bestemmingsplan Veilingterrein met beeldkwaliteitsplan en schetsontwerp openbare ruimte.
	- Allonge op de anterieure overeenkomst
Besluitvorming raad	- Vaststelling bestemmingsplan Veilingterrein (2 ^e helft 2024)

Liggen we op schema?

Programma	Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....

Financiën	Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....

40. Herontwikkeling Geresstraat (Blerick)

Kerngegevens

Raadsprogramma Leefbaar Venlo
Bestuurlijk opdrachtgever Wethouder J. Smeets

Beslisdocumenten (program, tijd, geld) Raadsbesluit RV2024-012, 28-02-2024

Relatie met andere projecten Vastenavondkamp



Projectdoel

Omschrijving projectdoel

- Revitalisering gebied (verwerving woningen, o.a. verduurzaming, sloop, transformatie, openbare ruimte)
- Verbetering/uitbreiding woningvoorraad (toevoegen woningvoorraad)
- Verbetering bereikbaarheid (aanpak openbare ruimte)
- Verbetering leefomgeving (aanpak bebouwing en openbare ruimte)

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De vastgestelde projectscope omvat de termijn van 10 jaar in relatie tot het Volkshuisvestingsfonds. Het doel is om circa 65% van de woningen aan de Geresstraat te verwerven. Door middel van gedeeltelijke sloop en nieuwbouw van de bebouwing, transformatie van verworven woningen, het toevoegen van nieuwe woningen en herstructurering van de openbare ruimte wordt de Geresstraat gefaseerd vernieuwd, waardoor de leefbaarheid en veiligheid wordt verbeterd.

Uitvoering van de projectscope wordt voorzien in de periode t/m 2033.

Programma in cijfers	Voortgang	Gerealiseerd (nieuw)
aantal m² BVO's,		0% (0%)
aantallen woningen		0
aantal parkeerplaatsen		0



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Financiën

De raad heeft een investeringsbudget verleend van € 38 miljoen.

Vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelatie heeft de gemeente Venlo vanuit het Volkshuisvestingsfonds een bijdrage ontvangen van € 14,1 miljoen.

Tevens heeft de gemeenteraad in november 2023 de begroting 2024-2027 een Strategisch investeringsfonds vastgesteld. Binnen het Strategisch investeringsfonds is een bedrag van

€ 10 miljoen gereserveerd ten behoeve van de herontwikkeling Geresstraat.
Resterend wordt € 13,9 miljoen gerealiseerd door verkoop gronden en nieuwbouw.

Financiën in cijfers * 1.000	Voortgang										Gerealiseerd (nieuw)
Totale kosten € 38.000											€ 333 (333)
Totale opbrengsten € 14.100											€ 0 (0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Definitie / Ontwerp
Producten	Aanvraag Volkshuisvestingsfonds
Financiën	Investeringsbudget is verleend.

Vooruitblik

Projectscope	Ontwerp / Voorbereiding
Producten	Verwerving en beheer woningen Planvorming Participatie omgeving
Besluitvorming raad	

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....

Financiën	Groen
Afwijkingen	.....
Risico's	.....

3.5 ONDERWIJSHUISVESTINGSPROJECTEN

1. Renovatie De Meule (Venlo-Noord) (basisschool)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Onderwijshuisvestingsplan 2018-2038, Begroting, Vorap
Relatie met andere projecten	Niet van toepassing



Projectdoel

Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Voor basisschool de Meule is een levensduur verlengende renovatie voorzien (onderwijshuisvestingsprogramma 2018-2038). In dit programma is tussen gemeente en schoolbesturen afgesproken om in eerste instantie te gaan voor levensduurverlengende renovatie in plaats van nieuwbouw.

2024

Stichting Fortior heeft begin 2024 een aanvraag voor nieuwbouw ingediend, maar deze is nog niet beoordeeld. Ieder project wordt zodoende gestart met een haalbaarheidsonderzoek. Het haalbaarheidsonderzoek bij de Meule is nog niet gestart. Het schoolgebouw bestaat uit een reeds gerenoveerd gedeelte (Nova Montessori) en een ouder gedeelte (de Meule). Verwachting is dat de renovatie van het oudere gedeelte bouwkundige uitdagingen gaat opleveren.

Mede aan de hand van de leerlingenprognose voor Venlo-Oost wordt een plan opgesteld qua benodigde m2 omvang van de renovatie van de Meule, hierbij wordt de ontwikkeling van het aantal leerlingen van nabijgelegen scholen meegenomen.

Financiën Renovatie

Een investeringsbudget van € 1.857.939,- is beschikbaar gesteld voor de renovatie van de Meule.

Uitgangspositie: geldstromen van het onderwijsbestuur en gemeente worden gecombineerd om het totale project uit te voeren.

Financiën in cijfers *1.000	Voortgang								Gerealiseerd
Totale kosten € 1.857									€ 69 (€ 69)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Voorbereidingen treffen voor het haalbaarheidsonderzoek om de scope te bepalen. Investeringsbudget vastgesteld in het onderwijshuisvestingsplan 2018-2038.
Producten	Onderwijshuisvestingsplan 2018-2038.
Financiën	-

Vooruitblik

Project	Start haalbaarheidsonderzoek.
Producten	Haalbaarheidsonderzoek.
Besluitvorming raad	-

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

2. Uitbreiding De Wijnberg (Venlo-Oost)

(voortgezet speciaal onderwijs)



Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Onderwijshuisvestingsplan 2018-2038, Begroting, Vorap.
Relatie met andere projecten	Niet van toepassing

Projectdoel

Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De gemeente Venlo heeft de wettelijke taak om zorg te dragen voor adequate onderwijshuisvesting. De Wijnberg heeft een reguliere licentie om cluster 4 onderwijs aan te bieden. Zij dragen zorg voor (voortgezet) speciaal onderwijs binnen het segment cluster 4 (kinderen/jongeren met gedragsproblematieken). De Wijnberg is onlosmakelijk verbonden aan de Mutsaersstichting (verder: MSS). Leerlingen welke een behandeling ondergaan (in welke vorm dan ook) bij MSS maken indien *noodzakelijk* gebruik van het onderwijsaanbod van de Wijnberg.

Er is bouwkundig gezien geen discussie over de noodzaak van vervanging van de bestaande huisvesting:

- Het gedeelte speciaal onderwijs de Wijnberg is gehuisvest in een gebouw welke reeds jaren is afgeschreven en waarbij een levensduur verlengende renovatie geen optie is;
- Het gedeelte voortgezet speciaal onderwijs is verspreid over een tijdelijke huisvesting en locatie de Wijnberg.

Concreet dient voor de nieuwbouw rekening te worden gehouden met:

- 100 leerlingen Speciaal Onderwijs (SO) - Leerlingen van 4 t/m 12 jaar;
- 40 leerlingen Voortgezet Speciaal Onderwijs (VSO) - Leerlingen van 13-18 jaar

(Bouwkundige) oplevering op 21 juni 2024.

Financiën

Een investeringsbudget van € 4.766.000,- is beschikbaar gesteld voor de nieuwbouw van de Wijnberg.

Uitgangspositie: geldstromen van het onderwijsbestuur en gemeente worden gecombineerd om het totale project uit te voeren.

Financiën in cijfers *1.000	Voortgang								Gerealiseerd
Totale kosten € 4.766									€ 4.738 (€ 1.666)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Realisatiefase
Product	Collegevoorstel Q1 2023 goedgekeurd, uitvoeringsovereenkomst met schoolbestuur is ondertekend. Benodigde notariële aktes voor erfpacht en recht van opstal zijn afgesloten. De nieuwbouw is gestart.
Financiën	-

Vooruitblik

Projectscope	Oplevering en afronding project in Q3 2024.
--------------	---

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

3. Renovatie De Lings (Tegelen)

(speciaal basisonderwijs De Lings / basisschool PassePartout)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Onderwijshuisvestingsplan 2018-2038, Begroting, Vorap
Relatie met andere projecten	Niet van toepassing



Projectdoel

Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

In het onderwijshuisvestingsplan 2018-2038 is rekening gehouden met een renovatie van SBAO de Lings. Vanuit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat een levensduur verlengende renovatie van schoolgebouw de Lings niet mogelijk is.

Schoolbestuur Kerobei heeft zodoende in 2023 een aanvraag ingediend om basisschool PassePartout en SBAO de Lings bouwkundig gezien samen te voegen, dit op locatie van PassePartout.

Het huidige gebouw van PassePartout beschikt niet over voldoende onderwijsruimte voor een volledige in pandige samenvoeging met de Lings. Er zal sprake zijn van een beperkte uitbreiding. Tegelijkertijd wil het schoolbestuur Kerobei ook de overige gedeeltes, van het schoolgebouw renoveren.

De renovatie voor Passe Partout staat volgens het onderwijshuisvestingsplan gepland in 2033. De school is feitelijk nog te “jong” om te renoveren. Echter het schoolbestuur ziet installatie technische “gebreken” die een renovatie nu wel vereisen. Gesprekken met het onderwijsbestuur zullen in 2024 verder gevoerd worden, eventuele wijzigingen zullen worden voorgelegd aan College en Raad.

Financiën Renovatie

Een investeringsbudget van € 1.134.457,- is beschikbaar gesteld voor de renovatie van de Lings.

Uitgangspositie: geldstromen van het onderwijsbestuur en gemeente worden gecombineerd om het totale project uit te voeren.

Financiën in cijfers *1.000	Voortgang										Gerealiseerd
Totale kosten € 1.134											€ 0 (€ 0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	Gesprekken Kerohei over samenvoeging PassePartout en SBAO de Lings.
Producten	-

Vooruitblik

Projectscope	Onderzoek naar haalbaarheid vervroegen van de renovatie van PassePartout en samenvoegen met SBAO de Lings.
Producten	-
Besluitvorming raad	-

Liggen we op schema?

Projectscope	Oranje
Afwijkingen	- Uit de haalbaarheidsanalyse blijkt dat het schoolgebouw van de Lings niet levensduurverlengend te renoveren is. In afstemming met schoolbestuur wordt een andere optie (inpassing bij nabijgelegen school Passe Partout onderzocht). De gesprekken hierover zijn lopende.
Risico's	-
Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

4. Renovatie De Springbeek (Hout-Blerick) (basisschool)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Onderwijshuisvestingsplan 2018-2038, Begroting en Vorap
Relatie met andere projecten	MFC Hout Blerick



Projectdoel

Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.

Projectfase

Initiatief			Definitie		Ontwerp			Voorbereid			Realisatie						Nazorg		

Projectscope

Gemeente Venlo heeft een wettelijke taak om te voorzien in onderwijshuisvesting voor de Springbeek. Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de bestaande school niet levensduurverlengend te renoveren is. Zodoende zal er nieuwbouw moeten plaatsvinden. Voor project nieuwbouw Springbeek wordt nu verbinding gezocht met de bouwplannen rondom sportvereniging HBSV en de gemeenschapsaccommodatie Zalzershaof op het nabijgelegen sportpark.

In dit onderzoek wordt ook Spring kinderopvang betrokken, dit om te komen tot een integraal kindcentrum.

Financiën Renovatie

Een investeringsbudget van € 3.804.224,- is beschikbaar gesteld voor de renovatie van de basisschool de Springbeek.

Uitgangspositie: geldstromen van het onderwijsbestuur en gemeente worden gecombineerd om het totale project uit te voeren.

Financiën in cijfers *1.000	Voortgang										Gerealiseerd
Totale kosten € 3.804											€ 0 (€ 0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope	<i>Definitiefase</i>
Product	Onderdeel van de haalbaarheidsstudie MFC Hout-Blerick.
Financiën	-

Vooruitblik

Projectscope	Afronding haalbaarheidsstudie MFC Hout-Blerick.
Besluitvorming raad	-

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	De voorgenomen renovatie Springbeek stond volgens het Onderwijshuisvestingsplan gepland in 2021. Op basis van voortschrijdende inzichten is dit project nu onderdeel geworden van de haalbaarheidsstudie (nieuwbouw) MFC Hout-Blerick. Het geheel vindt plaats in afstemming met het schoolbestuur Kerobei.
Risico's	-
Financiën	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

5. Renovatie De Toermalijn (Tegelen)

(Openbare Jenaplan basisschool)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en Actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Onderwijshuisvestingsplan 2018-2038, Begroting, Vorap
Relatie met andere projecten	Niet van toepassing



Projectdoel

Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De renovatie van de Toermalijn (Stichting Akkoord-PO) is opgenomen in het Onderwijshuisvestingsplan gemeente Venlo 2018-2038. De school is gebouwd in 1991.

Het project bestaande uit een levensduurverlengende renovatie van basisschool de Toermalijn in combinatie met de totstandkoming van een kindcentrum (waarbij Spring kinderopvang participeert) is in 2022 voorbereid.

Het project is 1 september 2023 gestart en de officiële bouwkundige oplevering vindt op 19 juli 2024 plaats.

Financiën

Een investeringsbudget van € 2.584.842,- is beschikbaar gesteld voor de renovatie van de Toermalijn. Vanuit het Rijk ontvangen we een Specifieke Uitkering ventilatie in Scholen (SUVIS) van € 150.000,-.

Uitgangspositie geldstromen van het onderwijsbestuur en gemeente worden gecombineerd om het totale project uit te voeren.

Financiën in cijfers	Voortgang										Gerealiseerd
Totale kosten € 2.585											€ 2.498 (€ 2.235)
Totale opbrengsten € 150											€ 0 (€ 0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope
Producten

Realisatiefase

- Start bouw Q3 2023, bouwkundige oplevering Q3 2024.

Vooruitblik

Projectscope
Producten

Nazorg

- Q1 2025 zal eindevaluatie en eindafrekening renovatie plaatsvinden.
- Project zal volgend jaar financieel worden afgesloten.

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**
Afwijkingen -
Risico's -

Financiën **Groen**
Afwijkingen -
Risico's -

6. Uitbreiding en renovatie Groeneveldschool (Venlo-Oost) (basisschool)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Onderwijshuisvestingsplan 2018-2038, Begroting, Vorap
Relatie met andere projecten	Niet van toepassing



Projectdoel

Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Voorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

De renovatie van de Groeneveldschool (Stichting Fortior) is opgenomen in het Onderwijshuisvestingsplan gemeente Venlo 2018-2038. De school is gebouwd in 1989.

Het project bestaande uit een levensduurverlengende renovatie van basisschool Groeneveld in combinatie met de totstandkoming van een kindcentrum is in 2022 voorbereid. Na voltooiing van het project zullen basisschool Groeneveld en Taal en Lent samengaan en qua huisvesting zal er gebruik worden gemaakt van kindcentrum Groeneveld waarbij ook Spring kinderopvang zal participeren.

De renovatiewerkzaamheden zijn ingrijpend te noemen, er zal zodoende gebruik moeten worden gemaakt van tijdelijke huisvesting. Leerlingen van basisschool Groeneveld zullen tijdelijk intrekken bij basisschool Taal en Lent.

De basisschool zal worden ingericht als kindcentrum. Het bestaande schoolgebouw zal hiertoe worden uitgebreid met een locatie voor kinderopvang. Om het geheel (voor nu de eerste 10 jaar) budgettair neutraal te laten verlopen zal Kinderopvangorganisatie Spring een langjarige huurovereenkomst met de gemeente Venlo afsluiten.

Het project is op 1 september 2023 gestart en de bouwkundige oplevering heeft op 26 april 2024 plaatsgevonden.

Financiën Renovatie

Een investeringsbudget van € 1.688.113,- is beschikbaar gesteld voor de renovatie van de Groeneveldschool. Vanuit het Rijk ontvangen we een Specifieke Uitkering ventilatie in Scholen (SUVIS) van € 150.000,-.

Financiën Nieuwbouw

Een investeringsbudget van € 2.190.524,- is beschikbaar gesteld voor de renovatie van de Groeneveldschool.

Uitgangspositie geldstromen van het onderwijsbestuur en gemeente worden gecombineerd om het totale project uit te voeren.

Financiën in cijfers *1.000	Voortgang										Gerealiseerd
Totale kosten € 3.878											€ 3.947 (€ 3.160)
Totale opbrengsten € 150											€ 0 (€ 0)



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Liggen we op schema?

Terugblik

Projectscope	<i>Voorbereidingsfase</i>
Producten	- Uitvoeringsovereenkomst opgesteld en goedgekeurd door het college.

Vooruitblik

Projectscope	<i>Realisatiefase</i>
Producten	- Start bouw Q3 2023, oplevering Q3 2024.

Liggen we op schema?

Projectscope	Groen
Afwijkingen	-
Risico's	-

Financiën	Rood
Afwijkingen	Afwijking is meegenomen in de bestuursrapportage 2024.
Risico's	-

7. Renovatie/nieuwbouw De Velddijk / Wildveld *(Venlo-Zuid)*

(voortgezet speciaal onderwijs De Velddijk / voortgezet praktijkonderwijs Wildveld)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Begroting, Vorap
Relatie met andere projecten	Niet van toepassing



Projectdoel

Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.

Projectfase

Initiatief			Definitie			Ontwerp			Voorbereid			Realisatie						Nazorg		

Projectscope

De huidige onderwijshuisvesting van VSO de Velddijk (Bergstraat) is bouwkundig gezien in slechte staat. Het gebouw zou dienen als tijdelijke huisvesting, echter de Velddijk maakt er nu al jaren gebruik van. Vervangende onderwijshuisvesting is vereist.

Praktijkonderwijsschool 't Wildveld maakt gebruik van locatie Roerdompstraat. Deze locatie is toe aan een renovatie (voormalig LTS gebouw).

Het schoolbestuur onderzoekt nu de samenvoeging van VSO de Velddijk en Praktijkschool 't Wildveld op locatie Roerdompstraat.

Het bouwproject bestaat zodoende uit onderwijshuisvesting voor praktijkonderwijs 't Wildveld en voortgezet speciaal onderwijs de Velddijk en 2 inpandige gymzalen.

Financiën Renovatie

Een voorbereidingsbudget van € 1.978.725,- is beschikbaar gesteld voor de renovatie van de Veldwijk en Wildveld.

Financiën in cijfers *1.000	Voortgang										Gerealiseerd
Totale kosten €1.979*											€ 122 (€ 122)
*Inzicht in de totale kosten zal voortkomen uit het haalbaarheidsonderzoek.											



Realisatie t/m 31 augustus 2023



Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope
Producten

Initiatieffase

- 2 gymzalen zijn conform planning reeds opgeleverd; gebaseerd op huidige inzichten zal er behoefte zijn aan een uitbreiding van het investeringsbudget.
- Het schoolbestuur voert thans een haalbaarheidsonderzoek uit.

Vooruitblik

Projectscope
Producten

Definitiefase

- Start aanvraag totaal investeringsbudget. De gesprekken met OG Buitengewoon inzake te maken keuze om te kiezen voor renovatie bestaande schoolgebouw Roerdompstraat of nieuwbouw worden in 2023 afgerond. Belangrijk onderdeel van de exploitatie van een schoolgebouw is de beheersing van onderhoud- en energielasten. Dit maakt dat de afweging tussen renovatie versus nieuwbouw zorgvuldig dient te gebeuren

Liggen we op schema?

Projectscope
Afwijkingen

Groen

Gesprekken lopen tussen het schoolbestuur en de gemeente Venlo over de voortgang van het project. De haalbaarheidsstudie is afgerond. Keuze en besluitvorming over de bouwwijze worden ingevuld in 2024 en uitgevoerd in 2025.

Risico's

-

Financiën
Afwijkingen

Oranje

Nog geen afwijkingen. Echter vanuit de definitieve keuze zal blijken dat het investeringsbudget welke stamt uit 2012 verhoogd zal moeten worden om te komen tot adequate onderwijshuisvesting

Risico's

Stijgende bouwrijzen en achtergebleven indexering.

8. Renovatie De Harlekijn *(Blerick)* (basisschool)

Kerngegevens

Raadsprogramma	Gezond en actief
Bestuurlijk opdrachtgever	Wethouder F. Schatorjé
Beslisdocumenten (program, tijd, geld)	Begroting, Vorap
Relatie met andere projecten	Niet van toepassing



Projectdoel

Voorzien in adequate onderwijshuisvesting.

Projectfase

Initiatief	Definitie	Ontwerp	Vorbereid	Realisatie	Nazorg

Projectscope

Voor basisschool de Harlekijn is een levensduur verlengende renovatie voorzien (onderwijshuisvestingsprogramma 2018-2038). In dit programma is tussen gemeente en schoolbesturen afgesproken om in eerste instantie te gaan voor levensduur verlengende renovatie in plaats van nieuwbouw.

Ieder project wordt gestart met een haalbaarheidsonderzoek. Het haalbaarheidsonderzoek bij de Harlekijn is gestart.

Financiën Renovatie

Een investeringsbudget van € 3.575.000,- is beschikbaar gesteld voor de renovatie van de basisschool de Harlekijn.

Uitgangspositie: geldstromen van het onderwijsbestuur en gemeente worden gecombineerd om het totale project uit te voeren.

Financiën in cijfers *1.000	Voortgang										Gerealiseerd
Totale kosten € 3.575*											€ 0 (€ 0)
*Inzicht in de totale kosten zal voortkomen uit het haalbaarheidsonderzoek.											



Realisatie t/m 31 augustus 2023

Realisatie afgelopen periode (1 september 2023 t/m 30 juni 2024)

Terugblik

Projectscope Start haalbaarheidsonderzoek.
Producten Haalbaarheidsonderzoek.

Vooruitblik

Projectscope Afronding haalbaarheidsonderzoek.
Producten

Liggen we op schema?

Projectscope **Groen**
Afwijkingen -
Risico's -

Financiën **Groen**
Afwijkingen -
Risico's -

